

**ZARZĄDZENIE NR 63/VIII/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 18 maja 2022 r.

**w sprawie: rozwiązania za wynagrodzeniem umowy użytkowania wieczystego dla działki nr 2440/10 położonej w Pleszewie przed upływem okresu na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste oraz nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 2436/1.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 20 ust. 2 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zmianami), Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Rozwiązać za porozumieniem Stron umowę użytkowania wieczystego dla działki stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, a będącej w użytkowaniu wieczystym Domer Sierecki Spółka Jawna z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej ewidencyjnie nr 2440/10 o pow. 0,0042 ha zapisanej w KW nr KZ1P/00023022/0, położonej w Pleszewie przy ulicy Sienkiewicza, przed upływem okresu na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.

2. Przedmiotowa działka została wydzielona w celu realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa drogi rowerowej pomiędzy ulicą Sienkiewicza, a ulicą Samulskiego.

3. Wynagrodzenie za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego ustalono w wysokości:

**2.957,64 zł netto**

*(słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 64/100)*

do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

4. Część uiszczonej na poczet opłaty rocznej należności za niewykorzystany okres w roku 2022 podlega zwrotowi w wysokości: **54,00 zł**

*(słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100).*

§ 2. 1. Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości działkę nr 2436/1 o pow. 0,0017 ha zapisaną w KW nr KZ1P/00003964/9, położoną w Pleszewie, stanowiącą własność Domer Sierecki Spółka Jawna z siedzibą w Pleszewie.

2. Strony ustaliły cenę nabywanej nieruchomości w wysokości **1.197,14 zł netto**

*(słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 14/100)*

do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

§ 3. Wszelkie koszty rozwiązania umowy użytkowania wieczystego oraz nabycia ponosi Miasto i Gmina Pleszew.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.