

ZARZĄDZENIE NR 89/IX/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 15 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej,
położonych w Kowalewie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki, niezabudowanej, położonej w Kowalewie, oznaczonej ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
6/9	0,1299 ha	KZ1P/00018632/1

Przedmiotowa działka to teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony z rowem wzdłuż drogi dojazdowej. Wjazd nieurządzony. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telefoniczna (w ul. Kowalewiec) oraz gazowa (w ul. Mickiewicza).

Ze względu na III klasę gruntu, koniecznym będzie po nabyciu działki wyłączenie gruntów z produkcji rolnej – dotyczy to każdego metra powyżej 500 m², w przypadku budowy budynku jednorodzinnego i poniesienie opłaty, którą naliczy Starostwo Powiatowe w Pleszewie.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzje:

- nr 157/2023 z dnia 16.10.2023 r., którą ustalono warunki zabudowy dla działki nr 6/8 (z podziału której powstała m.in. dz. nr 6/9) tj. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Kowalew, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

111.843,90 zł brutto w tym należny podatek VAT 23% tj. 20.913,90 zł

słownie: sto jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 90/100.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.