

ZARZĄDZENIE NR 67/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 19 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych,
położonych w Kuczkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, niezabudowanych, położonych w Kuczkowie, oznaczonych ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
67/1	0,1103 ha	KZ1P/00036091/8
67/4	0,1391 ha	
67/5	0,1517 ha	
67/6	0,1605 ha	

Każda z ww. działek ma kształt nieregularny, wydłużony. Jest to teren niezabudowany, nieutwardzony i niezagospodarowany. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi nieurządzonej. Działki są nieuzbrojone.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Zgodnie z decyzją podziałową nr GP.6831.24.2021 z dnia 26 maja 2021 r. działki wydzielone pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Dla przedmiotowych działek ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działki nr 67/7 i 68.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 104/2020 z dnia 27.05.2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Kuczki, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

dla działki 67/1 – 67.834,50 zł brutto (w tym należny podatek VAT 23% tj. 12.684,50 zł)
dla działki 67/4 – 85.546,50 zł brutto (w tym należny podatek VAT 23% tj. 15.996,50 zł)
dla działki 67/5 – 93.295,50 zł brutto (w tym należny podatek VAT 23% tj. 17.445,50 zł)
dla działki 67/6 – 98.707,50 zł brutto (w tym należny podatek VAT 23% tj. 18.457,50 zł).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.