

ZARZĄDZENIE NR 108/IX/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych,
położonych w miejscowości Nowa Wieś**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 3 art. 40 ust. 1, pkt 1, ust. 3 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, niezabudowanych, położonych w miejscowości Nowa Wieś, oznaczonych ewidencyjnie nr:

Działka nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	Opis działki
249/7	0,0869 ha	KZ1P/00001713/1	Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie wielokątnym. Działka przylega bezpośrednio do drogi dojazdowej urządzonej (drogi powiatowej), brak urządzonego wjazdu na działkę. Teren nieuzbrojony.
249/8	0,0860 ha		Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie czworokątnym. Działka krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Teren nieuzbrojony.
249/9	0,0860 ha		Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie czworokątnym, wydłużonym. Działka krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Teren nieuzbrojony.

W przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Nowa Wieś” dla części wsi Nowa Wieś gmina Pleszew, uchwalony uchwałą nr XX/237/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2012 r. przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ozn. na rys. planu symb. 4 MN.

§ 2. Ogłoszenie o II przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Nowa Wieś, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

Dz. nr	cena
249/7	91.020,00 zł
249/8	91.020,00 zł
249/9	91.020,00 zł

(w tym należny podatek VAT 23%).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.