

**ZARZĄDZENIE NR 109/IX/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW**

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przeniesienia prawa własności gruntu, położonego w Pleszewie przy ul. K. Sopałowicza (w trybie art. 231§1 Kodeksu Cywilnego) za wynagrodzeniem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 34, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 5551 ze zmianami), po uwzględnieniu art. 231§1 Kodeksu Cywilnego, zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Przenoszę własność działek położonych w Pleszewie przy ul. K. Sopałowicza, oznaczonych w ewidencji gruntów:

| Dz. nr | Pow.      | KW              |
|--------|-----------|-----------------|
| 650/9  | 0,0013 ha | KZ1P/00018142/9 |
| 649/6  | 0,0005 ha | KZ1P/00009761/8 |
| 649/8  | 0,0005 ha |                 |

wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nich części budynku usługowego, które stanowią nieodłączny element budynku położonego na działce przyległej tj. 649/4.

2. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 października 2018 r., poz. 7661 oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt IV SA/Po 846/19 z dnia 19 lutego 2020 r. przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MW/U.

3. Zgodnie z art. 231§1 k. c. „*Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wniósł na powierzchnię lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem*”:

**Dz. nr 650/9 – 3.920,01 zł**

**Dz. nr 649/6 – 1.510,44 zł**

**Dz. nr 649/8 – 1.510,44 zł**

(Powyższe kwoty zawierają 23% podatek VAT).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMiG Pleszew.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.