

ZARZĄDZENIE NR 70/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 128/14,
położonej w Korzkwach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 2, ust. 3 art. 67 ust. 1, 2 pkt 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Korzkwach, zapisanej w KW nr KZ1P/00021350/4, oznaczonej ewidencyjnie nr **działki 128/14 o pow. 0,1257 ha.**

opis nieruchomości: Przedmiotowy grunt to teren niezabudowany i niezagospodarowany o kształcie nieregularnym, czworokątnym, lekko wydłużonym. Znajduje się w drugiej linii zabudowy i nie posiada dostępu do drogi dojazdowej. Działka nieuzbrojona. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne – RIIIa. Ze względu na brak dostępu do drogi działka przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Dla ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie studium kierunków i uwarunkowań działka objęta jest jednostką bilansową US i położona jest na terenach usług sportowo-rekreacyjnych. Działka częściowo objęta warunkami zabudowy nr 82/2013 z dnia 8 maja 2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie wiaty drewnianej – „wigwamu”.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 128/14.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Korzkwy, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego ograniczonego dla ww. działki ustalono w wysokości:

131.419,35 zł

słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych 35/100

(powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMig Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.