

ZARZĄDZENIE NR 187/VIII/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy 70 Pułku Piechoty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), uchwały nr XII/97/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Pleszewie przy ul. 70 Pułku Piechoty zarządzam co, następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem administracji, położoną w Pleszewie przy ul. 70 Pułku Piechoty, oznaczoną ewidencyjnie nr działki:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
2978	0,7098 ha	KZ1P/00014646/4

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr 126/2019 z dnia 16 lipca 2019 r. (znak sprawy: GP.6730.98.2019) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 2978.

Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości budynkiem określonym szczegółowo w ww. decyzji o warunkach zabudowy w okresie 4 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości i z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

600.000,00 zł

słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.