

ZARZĄDZENIE NR 127/IX/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW

z dnia 12 października 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r, poz.40), oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) i uchwały nr XXIV/190/2026 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pleszew na lata 2026-2030 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2026 r., poz. 1649) zarządza, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, z pełnym wyposażeniem technicznym w wysokości:

- na terenie miasta Pleszewa - 9,50 zł
- poza terenem miasta Pleszewa - 8,55 zł.

2. Ustala się, że obniżenie i zwiększenie stawki bazowej następuje z zachowaniem zasad określonych w §§ 15-22 uchwały nr XXIV/190/2026 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pleszew na lata 2026-2030.

§ 2. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości:

- na terenie miasta Pleszewa - 3,65 zł
- poza terenem miasta Pleszewa - 2,74 zł.

§ 3.1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w nieruchomościach objętych wspólnotami mieszkaniowymi, z pełnym wyposażeniem technicznym usytuowanego w budynku mieszkalnym w wysokości:

- 1) Pleszew, ul. Aleje Wojska Polskiego 5 - 14,30 zł
- 2) Pleszew, ul. Bolesława Krzywoustego 2A - 9,70 zł
- 3) Pleszew, ul. Bolesława Krzywoustego 7 - 9,45 zł
- 4) Pleszew, ul. Bolesława Krzywoustego 11 - 9,45 zł
- 5) Pleszew, ul. Krzywa 1 - 14,05 zł
- 6) Pleszew, ul. Krzyżowa 1 - 10,05 zł
- 7) Pleszew, ul. Lipowa 2 - 10,30 zł
- 8) Pleszew, ul. Lipowa 4 - 10,30 zł
- 9) Pleszew, ul. Lipowa 6 - 10,65 zł
- 10) Pleszew, ul. Lipowa 8 - 10,65 zł
- 11) Pleszew, ul. Lipowa 23 - 13,60 zł
- 12) Pleszew, ul. Malińska 3 - 18,40 zł
- 13) Pleszew, ul. Marszewska 40 - 9,74 zł
- 14) Pleszew, ul. Mieszka I 6 - 9,70 zł
- 15) Pleszew, ul. Osiedlowa 4 - 10,12 zł

16) Pleszew, ul. Poznańska 16	- 9,10 zł
17) Pleszew, ul. Poznańska 32	- 12,20 zł
18) Pleszew, ul. Poznańska 55	- 17,12 zł
19) Pleszew, ul. Poznańska 67	- 12,30 zł
20) Pleszew, ul. Poznańska 69	- 11,60 zł
21) Pleszew, ul. Poznańska 71	- 12,75 zł
22) Pleszew, ul. Poznańska 73	- 12,10 zł
23) Pleszew, ul. Poznańska 75	- 10,80 zł
24) Pleszew, ul. Prokopowska 52	- 10,45 zł
25) Pleszew, ul. Rynek 10	- 9,42 zł
26) Pleszew, ul. Rynek 10A	- 9,42 zł
27) Pleszew, ul. Sienkiewicza 33	- 13,60 zł
28) Pleszew, ul. Sienkiewicza 40	- 13,24 zł
29) Pleszew, ul. Zielona 8	- 10,82 zł
30) Pleszew, ul. Zielona 10	- 11,50 zł
31) Kowalew, ul. Cegielniana 1	- 15,50 zł
32) Kowalew, ul. Bolesława Chrobrego 36A	- 12,50 zł.

2. Ustala się, że obniżenie i zwiększenie stawki bazowej następuje z zachowaniem zasad określonych w §§ 15-22 uchwały nr XXIV/190/2026 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pleszew na lata 2026-2030.

§ 4. Uchyla się Zarządzenie Nr 73/IX/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pleszewie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.