

ZARZĄDZENIE NR 44.1/VIII/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez Pleszewskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Pleszewie**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz.679) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Regulamin korzystania z usług publicznych świadczonych przez Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Pleszewie w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2022.

Załącznik do zarządzenia Nr 44.1/VIII/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew

z dnia 31 marca 2022 r.

REGULAMIN

korzystania z usług publicznych świadczonych przez Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Pleszewie

Niniejszy Regulamin opracowany został przez Pleszewskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz.679).

§ 1. 1. Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką prawa handlowego.

2. Założycielem oraz jedynym wspólnikiem Spółki jest Miasto i Gmina Pleszew, którą na zgromadzeniu wspólników reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Miasto i Gmina Pleszew, w części II aktu założycielskiego Spółki, powierzyła Spółce wykonywanie z należytą starannością zadań użyteczności publicznej takich jak: rozszerzenie możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych rodzin, których nie stać na budowę lub kupno własnego mieszkania. Do zadań Spółki należy również budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

§ 3. Usługi, o których mowa w § 2 niniejszego Regulaminu Spółka świadczy przestrzegając zasad określonych w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności:

- ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 172),
- ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224),
- przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1526),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy o dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. , poz. 1899),
- postanowienia Aktu Założycielskiego Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- uchwały nr XXXI/319/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z dnia 10 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2021 r. , poz. 5244),
- uchwały nr VI/44/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie : programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pleszew na lata 2019 – 2024 (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Z 2019 r. , poz. 4160),
- aktów wykonawczych do wskazanych wyżej aktów.

§ 4. Określenia użyte w niniejszym Regulaminie, który w dalszej części dotyczy jedynie usług szczegółowo wymienionych w § 3 oznaczają:

- 1) Najemca lokalu - każdy podmiot poza Miastem i Gminą Pleszew, który wynajmuje lokal na podstawie umowy;
- 2) Korzystający z lokalu - każdy podmiot poza Miastem i Gminą Pleszew i Najemcą. Który zajmuje lokal bez tytułu prawnego lub na podstawie innego niż najem tytułu prawnego do lokalu;

3) Spółka - Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pleszewie.

§ 5. Usługę publiczną Spółka świadczy na zlecenie Miasta i Gminy Pleszew na zasadzie powierzenia, sposób jej realizacji określa umowa powierzenia.

§ 6. Niniejszy regulamin nie ma wpływu na wysokość stawek czynszów.

Stawki czynszu w zasobie komunalnym, określone są przez odrębne przepisy.

§ 7. Do obowiązków Spółki wobec Miasta i Gminy Pleszew w szczególności należy:

- 1) świadczenie usług na podstawie zawartej umowy powierzenia zgodnie z ustalonymi w niej warunkami i przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 2) należyte i zgodne z obowiązującymi przepisami wykonywanie wobec najemców obowiązków administratora;
- 3) informowanie najemców o zmianach stawek opłat za usługi, taryfy na wodę i ścieki lub czynszu;

§ 8. Najemcy i Korzystający z lokali zobowiązani są do przestrzegania warunków zawartych w umowach, regulowania należności za wykonane usługi lub z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w terminie zgodnym z zawartą umową bądź określonym w fakturze.

§ 9. Upoważnieni przedstawiciele Spółki wykonują kontrolę dotrzymywania postanowień umowy powierzenia oraz prawidłowości rozliczeń.

§ 10. Regulamin wchodzi w życie w dniu następnym po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew.

§ 11. Regulamin udostępniony jest do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Pleszew.