

ZARZĄDZENIE NR 62/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki położonej w Pleszewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazuję do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym** działkę nr 2435/8 o pow. 0,0881 ha, zapisaną w KW nr KZ1P/00018978/8, na której znajduje się odcinek wyłączonej z eksploatacji boczniczy kolejowej o wysokim stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Działka została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 2433/5 zapisanej w KW nr KZ1P/00009199/7. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, dostęp pośredni do drogi asfaltowej publicznej ul. Sienkiewicza poprzez drogę wewnętrzną.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. nieruchomość stanowi teren zamknięty - linia kolejowa.

Dział III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz dział IV *„hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00018978/8 – wolne od wpisów.

§ 2. Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości: **115.000,00 zł**

(słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100)

powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.