

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego wewnętrznej instalacji wód.-kań. dla budynku mieszkalnego **wielorodzinnego czterokondygnacyjnego nr 2,3 i 4 w Pleszewie przy ul. Malinie.**

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora : Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.,.
- projekt architektoniczno-budowlany
- uzgodnienia międzybranżowe

2. Zakres opracowania.

Projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych wody zimnej i wody ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych.

3. Opis przyjętych rozwiązań technicznych.

W poszczególnych rysunkach. Piony instalacji wody zimnej oraz poszczególne grupy urządzeń

posiadać będą zawory odcinające kulowe. Piony te należy prowadzić we wnękach budowlanych. Podejścia pod poszczególne przybory wykonać należy w ścianach lub podłogach pomieszczeń. Prowadzić je należy w ten sposób aby uniknąć przypadkowego ich uszkodzenia w trakcie prac związanych z urządzeniem poszczególnych mieszkań. Przewiduje się montaż armatury stojącej. Przejścia przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych z rur PCV. Odcinki poziome instalacji wody zimnej prowadzone w korytarzach piwnic należy izolować otuliną termoizolacyjną firmy Thermoflex o gr.20 mm

w celu uniknięcia skraplania się wody na rurach.

3.2. Instalacja ciepłej wody.

Ciepła woda dostarczana będzie dla poszczególnych mieszkań z indywidualnych kotłów gazowych umieszczonych w łazienkach poszczególnych mieszkań. Odcinki instalacji ciepłej wody od kotła gazowego do poszczególnych przyborów sanitarnych projektuje się wykonać z rur i kształtek KAN-therm lub innej uzgodnionej z przyszłym wykonawcą technologii. W celu zabezpieczenia wody ciepłej przed schłodzeniem projektuje się wykonać na rurach otuliny typu Termoflex o grubości 25 mm dla zasilania. Odcinki doprowadzające ciepłą wodę do poszczególnych przyborów prowadzić należy w ścianach lub podłogach pomieszczeń. Prowadzić je należy w ten sposób aby uniknąć przypadkowego ich uszkodzenia w trakcie prac związanych z urządzeniem poszczególnych mieszkań. Przewiduje się montaż armatury stojącej. Wydłużenia cieplne instalacji ciepłej wody wykonane z rur miedzianych kompensowane będą poprzez naturalne załamania.

3.3 Kanalizacja sanitarna.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą z budynku poprzez dwa przykanaliki sanitarne oraz zewnętrzną kanalizację sanitarną do istniejącej kanalizacji sanitarnej usytuowanej w ul. Lipowej. Projekt techniczny zewnętrznej kanalizacji sanitarnej stanowi oddzielne opracowanie techniczne. Poziomy kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV kanalizacyjnych. Prowadzone one będą pod posadzką piwnic. Piony kanalizacyjne projektuje się z rur PCV, które należy prowadzić we wnękach ściennych. Każdy pion zakończony jest wywiewką ceramiczną wy prowadzaną nad dach. U podstawy każdy pion posiadać będzie posiadał rewizję zamykaną szczelnie pokrywą. Czyszczeniaki należy zabezpieczyć przed dostępem i osób postronnych.

4. Rozwiązania materiałowe,

armatura i urządzenia, 4. K

Instalacja zimnej i ciepłej wody,

Przewody poziome i pionowe wody zimnej i ciepłej projektuje się wykonać z rur i kształtek KAN-therm lub innej uzgodnionej z przyszłym wykonawcą technologii. Podejścia wody zimnej i ciepłej projektuje się wykonać z rur i kształtek identycznych jak cała instalacja. Instalacje wody zimnej i ciepłej należy wyposażać w armaturę i urządzenia sanitarne zgodnie z ustaleniami z Inwestorem. W przypadku nie montowania urządzeń i armatury sanitarnej należy wykonać odpowiednie podejścia umożliwiające w przyszłości jej montaż. Przewiduje się montaż następującej armatury wody zimnej i ciepłej:

- zawór kulowy do wody dn. 40
- zawór kulowy do wody dn. 25
- zawór kulowy do wody ze złączką do pralki 3 x
szt. 24
- wodomierz skrzydełkowy Is - 1,5 dn. 15 3x
szt. 24+1
- bateria umywalkowa 3x
szt. 23+2
- bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych uruchomiana łokciem 3x
szt. 1
- bateria zlewozmywakowa 3x
szt. 23
- bateria zlewozmywakowa dla osób niepełnosprawnych uruchomiana łokciem 3x
szt. 1
- bateria wannowa z prysznicem 3x
szt. 23
- bateria natryskowa 3x
szt. 1
- dolnopluk 3x
szt. 23+2

- dolnopluk uniwersalny dla osób niepełnosprawnych
szt. 1

3x

4.2. Kanalizacja sanitarna.

Przewody kanalizacji sanitarnej należy wykonać rur i kształtek PCV kanalizacyjnych typu lekkiego łączonych na wcisk.

Rury PCV wykonane muszą być zgodnie z PN-67/C-89205 a kształtki wg PN-67/C-89203. Kanalizację sanitarną należy wyposażyć w urządzenia sanitarne zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

W przypadku nie montowania urządzeń i armatury sanitarnej należy wykonać odpowiedni * ' podejścia umożliwiające w przyszłości jej montaż. Przewiduje się montaż następującej armatury kanalizacyjnej:

- | | |
|--|---------------|
| • wanny 70 x 150 | 3x |
| szt. 15 | |
| -wanny 70 x 70 | 3x |
| szt. 8 | |
| • umywalki bez podstawy | 3x szt. 24 +2 |
| • zlewozmywaki z blachy nierdzewnej | 3x szt. 24 |
| • muszle ustępowe | 3x szt. 23 +2 |
| • muszle ustępowe stojące dla osób niepełnosprawnych | 3x szt. 1 |
| • spust piwniczny Ø 50 | 3x szt. 1 |

Wykonanie i odbiór robót.

Wykonanie i odbiór wewnętrznej instalacji wód. - kań., c.w. i cyrkulacji należy sprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót „budowlano-montażowych" cz.II „Instalacje sanitarne i przemysłowe" oraz wytycznymi „zewnętrzne instalacje wodociągowe i grzewcze z rur miedzianych". Istnieje możliwość wykonania instalacji wewnętrznych ciepłej i zimnej wody z innych materiałów po uzyskaniu akceptacji projektanta.