

**ZARZĄDZENIE NR 12/VII/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 13 lutego 2017 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz.446), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową, niezabudowaną położoną w miejscowości Zielona Łąka, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki **245/3 o pow. 3000 m<sup>2</sup>; zapisaną w KW nr KZ1P/00000462/9.**

Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu w latach 2004- 2015 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla w/w działki ustala następującą funkcję:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej,
- w części terenu upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego ustalono w wysokości:

**45.000,00 zł**

**słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100.**

*(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).*

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.