

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 7 położone w Pleszewie przy ul. B. Krzywoustego 2a na działce oznaczonej nr 957/5 o pow. 2.027 m² zapisanej w KW 19387.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy „B.66.MN”.

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej pow. użytkowej 28,60 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,30 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 63/1000.

Wartość nieruchomości lokalowej – 40.530,00 zł

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę – cena zostaje obniżona o 65 % ,
- na raty – cena zostaje obniżona o 45 % .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokale mieszkalne zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej .

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem [http:// bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2007-12-18