

**ZARZĄDZENIE NR 117/VIII/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży działek gruntowych, niezabudowanych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz.506), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntowe, niezabudowane położone w Kowalewie przy ulicy Bolesława Chrobrego, oznaczone ewidencyjnie numerami działek:

| Nr działki | Pow.      | Nr KW                  |
|------------|-----------|------------------------|
| 150/6      | 0,1024 ha | <b>KZ1P/00032361/4</b> |
| 150/7      | 0,0886 ha |                        |
| 150/8      | 0,0743 ha |                        |
| 150/9      | 0,0750 ha |                        |
| 150/10     | 0,0759 ha |                        |
| 150/12     | 0,1066 ha |                        |
| 150/13     | 0,1165 ha |                        |

Opis: Przedmiotowe działki położone są w Kowalewie wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodziwym i towarzyszącym. Działki niezabudowane i nieogrodzone.

Działki nr 150/6, 150/7, 150/8, 150/9 i 150/10 wydzielone pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne, działka nr 150/12 wydzielona pod drogę wewnętrzną. Natomiast dz. nr 150/13 stanowi grunty orne.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew ustalonego Uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27.09.2018 r., obejmujące swym zasięgiem ww. działki przewiduje dla tego terenu funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej ozn. na rys. studium pt. „Kierunki” symbolem „U”. Wydano decyzję nr 186/2011 z dnia 20.07.2011r. znak AU.7331.WZI.6.2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z drogą wewnętrzną, na działkach o nr ewidencyjnych 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151 w miejscowości Kowalew, gm. Pleszew.

**§ 2.** Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla poszczególnych działek ustalono w wysokości:

| Nr działki | Cena wywoławcza netto |
|------------|-----------------------|
| 150/6      | 49.000 zł             |
| 150/7      | 48.000 zł             |
| 150/8      | 39.000 zł             |
| 150/9      | 39.000 zł             |
| 150/10     | 40.000 zł             |

|        |           |
|--------|-----------|
| 150/12 | 42.000 zł |
| 150/13 | 56.000 zł |

*Do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.*

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.