

ZARZĄDZENIE NR 110/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 20 września 2024 r.

**w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych
położonych w Pleszewie przy ul. Glinki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki niezabudowane, oznaczone ewidencyjnie:

<i>Dz. nr</i>	<i>Pow.</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>opis</i>
1367/6	0,0017 ha	KZ1P/00022008/9	Przeznaczona na powiększenie działki nr 1466/5.
1367/13	0,0012 ha		Przeznaczona na powiększenie działki nr 1465/25.
1367/14	0,0047 ha		Przeznaczona na powiększenie działki nr 1465/9.
1367/15	0,0056 ha		Przeznaczona na powiększenie działki nr 1465/29.

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” księgi wieczystej nr KZ1P/00022008/9 zawiera wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, tj.:

- odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1355/4, objętej księgą wieczystą KZ1P/00010247/9.
- odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1355/5, objętej księgą wieczystą KZ1P/00034529/4.

Dział IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00022008/9 – wolny od wpisów.

§ 2. Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości:

Działka nr	1367/6	1367/13	1367/14	1367/15
Cena	2.122,00 zł	1.798,00 zł	6.643,00 zł	8.393,00 zł
<i>słownie</i>	<i>Dwa tysiące sto dwadzieścia dwa złote 00/100</i>	<i>Jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100</i>	<i>Sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote 00/100</i>	<i>Osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100</i>

(Powyższe kwoty zwolnione są z podatku VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.