

ZARZĄDZENIE NR 24/VIII/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 11 lutego 2022 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (na rzecz użytkownika wieczystego),
nieruchomości zabudowanej położonej w Pleszewie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119, poz. 2947 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XLI/406/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Pleszewie zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną budynkami usługowo-magazynowymi, drogą i parkingiem, częściowo ogrodzoną, położoną w Pleszewie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

działka	Pow.	Nr KW
2438/3	0,0242 ha	KZ1P/00017697/7
2438/4	0,0642 ha	
2440/13	0,8510 ha	
2435/3	0,0135 ha	
Pow. łączna	0,9529 ha	

- na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.
Znajdujące się na nieruchomości budynki nie stanowią przedmiotu sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, obejmujące swym zasięgiem ww. działki ustala strefę produkcyjno-usługową i przewiduje funkcję:

- dz. nr 2435/3, 2438/3, 2438/4 i 2440/13 – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 25 lipca 2007 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku magazynowego na pomieszczenia handlowe artykułów RTV i AGD z zapleczem na terenie położonym w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza 43a ozn. w ewid. gruntów jako dz. nr 2440/9;

- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28.02.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie pylonu reklamowego na terenie położonym w Pleszewie przy ul. Sienkiewicza 43a ozn. w ewidencji gruntów jako dz. nr 2438/3;

- decyzja nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 stycznia 2018 r. dla realizacji inwestycji pod nazwą ”Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa sieci wodociągowej na terenie Miasta Pleszewa – realizowane w ramach Uporządkowania Gospodarki ściekowej w Aglomeracji Pleszew” na terenie działek nr 2350/3, 2433/1, 2435/2, 2799 (ark. m. 32) 2435/1, 2440/9, 2441/1, 2441/3, 2445/1, 2445/5, 2445/6, 2445/9, 2445/10, 2445/12, 2456, 2457, 2528/1 (ark. m. 39) obręb miasto Pleszew;

- decyzja nr 14/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 czerwca 2021 r. dla realizacji inwestycji pod nazwą: budowa drogi rowerowej pomiędzy ulicą Sienkiewicza, a ulicą Samulskiego, na terenie działek nr 2390, 2433/1, 2435/2, 2350/3, 2799 (ark. m. 32), nr 2436, 2437, 2350/2, 2435/1, 2440/8, 2440/9, 2452/6, 2392/1, 2392/2, 2396, 2397, 2400, 2401 (ark. m. 39), obręb miasto Pleszew.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

257.828,00 zł netto

(słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100)

do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.