

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
KAMIENICY
BRANŻA ARCHITEKTURA**

TECZKA NR 1

Nazwa obiektu	KAMIENICA
Adres obiektu	PLESZEW UL. KALISKA 2
Nr ewid. działki	1071, 1059/1, 1059/2 i 1076
Inwestor	PLESZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. PLESZEW UL. FABRYCZNA 5
Projektant	mgr inż. arch. Adam Gogolewski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej UAN 8386/74/84 WP-0287
Sprawdzający	mgr inż. arch. Janusz Wypych uprawniony projektant w specjalności architektonicznej UAN

**KALISZ
WRZESIEŃ-GRUDZIEŃ 2010 ROK**

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
KAMIENICY
BRANŻA ARCHITEKTURA**

Nazwa obiektu	KAMIENICA
Adres obiektu	PLESZEW UL. KALISKA 2
Nr ewid. działki	1071, 1059/1, 1059/2 i 1076
Inwestor	PLESZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. PLESZEW UL. FABRYCZNA 5
Projektant	AUTORSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ADAM GOGOLEWSKI 62-800 KALISZ UL. H. SAWICKIEJ 21/260
branża architektura	mgr inż. arch. Adam Gogolewski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej UAN 8386/74/84 WP-0287
branża konstrukcyjna	inż. Kazimierz Grzelak uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjnej UAN nr 50/85 WKP/BO/1378/01
instalacje sanitarne	mgr inż. Marek Licznarski uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej NB/U – 7342/40/98 WKP/IS/0294/03
instalacje elektryczne	techn. elektr. Andrzej Stanecki uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej UAN-8386/23/89 WKP/IE/4702/01

**KALISZ
WRZESIEŃ-GRUDZIEŃ 2010 ROK**

ZAWARTOŚĆ

0. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

- D.1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej projektanta architektury
- D.2. Zaświadczenie kwalifikacyjne PSOZ w zakresie wykonywania prac projektowych i nadzorowania robót w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomości
- D.3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej sprawdzającego w branży architektonicznej
- D.4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej projektanta architektury
- D.5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej sprawdzającego w branży architektonicznej
- D.6. Oświadczenie na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
- 1.5. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
- 1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- 2.2. Parametry techniczne obiektu
- 2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu
- 2.4. Układ konstrukcyjny obiektu
 - 2.4.1. Kategoria geotechniczna obiektu
 - 2.4.2. Warunki i sposób posadowienia

BRANŻA ARCHITEKTURA

- 2.4.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród
- 2.5 Zakres projektowanych zmian i robót
- 2.6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
- 2.7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego
- 2.7.a. Założone parametry klimatu wewnętrznego
- 2.7.b. Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami
- 2.8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
- 2.9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.
- 2.10. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiedni
- 2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

3. INFORMACJA BIOZ

4. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Rys.nr 1/U	Projekt zagospodarowania działki	skala 1: 500
Rys.nr 2/U	Projekt zagospodarowania działki	skala 1: 250

Rys. nr 1	rzut piwnic	skala 1:50
Rys. nr 2	rzut parteru	skala 1:50
Rys. nr 3	rzut 1 piętra	skala 1:50
Rys. nr 4	rzut poddasza	skala 1:50
Rys. nr 5	rzut poddasza – kondygnacja techniczna	skala 1:50
Rys. nr 6	rzut dachu	skala 1:100
Rys. nr 7	Przekrój pionowy AA	skala 1:100
Rys. nr 8	Aksonometria przekroju pionowego AA	
Rys. nr 9	Przekrój pionowy BB	skala 1:100
Rys. nr 10	Aksonometria przekroju pionowego BB	
Rys. nr 11	Przekrój pionowy CC	skala 1:100
Rys. nr 12	Aksonometria przekroju pionowego CC	
Rys. nr 13	Przekrój pionowy DD	skala 1:100
Rys. nr 14	Aksonometria przekroju pionowego DD	
Rys. nr 15	Narożnik kamienicy - widok	
Rys. nr 16	Aksonometria – widok od ulicy Krzyżowej	
Rys. nr 17	Aksonometria – widok narożnika kamienicy	
Rys. nr 18	Elewacja północna	skala 1:100
Rys. nr 19	Elewacja zachodnia	skala 1:100
Rys. nr 20	Elewacja południowa	skala 1:100
Rys. nr 21	Elewacja północna - kolorystyka	skala 1:100
Rys. nr 22	Elewacja zachodnia - kolorystyka	skala 1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania kamienicy zlokalizowanej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej 2 będzie zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pod warunkiem uzyskania zgody na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie:

- lokalizacji poziomu podłogi pomieszczeń pracy poniżej poziomu przyległego terenu,
- wysokości pomieszczeń pracy,
- oświetlenia światłem sztucznym pomieszczeń pracy,
- wykorzystania do ewakuacji klatki schodowej zabiegowej.

mgr inż. arch. Adam Gogolewski
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej.
UAN 8386/74/84
WP- 0287

Uzyskano decyzję nr DN.NS-72/19-5(2)/11 Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 5 kwietnia 2011 roku.

Uzyskano postanowienie Nr 77/2011 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 12 maja 2011 roku.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji

- Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy, i zmiany sposobu użytkowania kamienicy mieszkalnej zlokalizowanej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej 2.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- Teren opracowania położony jest w Pleszewie przy ul. Kaliskiej 2 na działce o numerze ewidencyjnym 1071. Działka zabudowana jest budynkami mieszkalno usługowymi oraz budynkami gospodarczymi. Powierzchnia działki wynosi 460 m². Na terenie działki zlokalizowane są pojemniki na odpady stałe.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- Projekt niniejszy nie wywołuje istotnych zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu działki. Korekcie ulega powierzchnia zajęta przez schody zewnętrzne prowadzące na poziom parteru i piwnic. Ponadto od strony ul. Krzyżowej likwidacji ulegnie istniejące zejście do pubu, oraz wejście do sklepu od strony ulicy Kaliskiej.
- Wg obliczeń dla obsługi projektowanych funkcji należy zarezerwować 25 miejsc postojowych. Na terenie wewnętrznego dziedzińca o powierzchni około 90 m² zlokalizowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Odległość miejsca postojowego od okien i drzwi pomieszczeń mieszkalnych wynosi 5 m. Parkowanie pozostałych pojazdów odbywać się będzie w pasie drogowym ulic Garncarskiej i Krzyżowej oraz na parkingach ogólnodostępnych zlokalizowanych w Rynku.
- W projekcie utrzymano dotychczasową lokalizację pojemników na odpady stałe. W ramach uporządkowania i urządzenia terenu przewiduje się likwidację komórek lokatorskich oraz obudowę murkiem (wysokości ogrodzenia) pojemników na odpady stałe. Miejsce po komórkach przeznaczono pod urządzenie zieleni.
- Projekt przewiduje wyłożenie wewnętrznego dziedzińca płytami ekologicznymi – płytami EKO I o wymiarach 20/20 cm, miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych płytami ażurowymi. Przestrzenie wolne płyt oraz pozostała część podwórza wysiana będzie trawą.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. (orientacyjne)

działka nr 1071

Przebudowany budynek	255	m ²
budynek mieszkalno - usługowy	115	m ²
Teren niezabudowany	90	m ²
RAZEM	460	m²

1.5. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Budynek objęty opracowaniem położony jest w granicach obszaru podlegającego ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji WKZ z dnia 15.04.1993 r. Nr 668/A wpisującej do rejestru zabytków przestrzenne założenie miejskie

Pleszewa.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

- Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Nie dotyczy

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Nie dotyczy

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek przeznaczony jest na cele usługowo – mieszkaniowe.

W układzie funkcjonalnym obiektu wydzielono 3 zespoły:

- zespół gastronomiczny zlokalizowany w piwnicy – pub
- zespół gastronomiczny zlokalizowany na parterze – kawiarnia
- zespół mieszkaniowy – zamieszkania zbiorowego - zlokalizowany na poziomie 1 piętra i poddasza.

2.2. Parametry techniczne obiektu

a/. Powierzchnia zabudowy

• część istniejąca	255,18 m ²
• schody zewnętrzne do części mieszkalnej	11,89 m ²
• schody zewnętrzne do piwnicy	6,68 m ²
• portyk	3,32 m ²
razem	277,07 m²

b/. powierzchnia użytkowa

• piwnica	165,44 m ²
• parter	173,34 m ²
• 1 piętro	181,21 m ²
• poddasze	105,11 m ²
• poddasze – kondygnacja techniczna	26,63 m ²

razem **651,73 m²**

c/. Zestawienie pomieszczeń

PIWNICA

- pomieszczenie gosp. 15,3 m²

BRANŻA ARCHITEKTURA

• pomieszczenie gosp.	10,55 m ²
• pomieszczenie gosp.	5,15 m ²
• wc	4,87 m ²
• wc	5,11 m ²
• schody	6,09 m ²
• sala konsumpcyjna	81,57 m ²
• schody wewnętrzne	4,28 m ²
• zaplecze	11,84 m ²
• szatnia	4,81 m ²
• wc personelu	2,24 m ²
• bufet	10,23 m ²
• lada	3,40 m ²
Razem	165,44 m²

PARTER

• komunikacja	11,36 m ²
• przedsionek	15,90 m ²
• wc dla niepełnosprawnych	5,01 m ²
• wc	5,81 m ²
• klatka schodowa	11,16 m ²
• sala konsumpcyjna	64,96 m ²
• bufet	18,81 m ²
• lady	4,81 m ²
• komunikacja	3,87 m ²
• wc personelu	2,02 m ²
• pom. socjalne	7,09 m ²
• zaplecze	19,63 m ²
• komunikacja	2,91 m ²
Razem	173,34 m²

1 PIĘTRO

• klatka schodowa	18,18 m ²
• pom. gospodarcze	2,62 m ²
• recepcja	9,53 m ²
• wc	3,19 m ²
• biuro	20,68 m ²
• magazynek	3,18 m ²
• łazienka	3,78 m ²
• przedpokój	4,20 m ²
• łazienka	5,90 m ²
• pokój	22,64 m ²
• przedpokój	8,28 m ²
• łazienka	10,66 m ²
• pokój	24,04 m ²
• przedpokój	4,81 m ²
• łazienka	9,00 m ²
• pokój	30,52 m ²
Razem	181,21 m²

PODDASZE

• klatka schodowa	20,29 m ²
• przedpokój	6,96 m ²
• łazienka	8,12 m ²
• pokój	20,14 m ²
• poddasze użytkowe	14,55 m ²
• przedpokój	7,01 m ²
• łazienka	6,84 m ²
• pokój	15,70 m ²
• komunikacja	5,50 m ²

Razem 105,11 m²

PODDASZE – KONDYGNACJA TECHNICZNA

• kotłownia	13,15 m ²
• poddasze użytkowe	13,48 m ²

Razem 26,63 m²

d/. kubatura

• piwnice	910 m ³
• parter	901 m ³
• 1 piętro	882 m ³
• poddasze	928 m ³

RAZEM 3621 m³

2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

- Obiekt 4 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony, murowany z cegły, otynkowany, kryty dachówką karpiówką podwójnie w koronkę. Rzut obiektu w kształcie litery L.
- Projekt przewiduje adaptację obiektu na cele mieszkaniowo - usługowe. Na poziomie piwnic zlokalizowano pub, na poziomie parteru kawiarnię, na poziomie piętra i poddasza część mieszkalną – zamieszkania zbiorowego. Najwyższa kondygnacja wydzielona z poddasza przeznaczona została na kotłownię gazową – pomieszczenie techniczne.

2.4. Układ konstrukcyjny obiektu

- Projekt niniejszy zachowuje istniejący układ konstrukcyjny obiektu w postaci podłużnych i poprzecznych ścian nośnych. Wymianie podlegają wszystkie stropy drewniane (na stropy masywne typu Kleina i Teriva). Budynek przewidziany do remontu metodą tradycyjną.

2.4.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

- Nie dotyczy – budynek istniejący.

2.4.2. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

- budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

2.4.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD

przegrody wewnętrzne istniejące:

- jednorodne gr. 12- 95, cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,

przegrody zewnętrzne istniejące:

- jednorodne gr. 39 - 112 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,

przegrody wewnętrzne projektowane:

- jednorodne gr. 12 cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowej,
- jednorodne gr. 25 cm z pustaków szczelinowych na zaprawie cementowo – wapiennej
- lekkie ścianki działowe w systemie płyt kartonowo – gipsowych gr. 15, 25 cm.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN I ROBÓT

ZAKRES ROBÓT W PIWNICY

- likwidacja starych posadzek;
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych;
- wykonanie kanałów wentylacyjnych do wentylowania pomieszczeń użytkowych;
- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej
- likwidacja części ścianek działowych w związku z nową aranżacją wewnątrz;
- likwidacja schodów zewnętrznych od ulicy Krzyżowej;
- wymurowanie nowych ścianek działowych
- przekucia nowych otworów drzwiowych i przejść;
- odtworzenie pierwotnych otworów okiennych;
- osadzenie nowych okien;
- wykucie bruzd do prowadzenie instalacji sanitarnych;
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych;
- skucie tynków wewnętrznych;
- wykonanie tynków renowacyjnych na całej wysokości ścian;
- wykonanie nowych posadzek (łącznie z izolacją poziomą);
- osadzenie drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 przy schodach;
- osadzenie drzwi wewnętrznych;
- obniżenie poziomu posadzek w pomieszczeniach gospodarczych;
- likwidacja części stropu nad pomieszczeniem gospodarczym;
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych.

ZAKRES ROBÓT NA POZIOMIE PARTERU

- wykucie bruzd do prowadzenie instalacji sanitarnych;
- likwidacja starych posadzek;
- wykonanie kanałów wentylacyjnych do wentylowania pomieszczeń użytkowych;
- likwidacja części ścianek działowych w związku z nową aranżacją wewnątrz;
- likwidacja schodów zewnętrznych i dodatkowego wejścia od ulicy Kaliskiej;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- przekucia nowych otworów drzwiowych i przejść;
- przekucie nowych otworów okiennych;
- osadzenie nowych okien;
- skucie tynków wewnętrznych;

BRANŻA ARCHITEKTURA

- wykonanie nowych tynków wewnętrznych;
- wykonanie nowych posadzek;
- osadzenie drzwi zewnętrznych;
- osadzenie drzwi wewnętrznych;
- wydzielenie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej z centralką umieszczoną w pomieszczeniu recepcji na 1 piętrze;
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych (od strony wewnętrznego dziedzińca,
- zastąpienie stropów drewnianych stropami masywnymi – Kleina;
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych;
- ocieplenie murów przybudówki metodą lekko mokrą.

ZAKRES ROBÓT NA POZOMIE 1 PIĘTRA

- wykucie bruzd do prowadzenie instalacji sanitarnych;
- likwidacja starych posadzek;
- wykonanie kanałów wentylacyjnych do wentylowania pomieszczeń użytkowych;
- likwidacja części ścianek działowych w związku z nową aranżacją wnętrz;
- wymurowanie nowych ścianek działowych;
- przekucia nowych otworów drzwiowych i przejść;
- przekucie nowych otworów okiennych;
- osadzenie nowych okien;
- skucie tynków wewnętrznych;
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych;
- wykonanie nowych posadzek;
- osadzenie drzwi wewnętrznych;
- wydzielenie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej z centralką umieszczoną w pomieszczeniu recepcji na 1 piętrze.
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych na poddasze;
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych;
- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej z centralką umieszczoną w pomieszczeniu recepcji;
- wykonanie płyty balkonowej;
- ocieplenie murów przybudówki metodą lekko mokrą.

ZAKRES ROBÓT NA POZIOMIE PODDASZA

- ocieplenie poddasza wełną mineralną;
- wykonanie ścianek działowych w systemie płyt kartonowo – gipsowych zgodnie z projektowaną aranżacją wnętrz;
- wymurowanie kanałów wentylacyjnych;
- osadzenie drzwi wewnętrznych;
- osadzenie nowych okien;
- wykonanie posadzek;
- wydzielenie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych na poddasze techniczne;
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych;

- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej z centralką umieszczoną w pomieszczeniu recepcji na 1 piętrze.

2.4.5 OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Ocena techniczna obiektu zawarta jest w części konstrukcyjnej.

2.4.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

Ławy fundamentowe

- istniejące ceglane

Mury zewnętrzne

- z cegły pełnej
- mury przybudówki ocieplone styropianem gr. 10 cm.

Mury wewnętrzne

- z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej

Nadproża i wieńce

- do rozpiętości 2,70 m (w świetle otworu) prefabrykowane L-19. Minimalne oparcie belek na murze 9 cm. Przestrzenie wolne między elementami wypełnić chudym betonem z tłucznia ceglanego.
- powyżej rozpiętości 2,70 m – stalowe (szczegóły zawarte są w części konstrukcyjnej).
- Wieńce żelbetowe o wym. 24x20 cm z betonu B-20 zbrojone stalą A-I, po dłużnie prętami 4 Ø 10 mm oraz strzemionami Ø 4,5 mm co 25cm.

Stropy

- nad piwnicą – sklepienie kolebkowe
- nad parterem istniejące i projektowane stropy Kleina
- nad piętrem projektowany strop Teriva
- nad poddaszem – stropy drewniane oddzielone od części użytkowej płytami kartonowo- gipsowymi NIDA OGIEŃ PLUS gr. 2 x 15 mm

Schody wewnętrzne

- do piwnicy – nowe schody żelbetowe z betonu B-20 wylewane na mokro zbrojone prętami Ø 8 i stalą A-I (szczegóły zawarte są w części konstrukcyjnej);
- na piętro – istniejące schody żelbetowe do zachowania;
- na poddasze – nowe schody żelbetowe z betonu B-20 wylewane na mokro zbrojone prętami Ø 10 i stalą A-I (szczegóły zawarte są w części konstrukcyjnej);
- stopnie obłożone płytami granitowymi płomieniowanymi;
- istniejąca balustrada żeliwna do bezwzględного zachowania;
- balustrada nowa mocowana do ściany, pochwyt z rurki Ø 4 cm na wysokości 110 cm. Pochwyt przy schodach do piwnicy wpuszczony w ścianę – szerokość użytkowa schodów 120 cm;
- schody na kondygnację techniczną drewniane zaimpregnowane preparatem UNIEPAL SPECIAL FR do stopnia NRO.

Schody zewnętrzne

- żelbetowe wylwane na gruncie. Beton B15 zbrojony krzyżowo prętami Ø 6 w rozstawie, co 20 cm (stal A-0).
- stopnie obłożone płytami granitowymi płomieniowanymi.
- balustrada metalowa – na wysokości 110 cm.

Kominy wentylacyjne

- z cegły pełnej klasy 15,0 na zaprawie cementowo- wapiennej marki 5,0 Mpa oraz pustaków wentylacyjnych typu P.
- Kominy tynkowane, z bocznymi wylotami powietrza, nakryte betonową czapką

Gzymsy

- ceglane tynkowane. Opierzone blachą cynkowo-tytanową patynowaną quartz zinc.

Ściany działowe

- z cegły dziurawki klasy 7,5 na zaprawie cementowej marki 3,0 MPa lub z pustaków do ścian działowych typu Pd-2. Przy ścianach gr. 6,5 cm stosować zaprawę cementową marki 5,0 Mpa
- lekkie ścianki działowe w systemie płyt kartonowo – gipsowych o izolacyjności akustycznej 45 i 50 dB. Ścianki o pojedynczej i podwójnej metalowej konstrukcji nośnej z okładziną podwójną z płyt NIDA OGIEŃ gr. 2 x 12,5 mm. Środek wypełniony wełną mineralną ROCKTON gr. min. 50 mm. Łączna grubość ścianek 15 cm i 25 cm.
- w sanitariatach płyty kartonowo gipsowe wodoodporne, ogniochronne NIDA WODA OGIEŃ PLUS o gr. 2 x 12,5 mm, profile NIDA C w rozstawie co 60 cm, (od strony korytarza i pokoiów mieszkalnych izolacja akustyczna z wełny mineralnej ROCKTON gr. 5 cm,
- na styku z nieużytkowym poddaszem - płyty kartonowo gipsowe o podwyższonej odporności ogniowej typu NIDA OGIEŃ PLUS o gr. 2 x 15 mm, folia paroizolacyjna PE gr. 0,2 mm, profile NIDA C w rozstawie co 60 cm (między słupkami izolacja termiczna z wełny mineralnej SUPERROCK gr. 20 cm, płyta OSB gr. 30 mm zaimpregnowana preparatem UNIEPAL SPECIAL FR do stopnia NRO (od strony nieużytkowej)

dach

układ warstw na poddaszu

- dachówka karpiówka,
- łąty 50/40 mm co 25 - 28 cm,
- kontrłąty 50/40 mm,
- wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa,
- krokwie 15/17 cm,
- podbitka krokwi wys. 6,0 cm,
- między krokwiami wełna mineralna SUPERROCK grubości 20 cm,
- paraizolacja – folia PE gr. 0,2 mm,
- łąty montażowe
- płyty kartonowo- gipsowe o podwyższonej odporności ogniowej typu NIDA OGIEŃ o grubości 2x 12,5 mm.

Izolacje

- pod posadzką piwniczną papa podkładowa zgrzewalna FUNDAMENT ANTYPADON SZYBKI PROFIL SBS
- pod posadzkami ustępu, łazienki - izolacje wodoszczelne z materiałów bitumicznych;
- pod pokryciem dachu - folia paroprzepuszczalna;

Stolarka okienna

- okna drewniane wykonane indywidualnie – odtworzenie pierwotnej formy okien;
- okna wystawowe od ulicy Kaliskiej drewniane – wykonane indywidualnie;
- okna wyposażone w górnej części w nawiewniki;
- do oddymiania klatki schodowej 2 okna oddymiające Fakro FSP 0,9 o wymiarach 94/140 ze sterowaniem oddymiania.

Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne do pubu - drewniane jednoskrzydłowe - szerokości 100 cm
- drzwi zewnętrzne do kawiarni i części mieszkalnej – drewniane dwuskrzydłowe z przeszkleniem - szerokości 140 cm (szerokość skrzydeł po 70 cm). Odtworzenie pierwotnej formy drzwi wg wzoru drzwi od ul. Kaliskiej.
- drzwi wewnętrzne w pubie typu ENDURO (wzór 4) okleina w kolorze szarym
- w kawiarni drzwi wewnętrzne typu Porta CORDOBA (drzwi pełne i szpros) okleina w kolorze ecru, szyba matowa, ościeżnice drewniane RETRO;
- w pokojach mieszkalnych drzwi typu Porta CORDOBA (drzwi pełne i szpros) okleina w kolorze limba4, ościeżnice drewniane RETRO
- przy klatkach schodowych oraz drzwi wejściowe do pokoiów - o odporności ogniowej EI 30 – drzwi płaskie w kolorze palisander, ościeżnice drewniane

Podłogi i posadzki

w pubie

płytki klinkierowe układane w jodełkę;
schody wewnętrzne i zewnętrzne wyłożone stopniami klinkierowymi z noskami;

w kawiarni

płytki gresowe antypoślizgowe – kolorystyka wg odrębnych ustaleń

BRANŻA ARCHITEKTURA

na korytarzach	płytki gresowe antypoślizgowe – kolorystyka wg odrębnych ustaleń
w łazienkach	płytki ceramiczne – kolorystyka wg odrębnych ustaleń
w pokojach hotelowych	wykładzina dywanowa

Tynki wewnętrzne

- cementowo - wapienne kategorii IV

Tynki zewnętrzne

- cementowo - wapienne kategorii III.

Okładziny ścienne wewnętrzne

- W pomieszczeniach "mokrych" płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m.
- Kolorystyka wg odrębnych ustaleń.

Malowanie

- farbami emulsyjnymi.
- Kolorystyka wg odrębnych ustaleń.

Opierzenia

- z blachy cynkowo – tytanowej (patynowanej quartz zinc).

Rynny i rury spustowe

- z blachy cynkowo – tytanowej (patynowanej).

Parapety podokienne

- wewnętrzne - drewniane.
- zewnętrzne – obrobione blachą cynkowo – tytanową (patynowaną).

OPIS DZIAŁAŃ TECHNICZNYCH PRZY ELEWACJACH

ZABEZPIECZENIE ŚCIAN PRZYZIEMIA PRZED WILGOCIĄ

- Ściany przyziemia w dolnych partiach wykazują objawy zasolenia na skutek kapilarnego podciągania wilgoci transportującej sól z gruntu. Konieczne przeprowadzenie zabiegu odsolenia murów.
- Usunięcie przyczyn i skutków zawilgocenia należy dokonać przy użyciu preparatów np Firmy Schomburg GmbH.

ODNOWA POWIERZCHNI ELEWACJI

- Stare tynki z całej powierzchni elewacji należy usunąć przez skucie, aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Ujawnione wady podłoża powinny być bezwzględnie usunięte
- Podłoże pod tynki i farby musi być suche, wolne od kurzu niehydrofobowe, wolne od wykwitów i luźnych cząstek.

Zalecenia

- nie prowadzić prac w temperaturze poniżej +5° C,
- nie prowadzić prac przy dużym nasłonecznieniu, podczas deszczu lub przy silnym wietrze,
- dla uniknięcia odchylek w tonacji barw należy zamawiać materiał w ilości wy-

- starczającej na cały obiekt,
- roboty elewacyjne należy prowadzić zgodnie z instrukcją stosowania tynków i farb.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ELEWACJI

MURY PRZYZIEMIA

- odkucie tynków zewnętrznych w partii cokołowej;
- neutralizacja soli wodnym preparatem ESCO-FLUAT;
- wykonanie warstwy szczepnej – obrzutka z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu ASOPLAST-MZ
- wykonanie tynku podkładowego THERMOPAL- GP 11
- wykonanie tynku renowacyjnego THERMOPAL-SR22 lub THERMOPAL-SR44 gr. 2 cm
- szpachlowanie powierzchni tynku szpachlą THERMOPAL-FS33
- opracowanie kolorystyczne farbami krzemianowymi.

MURY PARTII WYŻSZYCH

- skucie tynków;
- wykonanie nowych tynków o podobnym składzie i fakturze do tynków pierwotnych;
- opracowanie kolorystyczne - zastosowanie farb silikatowych (krzemianowych).

BONIA

- odtworzenie formy,
- hydrofobizacja powierzchni,
- opracowanie kolorystyczne - zastosowanie farb silikatowych (krzemianowych).

OPASKI OKIENNE

- odtworzenie formy,
- hydrofobizacja powierzchni,
- opracowanie kolorystyczne - zastosowanie farb silikatowych (krzemianowych).

GZYMSY

- skucie tynków;
- wykonanie nowych tynków o podobnym składzie i fakturze do tynków pierwotnych;
- odtworzenie formy gzymsu;
- hydrofobizacja powierzchni;
- montaż obróbek blacharskich;
- opracowanie kolorystyczne - zastosowanie farb silikatowych (krzemianowych).

ROBOTY DODATKOWE

- ukrycie pod tynkiem wszelkich przewodów elektrycznych,

- docieplenie ścian przybudówki metodą lekko – mokrą w systemie np ATLAS STOPTER

UKŁAD WARSTW SYSTEMU ATLAS STOPTER

1. Ściana zewnętrzna
2. Mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca ATLAS STOPTER K-20
3. Warstwa izolacji termicznej z płyt styropianowych
4. Mocowanie dodatkowe: kołek plastikowy
5. Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie ATLAS STOPTER K-20
6. Podkład tynkarski
7. Wyprawa tynkarska
8. Powłoka malarska

TERMOIZOLACJA

warstwę termoizolacyjną stanowią samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 lub EPS 100-038. Grubość docieplenia – 10 cm.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C.

Podłoże

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić np. zaprawą tynkarską lub wyrównującą ATLAS.

Mocowanie płyt styropianowych

Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca ATLAS STOPTER K-20.

Dodatkowo należy zastosować mocowanie w postaci kołków plastikowych w ilości około 4÷5 na 1m².

Dodatkowe mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt.

Warstwa zbrojona

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej ATLAS STOPTER K-20. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt.

Warstwa wykończeniowa

Warstwę wykończeniową systemu stanowi tynk cienkowarstwowy pomalowany farbą elewacyjną.

Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej.

BRANŻA ARCHITEKTURA

numery katalogowe kolorów farb wg wzornika CAPAROL COLOR SYSTEM

PARTIE COKOŁOWE	tynki renowacyjne malowane farbą silikatową	kolor Granat 0
OPASKI OKIENNE	malowane farbą silikatową	kolor Havana 15
GZYMSY	malowane farbą silikatową	kolor Havana 15
ŚCIANY	malowane farbą silikatową	kolor Granat 12
BONIA	malowane farbą silikatową	kolor Granat 12
	partie cofnięte	kolor Granat 0
RYNNY I RURY SPUSTOWE	blacha cynkowo – tytanova patynowana	quartz zinc
STOLARKA OKIENNA	malowana	kolor ecru
	okna piwniczne oraz wole oczka	kolor mahoniowy matowy
STOLARKA DRZWIOWA	malowana	kolor mahoniowy matowy
KOMINY	malowane farbą silikatową	kolor Granat 12

MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE WINNY ODPOWIADAĆ ATESTOM TECHNICZNYM ORAZ USTALENIOM ODNOŚNYCH NORM.

ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ WG. OBOWIĄZUJĄCYCH NORM I WARUNKÓW TECHNICZNYCH.

2.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

- Obiekt wyposażony będzie w schodolaz gąsienicowy umożliwiający dostęp osób niepełnosprawnych. Przy schodach zewnętrznych należy zlokalizować dzwonek przywoławczy. Na parteru zlokalizowano sanitariat przystosowany dla osób poruszających się na wózkach.

2.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

a/. instalacje sanitarne

- wody zimnej - podłączenie do sieci miejskiej
- wody ciepłej - z własnej kotłowni,
- kanalizacja sanitarna - podłączenie do sieci miejskiej

- kanalizacja deszczowa - podłączenie do sieci miejskiej

b/. instalacje grzewcze

- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej na poddaszu – kondygnacja techniczna

c/. instalacje wentylacyjne

- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna w części piwnicznej

d/. instalacje klimatyzacyjne

- nie przewiduje się

e/. instalacje gazowe

- podłączenie do sieci miejskiej

f/. instalacje elektryczne

- oświetlenie ogólne, oświetlenie miejscowe, oświetlenie ewakuacyjne, gniazda wtykowe, siła

2.6.a Założone parametry klimatu wewnętrznego.

- Temperatura pomieszczeń zgodna z § 134.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.6.b Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.

- Wg odrębnego projektu branżowego

2.7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

- Wg odrębnego projektu branżowego

2.8. Charakterystyka energetyczna obiektu

Wymagana maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła:

- ściany zewnętrzne – 0,30;
- dachy, stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami – 0,25;
- okna (z wyjątkiem połaciowych) – 1,8;
- okna połaciowe – 1,7;
- drzwi zewnętrzne wejściowe – 2,6;

Ściany zewnętrzne kamienicy nie spełniają wymagań współczynnika przenikania ciepła. Z uwagi na zabytkowy charakter i istniejący detal architektoniczny (bonia, profilowane opaski okienne, profilowane gzymsy) budynku nie można docieplić.

BRANŻA ARCHITEKTURA

Dociepleniu ścian zewnętrznych podlega wyłącznie dobudówka (obiekt pozbawiony detalu architektonicznego).

Budowa przegrody – istniejąca ściana zewnętrzna parteru

Nr	Nazwa warstwy	d	λ	μ	R	S_d
		[m]	[W/mK]	[-]	[W/m ² K]	[m]
Strona zewnętrzna R _{se}			0.040	-		
1	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.02	0.820	16	0.024	0.3
2	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.87	0.770	7	1.130	6.0
3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.02	0.820	16	0.024	0.3
Strona wewnętrzna R _{si}			0.130	-		

Całkowity opór cieplny przegrody $R_c = 1.349 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania przegrody (bez uwzględnienia dodatków na mostki ΔU_k) $U_c = 0.741 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody $f_{Rsi} = 0.904 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca $f_{Rsi,max} = 0.685 \text{ W/m}^2\text{K}$

$f_{Rsi} \geq f_{Rsi,max}$

$0.904 \text{ W/m}^2\text{K} \geq 0.685 \text{ W/m}^2\text{K}$

Warunek spełniony. Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem uniknięcia rozwoju pleśni.

Budowa przegrody – ściana zewnętrzna przybudówki

Nr	Nazwa warstwy	d	λ	μ	R	S _d
		[m]	[W/mK]	[-]	[W/m ² K]	[m]
Strona zewnętrzna R _{se}					0.040	-
1	Tynk cienkowarstwowy	0.00	1.000	51	0.004	0.2
2	Płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA	0.10	0.036	60	2.778	6.0
3	Zaprawa klejąca	0.01	1.000	75	0.005	0.4
4	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.38	0.770	7	0.494	2.6
5	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.02	0.820	16	0.024	0.3
Strona wewnętrzna R _{si}					0.130	-

Całkowity opór cieplny przegrody $R_c = 3.475 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania przegrody (bez uwzględnienia dodatków na mostki ΔU_k) $U_c = 0.288 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody $f_{Rsi} = 0.963 \text{ W/m}^2\text{K}$

BRANŻA ARCHITEKTURA

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca $f_{Rsi,max} = 0.685W/m^2K$

$$f_{Rsi} \geq f_{Rsi,max}$$

$$0.963W/m^2K \geq 0.685W/m^2K$$

Warunek spełniony. Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem uniknięcia rozwoju pleśni.

Budowa przegrody – ściana oddzielająca poddasze użytkowe od nieużytkowe-go

Nr	Nazwa warstwy	d	λ	μ	R	S _d
		[m]	[W/mK]	[-]	[W/m ² K]	[m]
Strona zewnętrzna R _{se}					0.040	-
1	Dobrze wentylowane warstwy powietrza	0.10	0.000	1	0.000	0.1
2	płyta OSB	0.03	0.160	36	0.156	0.9
3	włna mineralna	0.20	0.037	1	5.405	0.2
4	Folia polietylenowa	0.00	0.200	1	0.001	0.0
5	Płyta gipsowo-kartonowa 2 x 15 mm	0.030	0.250	5	0.100	0.1
Strona wewnętrzna R _{si}					0.130	-

Całkowity opór cieplny przegrody $R_c = 5.833W/m^2K$

Współczynnik przenikania przegrody (bez uwzględnienia dodatków na mostki ΔU_k) $U_c = 0.171W/m^2K$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody $f_{Rsi} = 0.978W/m^2K$

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca $f_{Rsi,max} = 0.685W/m^2K$

$$f_{Rsi} \geq f_{Rsi,max}$$

$$0.978W/m^2K \geq 0.685W/m^2K$$

Warunek spełniony. Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem uniknięcia rozwoju pleśni.

Budowa przegrody - poddasze

Nr	Nazwa warstwy	d	λ	μ	R	S_d
		[m]	[W/mK]	[-]	[W/m ² K]	[m]
Strona zewnętrzna R _{se}					0.040	-
1	Dobrze wentylowane warstwy powietrza	0.04	0.000	1	0.000	0.0

BRANŻA ARCHITEKTURA

2	Wełna mineralna	0.20	0.037	1	5.405	0.2
3	Folia polietylenowa	0.00	0.200	1	0.010	0.0
4	Płyta gipsowo-kartonowa 2 x 12,5 mm	0.025	0.250	5	0.100	0.1
Strona wewnętrzna R_{si}					0.100	-

Całkowity opór cieplny przegrody $R_c = 5.655 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania przegrody (bez uwzględnienia dodatków na mostki ΔU_k) $U_c = 0.177 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody $f_{Rsi} = 0.977 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca $f_{Rsi,max} = 0.685 \text{ W/m}^2\text{K}$

$$f_{Rsi} \geq f_{Rsi,max}$$

$$0.977 \text{ W/m}^2\text{K} \geq 0.685 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Warunek spełniony. Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem uniknięcia rozwoju pleśni.

Budowa przegrody – strop pod nieogrzewanym pomieszczeniem

Nr	Nazwa warstwy	d	λ	μ	R	S_d
		[m]	[W/mK]	[-]	[W/m ² K]	[m]
Strona zewnętrzna R _{se}					0.040	-
1	Dobrze wentylowane warstwy powietrza	0.10	0.000	1	0.000	0.1
2	Wełna mineralna	0.20	0.037	1	5.405	0.2
3	Strop Teriva 4.0	0.24	0.650	8	0.369	2.0
4	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.02	0.820	16	0.024	0.3
Strona wewnętrzna R _{si}					0.100	-

Całkowity opór cieplny przegrody $R_c = 5.939 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania przegrody (bez uwzględnienia dodatków na mostki ΔU_k) $U_c = 0.168 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody $f_{Rsi} = 0.978 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca $f_{Rsi,max} = 0.685 \text{ W/m}^2\text{K}$

$$f_{Rsi} \geq f_{Rsi,max}$$

$$0.978 \text{ W/m}^2\text{K} \geq 0.685 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Warunek spełniony. Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem uniknięcia rozwoju pleśni.

2.9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowanie wody oraz sposób odprowadzenia ścieków

- woda dla celów bytowych, odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Emisja zanieczyszczeń gazowych

- nie dotyczy

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- odpadki socjalno – bytowe usuwane w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania).

Emisja hałasu

- nie dotyczy

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

- nie dotyczy

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi

- nie dotyczy

Wykazanie, że zastosowane w projekcie rozwiązania ograniczają wpływ na środowisko przyrodnicze

- projektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

powierzchnia użytkowa obiektu

- | | |
|------------|-----------------------|
| • piwnica | 165,44 m ² |
| • parter | 173,34 m ² |
| • 1 piętro | 181,21 m ² |
| • 2 piętro | 105,11 m ² |
| • poddasze | 26,63 m ² |

razem	651,73 m²
--------------	-----------------------------

- | | |
|------------------------------|---|
| • Wysokość obiektu – 13,80 m | Budynek średniowysoki |
| • liczba kondygnacji | 4 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze |

odległość od obiektów sąsiednich

- obiekt usytuowany w zwartej zabudowie śródmiejskiej – zabudowa pierzejowa

parametry pożarowe występujących substancji palnych

- nie dotyczy

przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

- nie dotyczy

kategoria zagrożenia ludzi – generalnie ZL I, ZL III i ZL V (obiekt użyteczności publicznej i zbiorowego zamieszkania).

- | | |
|--------------------------|----------------|
| • pub, kawiarnia | • ZL I, ZL III |
| • część mieszkalna - za- | • ZL V |

BRANŻA ARCHITEKTURA

mieszkania zbiorowego

- Piwnica
- Parter
- 1 piętro
- poddasze
- ZL I
- ZL III
- ZL V
- ZL V

liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

- | | | |
|---------------------------------|--|---------|
| • pub | 81,57 m ² / 1,2 | 68 osób |
| • kawiarnia | 64,96 m ² / 1,4 (obsługa kelnerska) | 46 osób |
| • pokoje mieszkalne na piętrze | 3 pokoje | 6 osób |
| • pokoje mieszkalne na poddaszu | 2 pokoje | 4 osoby |

ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

- nie dotyczy

podział obiektu na strefy pożarowe

- obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe – piwnica wydzielona drzwiami o odporności ogniowej EI 60 stanowi jedną strefę pożarową, pozostałe kondygnacje stanowią drugą strefę pożarową.
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla obiektów ZL I, ZL III, ZL V = 5000 m².

klasa odporności pożarowej budynku

- wymagana klasa odporności pożarowej - B

odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

	minimalna odporność ogniowa	
główna konstrukcja nośna	R 120	• z cegły ceramicznej gr. min. 25 cm
konstrukcja dachu	R 30	• dach konstrukcji drewnianej zabezpieczony preparatem FOBOS M4 oraz oddzielony od części użytkowej płytami kartonowo- gipsowymi NIDA OGIEŃ 2 x 12,5 mm
strop	R E I 60	• nad piwnicą – sklepienia ceglane
		• nad parterem strop Kleina - płyta ceglana na belkach stalowych
		• nad piętrem strop Teriva
		• nad pomieszczeniami poddasza strop drewniany oddzie-

BRANŻA ARCHITEKTURA

ściana zewnętrzna	E I 60	lony od części użytkowej płytami kartonowo- gipsowymi NIDA OGIEŃ PLUS 2 x 15 mm
		<ul style="list-style-type: none">• budynek główny – z cegły pełnej gr. 48 - 112 cm• przybudówka - z cegły pełnej gr. 42 cm ocieplona od strony zewnętrznej styropianem gr. 10 cm.
ściana wewnętrzna	E I 30	<ul style="list-style-type: none">• z cegły dziurawki gr. 12 cm,• lekkie ścianki w systemie płyt kartonowo- gipsowych gr. 15 – 25 cm (2 x płyty NIDA OGIEŃ 12,5 mm)
przekrycie dachu	RE 30	<ul style="list-style-type: none">• Dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę

Elementy drewniane konstrukcji dachu należy zabezpieczyć preparatem ogniochronnym FOBOS M4 do stopnia niezapalny.
Preparat nanosić zgodnie z instrukcją stosowania.

warunki ewakuacji

- ewakuacja z budynku:
 - z pubu – wyjście ewakuacyjne na wewnętrzny dziedziniec schodami zewnętrznymi szerokości 154 cm, stopnie wysokości 16,5 cm i szerokości 35 cm. Dodatkowo wyjście schodami wewnętrznymi na poziom parteru i dalej schodami zewnętrznymi na wewnętrzny dziedziniec
 - z kawiarni – wyjście ewakuacyjne na wewnętrzny dziedziniec schodami zewnętrznymi szerokości 150 cm, stopnie wysokości 17,5 cm i szerokości 35 cm. Dodatkowo wyjście schodami zewnętrznymi na ulicę Kaliską.
 - z części zamieszkania zbiorowego ewakuacja jedną klatką schodową zabiegową. Z poziomu piętra schodami zabiegowymi istniejącymi (schody masywne - 19 stopni zabiegowych o wysokości 18,5 cm). Ewakuacja z poziomu poddasza projektowanymi schodami zabiegowymi żelbetowymi (zastąpienie schodów drewnianych) 20 stopni zabiegowych o wysokości 17 cm i szerokości 25 cm w odległości 40 cm od wewnętrznej strony schodów.
 - Klatka schodowa obudowana i zamykana drzwiami o odporności EI 30 oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu (samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.
 - Powierzchnia rzutu klatki schodowej = 22,52 m²
 - Wymagana minimalna powierzchnia okien $22,52 \times 5\% = 1,126 \text{ m}^2$
 - zastosowano dwa okna połaciowe FSP 94/140 cm o łącznej powierzchni oddymiania 1,30 m².
 - na drogach ewakuacyjnych oświetlenie ewakuacyjne

UWAGA

Wymagane odstępstwo od warunków technicznych w zakresie:

- ewakuacji z części zamieszkania zbiorowego klatką schodową zabezpieczoną;
- zastosowania w jednym biegu powyżej 17 stopni;
- wysokości stopni powyżej 17,5 cm (schody istniejące 18,5 cm);
- szerokości stopni poniżej 25 cm przy wewnętrznej stronie biegu.

sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- w wykonaniu standardowym
- instalacja odgromowa
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- przepusty instalacyjne pomiędzy strefami pożarowymi muszą mieć odporność ogniową EI 120

dobór urządzeń przeciwpożarowych

- hydranty wewnętrzne \varnothing 25 z węzłem półsztywnym dł. 30 m na każdej kondygnacji;
- elektroniczny system sterowania oddymianiem i przewietrzaniem klatki schodowej;
- system sygnalizacji pożarowej z centralą umieszczoną w pomieszczeniu całonocowego nadzoru (recepcja na poziomie 1 piętra).

wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze

- wszystkie pokoje gościnne wyposażone w gaśnice proszkowe GPr 2 kg ABC
- dwie jednostki sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej
- piwnica - 1 gaśnica proszkowa GP 4x ABC na drodze ewakuacyjnej
- pozostałe kondygnacje – łącznie 5 gaśnic proszkowych GP 4x ABC na drogach ewakuacyjnych na każdej kondygnacji.

zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

- ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydrant zlokalizowany jest na Rynku w odległości około 38 m od chronionego obiektu budowlanego.

drogi pożarowe

- dojazd pożarowy stanowi ulica Kaliska oraz ulica Krzyżowa.

UWAGA

- w pokojach gościnnych należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe oraz materiały informacyjne w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- należy wdrożyć w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego odpowiednie procedury dla personelu hotelu w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji osób z budynku;

BRANŻA ARCHITEKTURA

*mgr inż. arch. Adam Gogolewski
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej.
WP- 0287*

3.

I N F O R M A C J A DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa obiektu budowlanego	KAMIENICA
Adres obiektu budowlanego	PLESZEW UL. KALISKA 2
Inwestor	PLESZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. PLESZEW UL. FABRYCZNA 5
Projektant	<i>mgr inż. arch. Adam Gogolewski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej. WP- 0287</i>

Kalisz, grudzień 2011 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Projekt przewiduje przebudowę i remont kamienicy zlokalizowanej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej 2.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie posesji 1071 znajdują się następujące obiekty:

- przebudowywany budynek usługowy,
- przybudówka mieszkalno – usługowa
- komórki lokatorskie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6. 02. 2003r. Dz.U. nr 47 poz. 401

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji robót budowlanych na terenie projektowanej inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- związane z robotami rozbiórkowymi,
- związane z realizacją robót na wysokości powyżej 5 m.

W planie BIOZ należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości powyżej 5,0 m:

- przy robotach rozbiórkowych istniejących elementów konstrukcyjnych,
- wznoszeniu ścian budynku,

- wykonaniu izolacji cieplnej części murów,
- wykonywaniu tynków,
- Ponadto należy uwzględnić realizację daszków ochronnych nad przejściami do budynku.

W planie BIOZ należy uwzględnić środki ochrony osobistej podczas impregnacji drewna środkami bio- i ogniochronnymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem prac budowlanych pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego z uwzględnieniem postanowień rozdziału 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6. 02. 2003r. Dz.U. nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Środki ochrony zbiorowej

- Wykonanie balustrady ochronnej po obwodzie budynku na stropie oraz przy otworze klatki schodowej
- Oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej wokół budynku w trakcie wykonywania w/w robót
- Wykonanie wyгородzenia terenu budowy i wywieszenie tablic ostrzegawczych

Środki ochrony osobistej

- wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej (kaski ochronne, uprząż i pasy ochronne, maseczki i rękawice ochronne itp.).

W związku z występowaniem robót stwarzających zagrożenie zdrowia, kierownik budowy powinien opracować plan bioz-u.

Opracował: