

**ZARZĄDZENIE NR 254/VIII/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (na poszerzenie nieruchomości przyległych) działek będących własnością Skarbu Państwa, a w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Pleszew.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990), uchwały nr XLI/295/2006 z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w związku z Wyrokiem WSA w Białymstoku z 15.11.2016 r. II SA/Bk 629/16, zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Pleszewie, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

Nr działki	Pow.	Nr KW	Działki przyległe
904/1	0,0253 ha	KZ1P/00007215/2	903/17
904/2	0,0275 ha		903/18

stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Pleszew (do 27.10.2099 r.). Działki położone są wśród terenów o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny i kolejowym. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi.

Działki mają kształt czworokątny, są nieutwardzone i nieuzbrojone.

Zgodnie z decyzją podziałową nr GP.6831.30.2020 z dnia 18 maja 2020 r. dla działek oznaczonych nr 904/1 i 904/2 zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

§ 2. Cenę do sprzedaży użytkowania wieczystego ww. działek w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

**20.450,00 zł (dla działki nr 904/1)**

**22.220,00 zł (dla działki nr 904/2)**

(do powyższych kwot zostanie doliczony 23% podatek VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 230/VIII/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 8 października 2020 r. w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Pleszewie, będących własnością Skarbu Państwa, a w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.