

ZARZĄDZENIE NR 78/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 3 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych,
położonych w Pacanowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, niezabudowanych, położonych w Pacanowicach, oznaczonych ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej
21/7	0,0835 ha	KZ1P/00018895/2
21/8	0,0836 ha	
21/9	0,0836 ha	
21/10	0,0839 ha	

Działki o kształcie czworokątnym, wydłużonym. Niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone i niezagospodarowane. Brak urządzonych wjazdów na działki.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano natomiast decyzję o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/131/08-09 z dnia 01.06.2009r. dla inwestycji polegającej na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 21/3 i 21/4 obręb Pacanowice.

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Pacanowice, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

21/7	71.340,00 zł
21/8	71.340,00 zł
21/9	71.340,00 zł
21/10	72.570,00 zł

(w tym należny podatek VAT 23%).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.