

PRZEDMIAR ROBÓT

Kod CPV:	45211350-7
Nazwa CPV:	Budynki wielofunkcyjne
Nazwa zadania:	Kamienica mieszkalna cz. II
Adres:	Pleszew, ul. Kaliska 2
Zamawiający:	Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Adres:	Pleszew, ul. Fabryczna 5
Rodzaj robót:	Prace remontowo-konserwatorskie - cz II - Hotel
Opracował:	mgr inż. K Krawa
Data opracowania:	20.07.2011 r

Wykonawca

Zamawiający

mgr inż. Krzysztof Krawa
ul. Piłsudskiego 62-800 Kalisz
1923
Usługi nadzoru i nadzoru
roboty budowlano-konstr. budowl.
przy budowlach i obiektach nieruchomości
PSGZ - Kal/K9/53

Lp.	Podstawa	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
E1	45422100-2	Stolarka okienna i drzwiowa	szt		18,00
		18	szt	18,00	
P1	TZKNBK CZ. IV 2401-5760	Osadzenie ościeżnic drewnianych drzwiowych w murach z cegły (z zaimpregnowaniem pleców ościeżnicy i izolacją z papy) wewnętrznych o pow.do 2 m2 I piętro 0,8*2,00*3+0,9*2,00*4 poddasze 0,8*2,00*2	m2		15,20
			m2	12,00	
			m2	3,20	
P2	TZKNBK CZ. IV 2401-5760	Osadzenie ościeżnic drewnianych drzwiowych w murach z cegły (z zaimpregnowaniem pleców ościeżnicy i izolacją z papy) wewnętrznych o pow.do 2 m2 - drzwi ppoż EI 30 0,8*2,00+0,9*2,00*6	m2		12,40
			m2	12,40	
P3	TZKNBK CZ. IV 2401-5750	Osadzenie ościeżnic drewnianych drzwiowych w murach z cegły (z zaimpregnowaniem pleców ościeżnicy i izolacją z papy) wewnętrznych o pow.do 1 m2 - drzwi ppoż. 80 x 120 EI 30 drzwi rewizyjne poddasza 80 x 120 cm 2,00	szt.		2,00
			szt.	2,00	
E2	45324000-4	Tynki wewnętrzne	m2		811,38
		648,35+163,03	m2	811,38	
P4	TZKNBK CZ. VIII 0603-0760	Tynk wewn.o pow.pon.5m2 z zaprawy wapien.lub cem-wap.wyk.ręcznie z przyg.zaprawy w pomieszcz.o wys.do 4 m od podłogi z ustawien.demont.tynk kat.IV ścian ceram. piętro (5,45+6,52+3,4+3,6+1,78+5,75)*2*3,07+(5,08+4,75+2,58+2,6+4,1+2,1+0,3+5,31+4,49+2,56+2,25*2+1,85)*2*3,07 (1,38+1,9)*2*3,07+(1,25+1,45+1,5+3,05+2,1+1,35+1,75)*3,07+(2,7+3,3+3,25)*3,4 (1,8+3,25+4,3+1,25+1,7+1,2+1,2+2,4+1,9+1,0+0,2+1,2+0,2+1,7)*3,07+(7,5+3,7+1,96*2+1,54+2,05)*2*3,07 minus cz. wspólna -63,66 poddasze 9,2*2,84	m2		648,35
			m2	409,66	
			m2	89,81	
			m2	186,41	
			m2	-63,66	
			m2	26,13	
P5	TZKNBK CZ. VIII 0603-0800	Tynk wewn.o pow.pon.5m2 z zaprawy wapien.lub cem-wap.wyk.ręcznie z przyg.zaprawy w pomiesz.o wys.do 4 m od podłogi z ustaw.demont.tynk kat.IV strop.cera.płask piętro 163,03	m2		163,03
			m2	163,03	
E3	45432110-8	Posadzki			227,80
		227,8		227,80	
P6	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) posadzki 227,8	m2		227,80
			m2	227,80	
P7	NNRNKB 2-02U 2806-0500	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych ATLAS o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 (Orgbud W-wa) piętro 9,53+20,68	m2		30,21
			m2	30,21	

Lp.	Podstawa	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
P8	NNRNKB 2-02U 2809-0200	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 12,5x25cm na zaprawach klejowych ATLAS o grub.warstwy 3mm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 (Orgbud W-wa) $3,58+4,35+1,25+1,7+1,0+0,31+1,21+1,8+(7,55+3,65)*2+0,6*2+0,15*2-(0,8*3+0,9*4)$	m m	 33,10	33,10
P9	NNRNKB 2-02U 1118-1000	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych 30x30 cm luzem, na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 (Orgbud W-wa) WC i łazienki $3,18+3,78+3,19+5,9+10,66+9,00$ $8,12+6,74$	m2 m2 m2	 35,71 14,86	50,57
P10	NNRNKB 2-02U 1130-0201	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej "CERESIT CN 72" grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8,0 m2 (Orgbud W-wa) piętro $4,2+22,64+8,28+24,04+4,81+30,52$ poddasze $6,96+8,12+20,14+7,01+6,84+15,7$	m2 m2 m2	 94,49 64,77	159,26
P11	KNR 2-02 1113-0201	Posadzki z wykładziny tekstylnej "Nowita" rulonowej, klejonej do podkładu klejem winylowym osakrylowym. piętro 94,49 poddasze $6,96+20,14+7,01+15,7$	m2 m2 m2	 94,49 49,81	144,30
P12	KNR 2-02 1113-0800	Listwy przyściennie z drewna iglastego. piętro $(5,47+6,52+5,1+4,8+5,31+4,49)*2+(1,85+2,25+4,1+2,1+0,3+2,75+1,8)*2+0,15*4+0,26*2-(1,2*6+0,9*5)$ poddasze $(4,21+4,82+4,21+3,73)*2+(1,9+3,25+2,45+3,15)*2-(0,8*2+0,9*2+1,01*4)$	m m m	 83,10 48,00	131,10
E4	45410000-4	Roboty gipsowo-kartonowe $94,14+54,83+26,84+57,48+20,8$	m2 m2	 254,09	254,09
P13	KNR 2-02 2003-0800	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowo 100-02. ścianka na podwójnym ruszcie 2 x 100 mm $(5,75*3*2,84-0,8*1,2*2)*2$	m2 m2	 94,14	94,14
P14	KNR 2-02 2003-0400	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowo 100-02. ścianki z płyty wodo i ognioodpornej $3,5*0,75+2,75*(0,75+2,84)*0,5*2+1,3*2,84*2+3,5*2,84+2,3*0,75+2,75*(0,75+2,84)*0,5*2+2,3*2*2,84+1,25*2,84-0,8*2,0*2$	m2 m2	 54,83	54,83
P15	KNR 2-02 2003-0400	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowo 100-02. $(1,24+2,75+1,9+3,05+0,3+2,9)*2,84-(0,9*2,0*2+1,01*2,0*2)$	m2 m2	 26,84	26,84
P16	KNR 2-02 2007-0400	Konstrukcje rusztów z podwójnych kształtowników metalowych pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach sufit nad poddaszem I	m2		57,48

Lp.	Podstawa	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		1,3*2,8+6,96+20,14+15,7+7,01+1,3*3,1	m2	57,48	
P17	KNR 2-02 2006-0401	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych, grubości 12,5 mm, na stropach na gotowym ruszcie. 57,48	m2		57,48
			m2	57,48	
P18	KNR-W 2-02 2005-0400	Dodatek za drugą warstwę okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD 57,48	m2		57,48
			m2	57,48	
P19	KNR 2-02 2007-0300	Konstrukcje rusztów z pojedynczych kształtowników metalowych pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach sufit na skosach 3,2*4,00+2,00*4,00	m2		20,80
			m2	20,80	
P20	KNR 2-02 2006-0401	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych, grubości 12,5 mm, na stropach na gotowym ruszcie. 20,8	m2		20,80
			m2	20,80	
P21	KNR 2-02 2006-0801	Dodatek za drugą warstwę płyt gipsowo-kartonowych, grubości 12,5 mm, na stropach na gotowym ruszcie. 20,8	m2		20,80
			m2	20,80	
P22	TZKNBK CZ. VII 0114-1140	Izolacja cieplna pionowa z płyt z wełny mineralnej w ściankach g-k 94,14+54,83+26,84	m2		175,81
			m2	175,81	
P23	TZKNBK CZ. VII 0114-1110	Izolacja wykonana na sucho, pozioma z płyt z wełny mineralnej sufity i skosy 57,48+20,8	m2		78,28
			m2	78,28	
P24	KNNR 2 0604-0200	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja w ściankach i sufitach g-k ścianki 175,81*2 sufity i skosy 78,28	m2		429,90
			m2	351,62	
			m2	78,28	
E5	45431200-9	Okładziny ściennie ceramiczne	m2		154,61
		154,61	m2	154,61	
P25	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) piętro (3,4+3,65+4,13+2,58+2,56+2,3)*2*2,1+(1,85+2,4+1,1+1,2+1,7)*2,1+(1,96+2,1)*2*2,1-(0,9*2,0*3+0,8*2,00*2) poddasze 3,25*0,75+3,25*2,1+1,7*(0,75+2,1)*0,5*2+1,00*2,0*2+1,55*2,1*2+0,75*2,1*2-0,8*2,00 2,00*0,75+1,7*(0,75+2,1)*0,5*2+1,00*2,1*2+(1,65+1,32*2+3,1)*2,1-0,8*2,00	m2		154,61
			m2	103,98	
			m2	26,17	
			m2	24,46	
P26	NNRNKB 2-02U 0838-0400	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" (Orgbud W-wa) 153,69	m2		153,69
			m2	153,69	
E6	45442110-1	Malowanie wewnętrzne	m2		1086,67
		1086,67	m2	1086,67	
P27	KNNR 2 0802-0600	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach 811,38+94,14*2+54,83*2+26,84*2+57,48+20,8	m2		1086,67
			m2	1241,28	

Lp.	Podstawa	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		minus glazura ścian -154,61	m2	-154,61	
P28	KNNR 2 1401-0700	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich. Gruntowanie 1086,67	m2 m2	 1086,67	1086,67
P29	KNNR 2 1401-0500	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 1086,67	m2 m2	 1086,67	1086,67