

**ZARZĄDZENIE NR 24/VII/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej  
w miejscowości Zawidowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w miejscowości Zawidowice, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki **2 o pow. 7.700m<sup>2</sup>**; zapisaną w KW nr **KZ1P/00038465/5**.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu w latach 2004 – 2016 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz Rada Miejska w Pleszewie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. dla przedmiotowej działki ustala funkcję: tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**192.500,00 zł**

**słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100.**

*(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).*

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.