

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 10 położony w Pleszewie przy ul. Osiedlowej 4 na działce oznaczonej nr 376/2 o pow. 349 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00012089/7.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.14.MW”.

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na trzecim piętrze budynku mieszkalnego, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,46 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,96 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 35/1000.

**Wartość lokalu – 48.200,00 zł.**

**Wartość ułamkowej części gruntu – 620,00 zł.**

Lokal i grunt można wykupić :

- za gotówkę – cena zostaje obniżona o 75 % ,
- na raty – cena zostaje obniżona o 55% .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie wieczystego użytkowania.

Wpłata przed aktem notarialnym – 25% wartości gruntu.

Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 22% vat.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostaje sprzedany w drodze bezprzetargowej .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2007-10-31

MŻ