

**ZARZĄDZENIE NR 229/VIII/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w Kowalewie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372), 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w Kowalewie przy ulicy Kowalewicz, zapisanych w KW nr KZ1P/00018632/1, oznaczonych ewidencyjnie nr :

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>
6/3	0,1045 ha
6/4	0,0924 ha

opis nieruchomości: teren niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej, bez chodników, oświetlona. Na terenie działek znajduje się rów, wjazdy na działki wymagają urządzenia. Na terenie działek brak przyłączy i sieci. W ewidencji gruntów działki w klasyfikacji RIIIa, W (grunty orne, rowy).

Działka 6/3 ma kształt nieregularny, czworokątny.

Działka 6/4 ma kształt zbliżony do prostokąta.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych Sołectwa Kowalew, a także na stronach internetowych: [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) i [pleszew.pl](http://pleszew.pl) (*zakładka biznes*).

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego dla powyższych działek ustalono w wysokości:

**Dz. nr 6/3 – 45.000,00 zł netto**

**Dz. nr 6/4 – 42.000,00 zł netto**

*(do powyższych kwot zostanie doliczony należny podatek VAT 23%).*

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.