

**ZARZĄDZENIE NR 133/IX/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 12 listopada 2024 r.

**w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w drodze darowizny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465), art. 20 pkt 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. Nr XLI/295/2006 w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006r. Nr 119, poz. 2947 ze zmianami), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Nabywam do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze darowizny działkę stanowiącą własność Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie Spółki z o. o. z siedzibą w Pleszewie, położoną w Pleszewie, oznaczoną ewidencyjnie nr 223/39 o pow. 0,1162 ha; ark. m. 17, obręb Miasto Pleszew, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00019278/8.

**§ 2.** Działka opisana w § 1 zgodnie z celem darowizny, zostanie nabyta do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na budowę drogi rowerowej.

**§ 3. 1.** Wartość darowanej działki, Strony określają na kwotę netto:

**34.860,00 zł**

**słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100.**

2. Koszty związane z zawarciem umowy darowizny - aktu notarialnego ponosi Miasto i Gmina Pleszew.

**§ 4. 1.** Dla działki nr 223/39 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. **Dział I Sp** „*Spis Spraw Związanych z Własnością*” KW nr KZ1P/00019278/8 uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – bezpłatne prawo korzystania z instalacji podziemnych przebiegających przez działkę nr 223/31 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 223/32.

**Dział III** „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” KW nr KZ1P/00019278/8 obciążony wpisami:

1\ nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu zgodnie z oświadczeniem zawartym w paragrafie 3 ustanowienia służebności przesyłu z dnia 03 października 2011 r. Rep. A 7721/2011 polegająca na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla elektroenergetycznego zasilającego budynek mieszkalny Spółki: „Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie,, Sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie,
- znoszeniu instalacji posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt. 1) porozumienia, po ich posadowieniu,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1) i 2) porozumienia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością – na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku

2\ nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na:

- 1) Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, tj. działki numer 223/38, w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oraz słupa linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV (wymiana istniejącego słupa rozkracznego na wirowany typu E-10,5/12), w przebiegu oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku mapowym podpisanym przez projektanta, stanowiącym integralną część porozumienia,

- 2) Znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu;
- 3) Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1) i 2), (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym do aktu notarialnego obszarem zajęty przez służebność) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością – działka nr 223/38 na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna;
- 3\ Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu polegająca na:
- prawie korzystania przez przedsiębiorcę z nieruchomości obciążonej stanowiącej działkę nr 223/32 w sposób polegający na posadowieniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci stacji transformatorowej SN/NN wraz z kablową linią energetyczną średniego napięcia 15 kV i odpowiadającemu temu prawu znoszeniu posadowionych urządzeń energetycznych przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej,
  - prawie do korzystania w przyszłości przez przedsiębiorcę z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, usuwania awarii w ramach wyznaczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami strefy ochronnej, które nie wpłyną na zakres obciążenia nieruchomości,
  - prawie swobodnego wejścia i wjazdu na nieruchomość odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością – działka gruntu numer 223/32 – na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna.

**Dział IV „hipoteka”** KW nr KZ1P/00019278/8 – brak wpisów.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.