

**ZARZĄDZENIE NR 133/VIII/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 14 października 2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej,  
położonej w Kuczkowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w Kuczkowie, oznaczonej ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
67/1	0,1103 ha	KZ1P/00036091/8

Przedmiotowa działka położona jest w Kuczkowie, ma kształt nieregularny, pięciokątny, wydłużony. Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością. Działka niezbrojona. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa działka położona jest na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień. Zgodnie z decyzją nr GP.6831.24.2021 z dnia 26 maja 2021 r. działka wydzielona pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Dla przedmiotowej działki ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działki nr 67/7 i 68. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 104/2020 z dnia 27.05.2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej.

**§ 2.** Ogłoszenie o IV przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Kuczki, a także na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3.** Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**44.120,00 zł**

**słownie: czterdzieści cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100**

*(do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT – 23%).*

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.