

ZARZĄDZENIE NR 25/VIII/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 14 lutego 2022 r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie (na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 119, poz. 2947 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość, zabudowaną położoną w Kowalewie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 90/5 o pow. 0,6300 ha, zapisaną w KW nr KZ1P/00017267/4 - na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych zgodnie z udziałami (znajdujące się na nieruchomości budynki nie stanowią przedmiotu sprzedaży).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podjęto uchwałę nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r. zmienioną uchwałą nr XXXVII/362/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew oraz wydano decyzje:

- o warunkach zabudowy nr 120/2012 z dnia 17.05.2012 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku garażowo-produkcyjnego o magazyn i pomieszczenia pomocnicze oraz budowie łącznika między istniejącymi magazynami ze sprzętem rolniczym na działce nr 90/5, decyzja została zmieniona decyzją nr 73/2015 z dnia 30.03.2015 r.
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2015 z dnia 15.01.2015 r. dla realizacji inwestycji pod nazwą budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn – 0,4 kV do zasilenia budynku mieszkalnego w miejscowości Kowalew na terenie działek nr 90/5, 96, 99/1 am. 12, 6, 7/2, 37 am.24; 33, 37/14, 37/13, 37/5 am. 23 obręb Kowalew gm. Pleszew.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowej działki ustala funkcje: tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z terenami obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ozn. RM/RU.

§ 2. Cenę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ustalono w wysokości:

126.000,00 zł

(słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)

do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.