

**ZARZĄDZENIE NR 165/VIII/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 2 września 2019 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, zabudowanych i zagospodarowanych położonych w Pleszewie przy ul. Fabrycznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551) oraz uchwały nr XI/91/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonych w Pleszewie przy ul. Fabrycznej, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, zabudowanych i zagospodarowanych położonych w Pleszewie przy ul. Fabrycznej, oznaczonych ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
2445/17	0,0266 ha	KZ1P/00039646/5
2445/19	1,9791 ha	KZ1P/00017072/0
pow. łączna	2,0057 ha	

z zobowiązaniem się Kupującego do zabudowania nieruchomości budynkiem lub budynkami związanymi w całości z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, a także budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 5.000 m<sup>2</sup> w okresie 5 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości i z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

Działka nr 2445/19 posiada kształt prostokąta z przyległym trapezem od strony zachodniej. Działka nr 2445/17 ma kształt prostokąta.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowych działek przewiduje:

- dz. nr 2445/17 – funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
- dz. nr 2445/19:
- w części funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
- w części funkcję mieszkaniową jednorodziną,
- w części działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 100/2013 z dnia 3.06.2013r. (znak sprawy: AU.6730.92.2013) dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku i placów składowych oraz utwardzenie placu składowego na stacjonarny punkt selektywnej zbiórki odpadów na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 2445/5, 2445/9, AM-39, obręb miasto Pleszew.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych Osiedla nr 2 „Wojska Polskiego”, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**7.800.000,00 zł netto**

***słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych 00/100***

(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.