

ZARZĄDZENIE NR 290/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie: zmiany zarządzenia nr 210/VIII/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 25 września 2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości (tj. dz. nr 2240/6 i 2240/7 za dz. nr 2236/4) oraz nabycia do gminnego zasobu nieruchomości (działek nr 2235/2, 2236/3 i 2236/5) położonych w Pleszewie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990) w związku z uchwałą nr XLI/295/2006 z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się tytuł zarządzenia, który otrzymuje brzmienie:

W sprawie: zamiany nieruchomości (tj. dz. nr 2240/6 i 2240/7 za dz. nr 2236/4) oraz nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, działki nr 2235/2 położonych w Pleszewie.

2. Pkt 2 w § 1 zarządzenia nr 210/VIII/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 25 września 2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości (tj. dz. nr 2240/6 i 2240/7 za dz. nr 2236/4) oraz nabycia do gminnego zasobu nieruchomości (działek nr 2235/2, 2236/3 i 2236/5) położonych w Pleszewie, otrzymuje brzmienie:

Wartość rynkowa nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- dla działki nr 2240/6 – 158.860,00 zł plus 23% podatek VAT – 195.397,80 zł brutto
- dla działki nr 2240/7 – 5.220,00 zł plus 23% podatek VAT – 6.420,60 zł brutto.

3. Pkt 3 w § 1 ww. zarządzenia otrzymuje brzmienie:

Wartość rynkowa nieruchomości nr 2236/4 stanowiącej własność osoby fizycznej ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 243.358,40 zł.

4. Pkt 4 w § 1 zarządzenia otrzymuje brzmienie:

Różnicę między wartościami netto zamienianych nieruchomości wyrównuje się przez dopłatę na rzecz osoby fizycznej kwotę 79.278,40 zł.

5. § 2 zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Nabywa się do gminnego zasobu nieruchomości działkę nr 2235/2 o pow. 1,3553 ha, położoną w Pleszewie zapisaną w KW nr KZ1P/00020387/5, stanowiącą własność osoby fizycznej.”.

6. Pkt 1 w § 2 ww. zarządzenia otrzymuje brzmienie: „Wartość rynkowa nabywanej działki ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 581.017,11 zł.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.