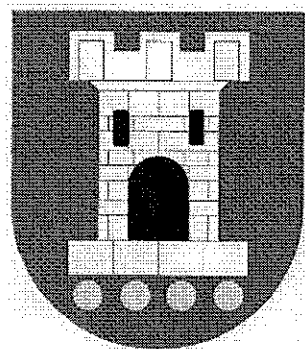


Miasto i Gmina Pleszew



Wspieranie przedsiębiorczości i polityka proinwestycyjna Miasta i Gminy Pleszew

Październik 2011

WSTĘP

Przedsiębiorczość i właściwa polityka inwestycyjna sprzyja rozwojowi gospodarstwu, inicjatywom lokalnym oraz przyczynia się do poniesienia wartości i jakości życia. Rola gminy w rozwoju przedsiębiorczości wynika z konstytucyjnych cech samorządu terytorialnego, które w sposób szczegółowy zostały określone w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

Wspieranie Rozwoju przedsiębiorczości musi uwzględniać czynniki wewnętrzne, jak i zewnętrzne (globalizacja gospodarki, ogólnoświatowa konkurencja o inwestycje zagraniczne, restrukturyzacja polskiej gospodarki). W dużej mierze czynniki te determinują zachowania samorządów, bo to gmina staje się głównym odbiorcą impulsów płynących z otoczenia zewnętrznego.

Obok gmin zasobnych w atuty, które sprzyjają prowadzeniu działalności gospodarczej funkcjonują gminy leżące „na uboczu” – z dala od aglomeracji czy ciągów komunikacyjnych. Poszukują one różnego rodzaju rozwiązań, które mogłyby wpłynąć na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej.

W pierwszej części dokumentu przedstawiono charakterystykę przedsiębiorców funkcjonujących na terenie Miasta i Gminy Pleszew, zarejestrowanych w gminnej ewidencji działalności gospodarczej. Następnie przedstawiono najważniejsze instrumenty związane z wspieraniem przedsiębiorczości i polityką inwestycyjną Miasta i Gminy Pleszew:

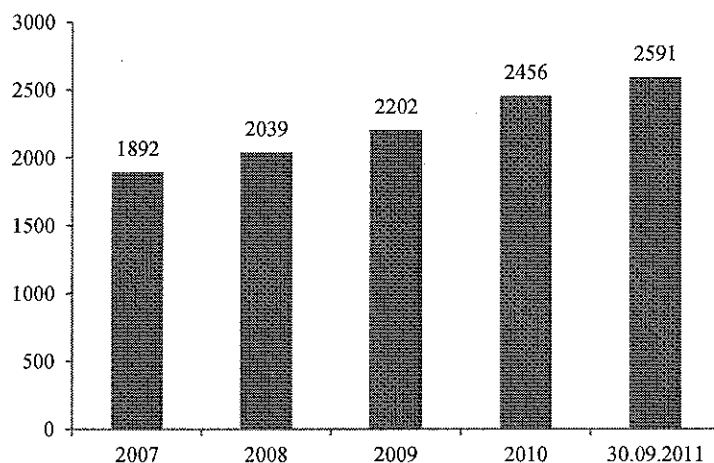
- transport drogowy taksówką,
- polityka podatkowa,
- zwolnienia podatkowe,
- odroczenie terminu płatności i rozłożenie podatku na raty,
- wysokość opłaty targowej,
- lokalny program rewitalizacji,
- szkolenia i doradztwo dla przedsiębiorców,
- tworzenie warunków do inwestowania,
- tereny inwestycyjne,
- zagospodarowanie przestrzenne i decyzje lokalizacyjne,
- inne działania związane z przedsiębiorczością.

1. DIAGNOZA

Wpis do ewidencji działalności gospodarczej osoby fizycznej według stanu prawnego na dzień 1 października 2011 r. reguluje ustawa z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999 r., Nr 101, poz. 1178) oraz ustawa z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2010 r., Nr 220, poz. 1447). Burmistrz jest organem ewidencyjnym dla przedsiębiorców zamieszkujących na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

Analizie została poddana liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Pleszew. W okresie poddanym analizie (2007-2011) obserwuje się systematyczny wzrost liczby przedsiębiorców. Najwyższą liczbę przedsiębiorców (2591) odnotowano w roku bieżącym według stanu na dzień 30 września. W roku 2011 liczba przedsiębiorców wzrosła o 699, tj. 36,9% w stosunku do roku 2007.

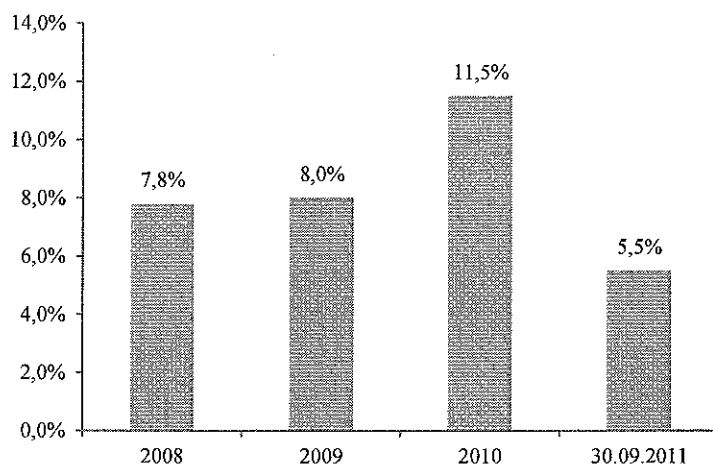
Wykres 1. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej w latach 2007-2010



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Pleszew

Porównując dynamikę wzrostu liczby podmiotów gospodarczych rok do roku można stwierdzić, że najwyższy przyrost przedsiębiorstw nastąpił w roku 2010 – o 11,5%. W okresie 2008-2010 różnica przyrostu pomiędzy poszczególnymi latami nie przekracza 3,7 punktu procentowego. Tendencja wzrostowa została zachowana również analizując bieżący i poprzedni rok kalendarzowy. Z uwagi na fakt, iż dane statystyczne obejmują tylko 9 miesięcy, obliczony wzrost na poziomie 5,5% nie może być porównywany z latami poprzednimi. Wartość ta jedynie określa bieżący kierunek zmian.

Wykres 2. Dynamika wzrostu liczby podmiotów gospodarczych (rok do roku)



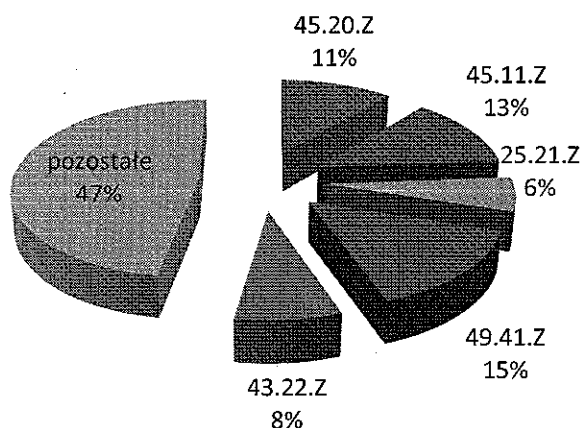
Źródło: Urząd Miasta i Gminy Pleszew

Podmioty gospodarcze zarejestrowane na terenie Miasta i Gminy Pleszew najczęściej posiadają następujący profil działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej za rok 2010):

- 49.41.Z – transport drogowy towarów,
- 45.11.Z – sprzedaż detaliczna i hurtowa pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli,
- 45.20.Z – konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli,
- 43.22.Z – wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- 25.21.Z – produkcja grzejników i kotłów centralnego ogrzewania.

Szczegółowa struktura podmiotów gospodarczych według profilu działalności została przedstawiona poniżej.

Wykres 3. Struktura podmiotów gospodarczych wg PKD w roku 2010 (%)



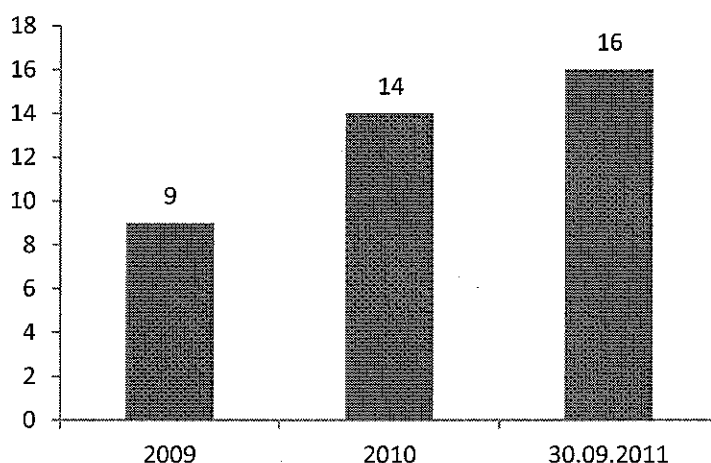
Źródło: Urząd Miasta i Gminy Pleszew.

2. WYDAWANIE LICENCJI NA WYKONYWANIE TRANSPORTU DROGOWEGO

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zgodnie z art. 7 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r., Nr 125 poz. 874 ze zm.) jest organem właściwym do udzielenia, zmiany i cofnięcia licencji w zakresie transportu drogowego w przewozach taksówkowych. W związku z czym, w 2009 r. została zaproponowana Radzie Miejskiej w Pleszewie uchwała w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie przewozów taksówką. W dniu 5 listopada 2009 r. zgodnie z Uchwałą nr XXXI/279/2009 Rady Miejskiej w Pleszewie ustalono, że dotychczasowy limit w wysokości 11 licencji, zostanie zastąpiony nowym limitem w wysokości 100 licencji.

Uchwała umożliwiła nowym przedsiębiorcom z terenu Miasta i Gminy Pleszew rozpoczęcie działalności transportowej. I tak, przed przyjęciem w/w uchwały na terenie MiG Pleszew funkcjonowało 8 taksówek osobowych. Rok później, według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. – liczba taksówek wynosiła 14. W chwili obecnej, według stanu na dzień 30 września 2011 r. na terenie Miasta i Gminy Pleszew przewozy taksówkowe wykonywane są 16 pojazdami.

Wykres 4. Liczba taksówek na terenie Miasta i Gminy Pleszew w latach 2009-2011.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Pleszew

Dynamika wzrostu liczby taksówek w 2011 r. w odniesieniu do 2009 wynosi 77,8%. Jednocześnie należy zauważyć, że w pierwszym roku obowiązywania nowych przepisów, liczba taksówek na terenie MiG Pleszew wzrosła o ponad 55%.

Zwiększenie limitu licencji umożliwiło podjęcie działalności zarobkowej przez nowych przedsiębiorców oraz przyczyniło się do poprawy konkurencyjności usług transportu drogowego.

W październiku 2011 r. przeprowadzono konsultacje społeczne z taksówkarzami w sprawie możliwości wprowadzenia dodatkowych oznaczeń taksówek. Podczas spotkania omówiono aspekty prawne, finansowe i funkcjonalne nowych oznaczeń. Ustalono, że w chwili obecnej nie ma konieczności dokonywania jakiegokolwiek zmiany w oznaczeniu pojazdów samochodowych. Jednocześnie, przedsiębiorcy wspólnie z przedstawicielami Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie

podjęli decyzję o konieczności nadawania numerów bocznych taksówki przez organ licencyjny. Nowy sposób nadawania numeracji bocznej taksówki umożliwi przejrzystość i nie będzie powodował żadnych konfliktów wśród przedsiębiorców.

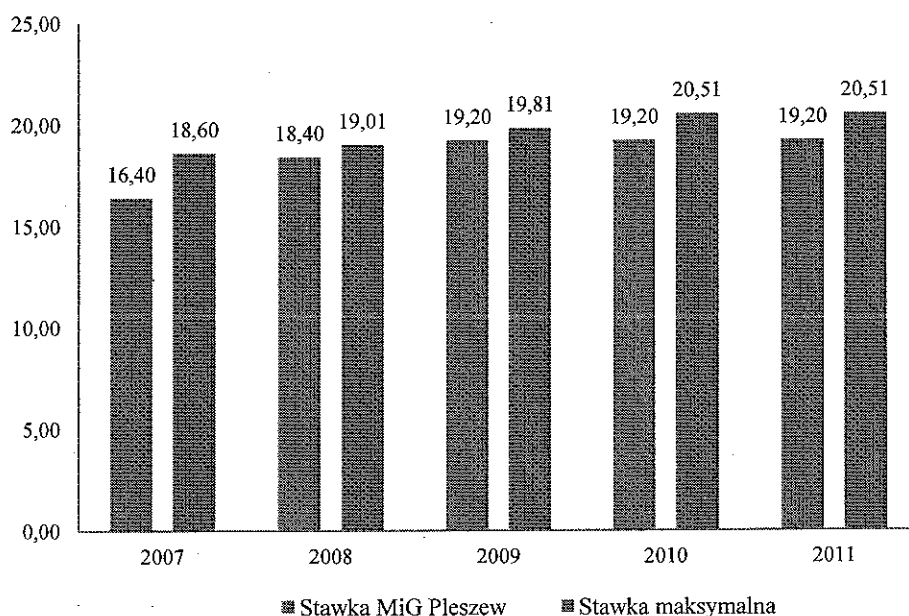
3. POLITYKA PODATKOWA

Polityka gminy dotycząca m.in. wspierania przedsiębiorczości zaczyna się już na etapie określania stawek podatkowych.

Podatek od nieruchomości może być wykorzystywany jako instrument wspierania przedsiębiorczości poprzez zastosowanie obniżonej stawki podatku zamiast maksymalnej stawki podatku określonej przez Ministra Finansów. Samorząd Miasta i Gminy Pleszew od 2009 roku nie zmienił stawek podatku od nieruchomości i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Jednocześnie, analizując sytuację na przestrzeni lat 2007-2011 można zauważyć, że samorząd nigdy nie stosował maksymalnej stawki podatku. Przy podejmowaniu decyzji dotyczącej wysokości podatku należy rozważyć dwie kwestie - z jednej strony należy stworzyć takie warunki fiskalne, które będą zachęcać przedsiębiorców do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Pleszew, natomiast z drugiej strony nie można zapomnieć o wpływie środków finansowych do budżetu jednostki. Wysokość stawki podatku od nieruchomości i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jest kompromisem pomiędzy w/w kwestiami.

Wysokość stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanej w celu prowadzenia działalności gospodarczej wynosi obecnie 19,2 zł/m² i jest o 6,8% niższy niż górna granica stawki kwotowej określonej przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 3 sierpnia 2009 r. Brak indeksacji stawki podatku, przy uwzględnieniu corocznego poziomu inflacji powoduje, że podatek od nieruchomości z roku na roku ulega zmniejszeniu w ujęciu realnym.

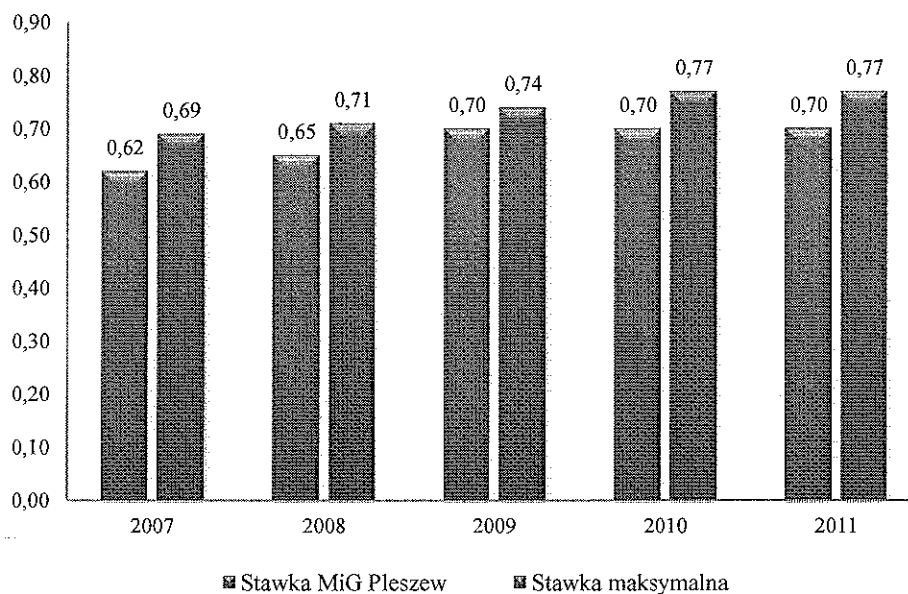
Wykres 5. Stawki podatku od nieruchomości w latach 2007-2011 (w zł/m²)



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Pleszew

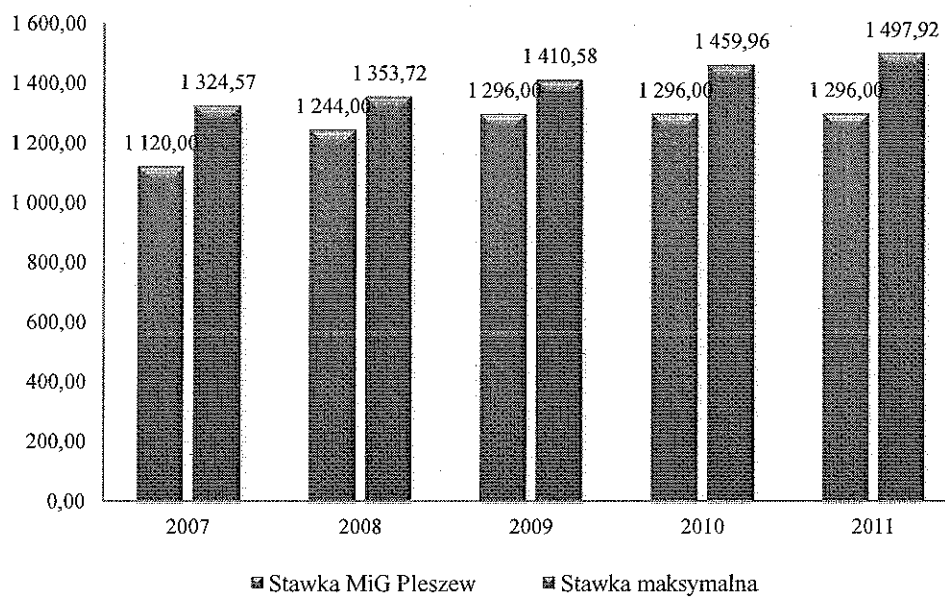
Wysokość stawki podatku od gruntów wykorzystywanych w celu prowadzenia działalności gospodarczej wynosi obecnie 0,70 zł/m² i jest o 10,0% niższa niż górna granica stawki kwotowej określonej przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 3 sierpnia 2009 r., która wynosi 0,77 zł/m².

Wykres 6. Stawki podatku od gruntu w latach 2007-2011 (w zł/m²)



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Pleszew

Wykres 7. Stawki podatku od środków transportu (samochody ciężarowe od 9 do 12 t) w latach 2007-2011 (w zł)



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Pleszew

Wysokość stawki podatku od środków transportu dla samochodów ciężarowych od 9 do 12 t (najczęściej występujących na terenie Miasta i Gminy Pleszew) wynosi obecnie 1296 zł i jest o 15,6% niższy niż górna granica stawki kwotowej określonej przez Ministra Finansów. Samochody ciężarowe o tej ładowności są wykorzystywane przede wszystkim do prowadzenia działalności gospodarczej.

4. ZWOLNIENIA PODATKOWE

W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej pleszewskich przedsiębiorców, przyspieszenia rozwoju gospodarczego, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji, na terenie Miasta i Gminy Pleszew stosowane są następujące zwolnienia podatkowe:

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości części budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będących przedmiotem własności albo pozostającym w posiadaniu samoistnym przedsiębiorców.

Warunki zwolnienia:

- utworzenie co najmniej 2 miejsc pracy,
- zwolnienie nie może przekroczyć zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy,
- powierzchnia nieruchomości objęta zwolnieniem oraz okres zwolnienia jest uzależniony od liczby utworzonych dodatkowych miejsc pracy,
- zwolnienia nie stosuje się do nieruchomości zabudowanych stacjami paliw oraz obiektami handlowymi o powierzchni powyżej 200 m².

Podstawa prawna zwolnienia podatkowego: §3 Uchwały Nr VIII/48/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na okres jednego roku podatkowego budynków mieszkalnych oraz części budynków mieszkalnych nie zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Warunki zwolnienia:

- zwolnienie przysługuje nie częściej niż raz na 10 lat,
- zwolnieniem mogą być objęte części budynków 25 letnich i starszych.

Zwolnienie podatkowe nie jest skierowane bezpośrednio do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w obiekcie, który może zostać zwolniony z opłaty. Jednakże, działanie to umożliwia podniesienie walorów estetycznych i funkcjonalnych budynków znajdujących się w śródmieściu miasta. Uporządkowana tkanka architektoniczna jest pozytywnie odbierana przez przedsiębiorców i sprzyja lokowaniu inwestycji.

Podstawa prawna zwolnienia podatkowego: §4 Uchwały Nr VIII/48/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości będących przedmiotem własności albo pozostających w posiadaniu samoistnym przedsiębiorców podejmujących w roku podatkowym działalność gastronomiczną lub turystyczną.

Warunki zwolnienia:

- utworzenie co najmniej 2 miejsc pracy,
- zwolnienie przysługuje na okres 1 roku,
- zwolnienia nie stosuje się do nieruchomości zabudowanych stacjami paliw oraz obiektami handlowymi o powierzchni powyżej 200 m².

Podstawa prawna zwolnienia podatkowego: §5 Uchwały Nr VIII/48/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczące:
 - a) nowo wybudowanych budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności przez okres co najmniej 3 lat,
 - b) nowo nabytych gruntów, budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności przez okres co najmniej 3 lat,
 - c) gruntów, budynków i budowli, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do działalności gospodarczej, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych. Obiekty muszą być wykorzystywane do działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 lat,
 - d) rozbudowywanych budynków i budowli, o ile wartość rozbudowy będzie co najmniej równa 30 tys. euro dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców oraz 250 tys. euro dla dużych przedsiębiorców. Obiekty będące przedmiotem rozbudowy muszą być wykorzystywane do działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 lat.

Podstawa prawna zwolnienia podatkowego:

- Uchwała Nr VIII/47/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Pleszew.
- Uchwała Nr XI/74/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/47/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

Przedstawione powyżej zwolnienia podatkowe od momentu ich uchwalenia w 2007 roku są wykorzystywane przez pleszewskich przedsiębiorców. W strukturze zwolnień dominują zwolnienia podmiotu z tytułu utworzenia dodatkowych miejsc pracy oraz zwolnienia związane z realizacją nowej

inwestycji na terenie Miasta i Gminy Pleszew. Systematycznie zwiększeniu ulega wartość udzielonego zwolnienia, z niespełna 29 tys. zł w pierwszym roku analizy do ponad 250 tys. zł w roku 2010.

Tabela 1. Wartość zwolnień podatkowych dla przedsiębiorców w latach 2007-2010

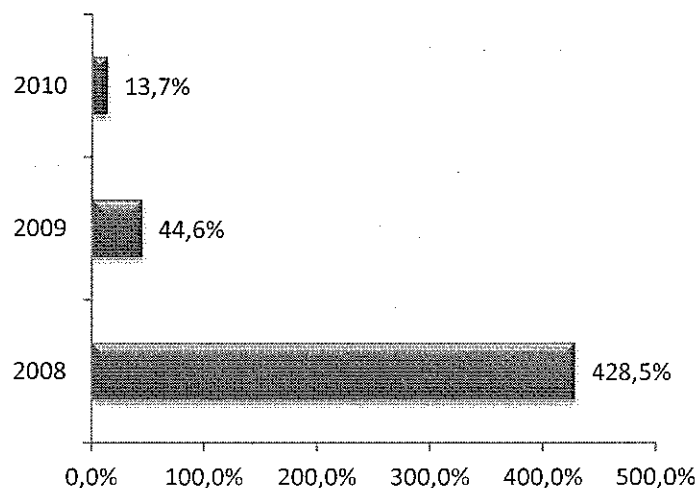
Rodzaj zwolnienia	2007	2008	2009	2010
Zwolnienie podmiotu z tytułu utworzenia dodatkowych miejsc pracy	5 629,29	-	-	-
Zwolnienie podmiotu realizującego nową inwestycję	23 193,00	152 335,67	220 265,14	250 408,14
RAZEM	28 822,29	152 335,67	220 265,14	250 408,14

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Pleszew.

Dynamika wzrostu rok do roku udzielonego wsparcia w ujęciu procentowym została przedstawiona na poniższym wykresie.

Najwyższą dynamikę wzrostową odnotowano w pierwszym roku po przyjęciu uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie, 428,5% przy poziomie zwolnienia 152 tys. zł. Należy zauważyć, że zwolnienia podatkowe są wykorzystywane przez przedsiębiorców konsekwentnie w każdym roku poddanym analizie. Każdy przedsiębiorca, który otrzymał wsparcie (ulgę) jest zobligowany do prowadzenia działalności przez okres minimum 3 lat.

Wykres 8. Dynamika wzrostu wartości udzielonych zwolnień podatkowych



Źródło: Opracowanie własne.

5. ODROCZENIE TERMINU PŁATNOŚCI I ROZŁOŻENIE PODATKU NA RATY

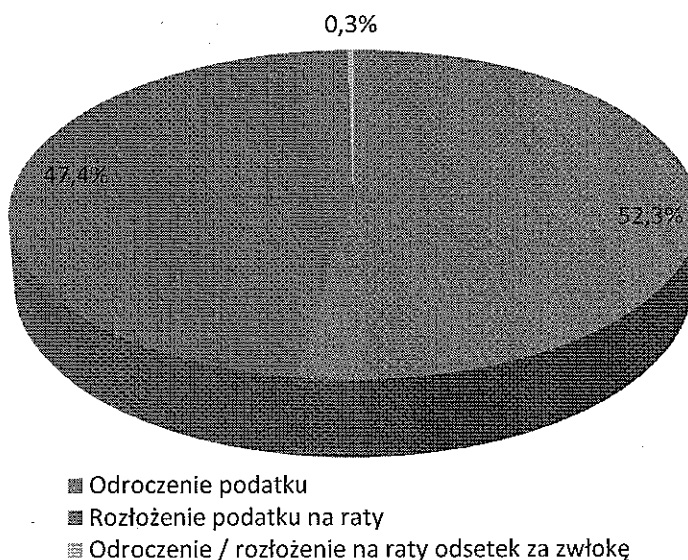
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r., Nr 8 poz. 60 ze zm.), organ podatkowy ma możliwość odroczenia terminu płatności bądź rozłożenia płatności podatku na raty. W okresie od 2007 do 2010 roku wyróżnia się trzy główne formy udzielanej pomocy podmiotom gospodarczym: odroczenie podatku, rozłożenie podatku na raty oraz odroczenie bądź rozłożenie na raty odsetek za zwłokę. Najwyższą wartość pomocy ogółem udzielono w roku 2007 – ponad 451 tys. zł. Od roku 2008 wartość pomocy ulega zmianom, osiągając w roku 2010 wartość ponad 35 tys. zł. W strukturze pomocy według stanu na koniec roku 2010 dominuje odroczenie podatku (52,3%). Należy zauważyć, że pomoc udzielona w w/w formach stanowi pomoc de minimis.

Tabela 2. Wartość udzielonej pomocy przedsiębiorcom w zależności od formy pomocy w latach 2007-2010 (w zł)

Rodzaj udzielonej pomocy	2007	2008	2009	2010
Odroczenie podatku	229 099	46 824	35 972	18 434
Rozłożenie podatku na raty	204 905	23 418	60 592	16 724
Odroczenie / rozłożenie na raty odsetek za zwłokę	17 790	18	0	108

Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 9. Struktura pomocy przedsiębiorcom w roku 2010.



Źródło: Opracowanie własne.

6. WYSOKOŚĆ OPŁATY TARGOWEJ

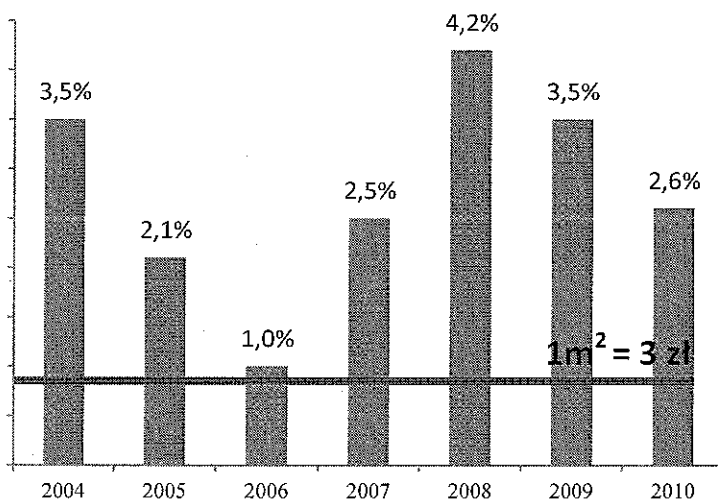
Zasady ustalania, wysokość oraz sposób poboru opłaty targowej na terenie Miasta i Gminy Pleszew określa Rada Miejska w drodze odpowiedniej uchwały. Działanie takie jest zgodne z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15. Ust 1 i art. 19 pkt. 1a i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Na terenie Pleszewa, na targowisku przy ulicy Ogrodowej i Stare Targowisko w okresie od 2004 roku obowiązuje niezmienną stawką opłaty targowej za każdy rozpoczęty m^2 . Wynosi ona 3 zł. Należy zauważyć, że na przestrzeni ostatnich 10 lat Miasto i Gmina Pleszew tylko 1 raz dokonała waloryzacji opłaty targowej. Taki stan rzeczy wynika z analizy sytuacji pleszewskich handlowców i otoczenia społeczno-gospodarczego. Władze Pleszewa rozumiejąc trudną sytuację na rynku handlu detalicznego i wysoki poziom konkurencyjności, nie wniosowały do Rady Miejskiej w Pleszewie o wprowadzenie jakichkolwiek dodatkowych podwyżek. Jednocześnie należy zaznaczyć, że wpływy z opłat targowych stanowią określoną pozycję budżetu, która wraz z innymi opłatami lokalnymi przeznaczana jest m.in. na dokonywanie wydatków majątkowych (inwestycji infrastrukturalnych).

Na poniższym wykresie, przedstawiono zależność opłaty targowej od średniorocznego wskaźnika inflacji, odnotowanego w poszczególnych latach. Z analizy zależności wynika wprost, iż stosowanie niezmienną stawką opłaty targowej w sposób bezpośredni wpływa pozytywnie na finanse poszczególnych przedsiębiorców.

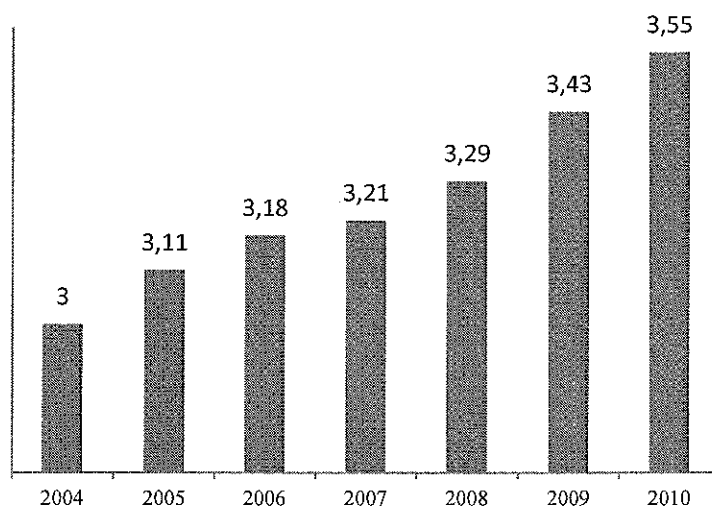
Jednocześnie przedstawiono teoretyczną wysokość opłaty targowej za $1 m^2$ w okresie 2004-2010, przy założeniu indeksacji stawki bazowej o wartość średniorocznej inflacji w poszczególnych latach. Z wykresu można jednoznacznie stwierdzić, że wartość opłaty targowej wzrosłaby w okresie referencyjnym 2010-2004 o 0,55 zł, tj. o 18,3 %.

Wykres 10. Wysokość stawki opłaty targowej, a wskaźnik inflacji średniorocznej w latach 2004-2010.



Źródło: www.money.pl.

Wykres 11. Teoretyczna wysokość stawki opłaty targowej za 1 m² uwzględniająca wskaźnik inflacji średniorocznej.



Źródło: Opracowanie własne.

Utrzymanie niezmięionej stawki opłaty targowej stanowi szczególną formę pomocy dla przedsiębiorców, rolników i osób prowadzących sprzedaż artykułów i towarów na targowiskach miejskich.

7. LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pleszewa (LPR) został opracowany w 2005 roku w celu umożliwienia podejmowania działań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych mających na celu ożywienie gospodarcze i społeczne, w tym zwiększenie potencjału inwestycyjnego i kulturalnego Pleszewa oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta. Warunkiem realizacji określonej inwestycji przez gminę bądź przedsiębiorcę było umieszczenie szczegółowego opisu inwestycji w w/w dokumencie strategiczno-planistycznym.

W pierwszych latach funkcjonowania Programu (2005-2006), potencjalni wnioskodawcy mogli aplikować o środki finansowe z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet III - Rozwój lokalny, Działanie 3.3 - Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe, Poddziałanie 3.3.1 - Rewitalizacja obszarów miejskich oraz Poddziałanie 3.3.2 - Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych.

W roku 2010 Program został zaktualizowany w związku z nowym okresem programowania Unii Europejskiej, umożliwiając tym samym wnioskowanie o środki finansowe w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 w ramach Działania 4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich oraz Działania 4.2 - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojkowych.

W obecnej wersji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa uwzględniono przede wszystkim projekty przewidziane do realizacji przez beneficjentów zewnętrznych (w tym przedsiębiorców).

Umieszczenie inwestycji w LPR z jednej strony umożliwia potencjalnym wnioskodawcom pozyskanie bezzwrotnej dotacji, natomiast z drugiej strony otrzymanie konkurencyjnej pożyczki w ramach inicjatywy JESSICA.

Każdy przedsiębiorca w dowolnym momencie może wyrazić chęć wpisania określonej inwestycji do Programu. Samorząd jest otwarty na wszelkie inicjatywy projektowe podmiotów prywatnych, które będą realizowane w wyznaczonych obszarach rewitalizacyjnych.

W dniu 12 września 2011 r. Sport Pleszew Sp. z o.o. podpisała w Departamencie Wdrażania Programu Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu umowę o dofinansowaniu projektu "Budowa kompleksu sportowego w Pleszewie". Projekt, zgodnie z podpisaną umową, współfinansowany będzie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach priorytetu IV, działanie 4.2 - rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojkowych. Priorytet ten jest częścią Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013. Umowa przewiduje dofinansowanie projektu w kwocie 4.622.616,32 zł, co stanowi ponad ¼ całkowitych kosztów kwalifikowanych projektu. Warunkiem realizacji projektu było umieszczenie inwestycji w LPR.

W związku z pismem Starosty Pleszewskiego znak IR.O62.1.2011 z dnia 26 lipca 2011 r. dotyczącego zmian w projekcie rewitalizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Staszica w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 38, w celu umożliwienia ubiegania się o zewnętrzne finansowanie inwestycji przez Starostwo Powiatowe w Pleszewie, dokonano aktualizacji Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa na lata 2005-2013. Wprowadzenie zmian do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa na lata 2005-2013 pozwoliły Powiatowi Pleszewskiemu złożyć wniosek o pożyczkę z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Inicjatywy Jessica.

8. SZKOLENIA I DORADZTWO DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Miasto i Gmina Pleszew organizuje i współorganizuje szkolenia tematyczne dla przedsiębiorców i osób zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą. Ponadto Samorząd, wspólnie z Pleszewską Izbą Gospodarczą oraz Stowarzyszeniem „Wspólnie dla Przyszłości” informuje podmioty gospodarcze m.in. o możliwościach rozwoju strategicznego firmy, sposobie realizowania zobowiązań publiczno-prawnych, aspektach środowiskowych związanych z prowadzeniem firmy, itp. Informacje publikowane są na stronie internetowej Pleszewa, tablicy ogłoszeń Urzędu, rozsyłane listownie bądź przekazywane za pomocą Izby i Stowarzyszenia.

W samym tylko 2011 roku samorząd zorganizował bądź poinformował przedsiębiorców m.in. o następujących szkoleniach, spotkaniach czy możliwościach nawiązania współpracy:

- I kwartał 2011 r. - szkolenie dotyczące sporządzania i wprowadzania do krajowej bazy rocznego raportu o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancji, na podstawie ustawy z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami. Szkolenie zorganizowane przy współudziale Starostwa Powiatowego oraz Cechu Rzemiosł Różnych Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Pleszewie.

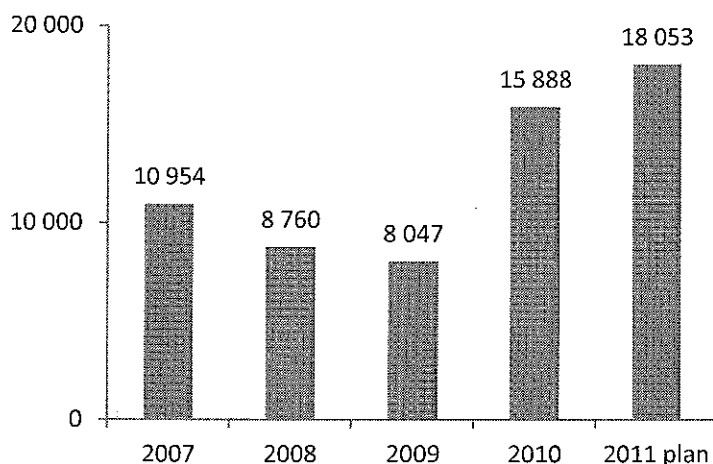
- I kwartał 2011 r. - kurs dla przedsiębiorców oraz pracowników mikro i małych przedsiębiorstw z województwa wielkopolskiego pn. „Selling resolution - rozwiązania dla sprzedaży”. Szkolenie przeznaczone było dla handlowców i osób zajmujących się sprzedażą i obsługą klienta oraz kadry kierowniczej i właścicieli przedsiębiorstw. Cykl szkoleń był współfinansowany przez UE z Europejskiego Funduszu Społecznego.
- I kwartał 2011 r. - kurs dla pracowników i właścicieli mikro i małych przedsiębiorstw w wieku 45+ pn. „Profesjonalne Kady - nowoczesna firma”. Szkolenie przeznaczone było dla menadżerów, kierowników i właścicieli przedsiębiorstw, dla osób zajmujących się controllingiem i finansami oraz dla osób zajmujących się obsługą klienta i sprzedażą. Cykl szkoleń był współfinansowany przez UE z Europejskiego Funduszu Społecznego.
- II kwartał 2011 r. - szkolenie dla przedsiębiorców i osób zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą dotyczące działania „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw” w ramach działania 4.1/413 – Wdrażanie lokalnych strategii Rozwoju.
- II kwartał 2011 r. - Informacja o naborze wniosków w ramach działania „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw” w ramach działania 4.1/413 – Wdrażanie lokalnych strategii Rozwoju. Przekazano informację o miejscu, warunkach i trybie przyznania pomocy przedsiębiorcom i osobom zamierzającym rozpocząć działalność gospodarczą.
- II kwartał 2011 r. - przekazanie informacji o ofercie Kancelarii Prawa Ochrony Środowiska dotyczącej współdziałania z podmiotami gospodarczymi w zakresie ochrony środowiska. Informacja przekazana poprzez Pleszewską Izbę Gospodarczą.
- III kwartał 2011 r. - przekazanie informacji o V edycji konkursu „i-Wielkopolska – Innowacyjni dla Wielkopolski”. Celem konkursu było promowanie liderów innowacji, aktywizowanie transferu technologii pomiędzy sferą nauki a gospodarką i budowaniu przekonania o korzyściach płynących z zacieśnienia współpracy ze sferą badawczą.
- III kwartał 2011 r. - szkolenie dla przedsiębiorców i osób zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą dotyczące działania „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw” w ramach działania 413 Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Z uwagi na profil szkolenia i warunki uzyskania wsparcia, oprócz informacji zamieszczonej na stronie internetowej Pleszewa i Stowarzyszenia „Wspólnie dla Przyszłości”, wysłano imiennie zaproszenia dla wszystkich nowych przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność w roku 2011 na obszarach wiejskich Gminy Pleszew.

Ponadto na terenie Miasta i Gminy Pleszew szkolenia organizuje także Eurocentrum Innowacji i Przedsiębiorczości z Ostrowa Wlkp., Inkubator Przedsiębiorczości z Kalisza oraz kilkanaście firm prywatnych, które wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy w Pleszewie przygotowują i organizują szkolenia dla przedsiębiorców i osób zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą. Działania są możliwe dzięki wsparciu z środków UE w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

9. TWORZENIE WARUNKÓW DO INWESTOWANIA

Miasto i Gmina Pleszew zwiększa swoją konkurencyjność lokalizacyjną i inwestycyjną poprzez inwestycje w infrastrukturę podstawową. Wartość wydatków majątkowych od roku 2009 ulega systematycznemu zwiększeniu. Według planu, wydatki majątkowe w roku bieżącym przekroczą wartość 18 mln zł. Dynamika wzrostu wydatków majątkowych w 2011 r. w odniesieniu do 2010 wynosi 13,6%, natomiast do pierwszego roku objętego analizą 64,8%.

Wykres 12. Wartość wydatków majątkowych w latach 2007-2011 (tys. zł)



Źródło: Opracowanie własne.

Największe znaczenie mają inwestycje infrastrukturalne, których brak jest poważną przeszkodą dla wielu innych inwestycji i może w istotny sposób zahamować rozwój gospodarczy, a także znacznie pogorszyć warunki funkcjonowania podmiotów gospodarczych na terenie Miasta i Gminy Pleszew. Dlatego też Samorząd realizuje tak dużo przedsięwzięć inwestycyjnych, głównie w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, dróg publicznych krajowych (w porozumieniu z GDDKiA), powiatowych (w porozumieniu z Powiatem) i gminnych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska czy oświetlenia placów ulic i dróg. Średnia statystyczna nakładów inwestycyjnych w ujęciu rocznym, obliczona na podstawie danych z lat 2007-2010 wynosi 10,9 mln zł.

Najważniejsze inwestycje zrealizowane w 2010 roku zostały przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 3. Wybrane inwestycje w 2010 roku (zł)

L.p.	Nazwa inwestycji	Nakłady w zł
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Lenartowicach i Zielonej Łące – etap I	781 150,08
2	Budowa chodnika w Zielonej Łące i Dobrej Nadziei przy drodze nr 11	364 999,55
3	Budowa chodnika w Jankowie i Kuczkowie przy drodze nr 11	59 991,60
4	Budowa ścieżki rowerowej w Brzeziu przy drodze nr 12	14 640,00
5	Przebudowa chodnika przy ul. Ogrodowej w Pleszewie	31 309,97
6	Przebudowa chodnika przy ul. Kochanowskiego w Pleszewie	25 000,00
7	Przebudowa drogi nr 4335P w m. Kowalew	95 000,00
8	Przebudowa chodnika przy drodze nr 4438P w m. Grodzisko	11 760,41
9	Przebudowa chodnika przy drodze 4336P w m. Suchorzew	8 000,00

10	Przebudowa chodnika przy drodze 4335P w m. Korzkwy	14 320,00
11	Utwardzenie wjazdu przy drodze nr 4349P przy Kościele w m. Kuczków	14 904,30
12	Przebudowa chodnika przy drodze nr 4349P w m. Sowina Błotna	12 000,00
13	Przebudowa chodnika przy drodze 4334P w m. Pacanowice	84 980,00
14	Przebudowa chodnika – ul. 24 Stycznia w Kowalewie	30 000,00
15	Budowa ciągu komunikacyjnego na odcinku ulic: Wyspiańskiego i Piaski w Pleszewie (projekt)	99 297,00
16	Budowa drogi łączącej osiedle Szopena z ul. Marszewską	579 999,21
17	Przebudowa chodnika na ul. Szenica	182 331,32
18	Budowa ciągu komunikacyjnego na odcinku ulic: Komunalnych, Polnej i Wschodniej w Pleszewie	1 580 634,95
19	Przebudowa drogi ul. M. C. Skłodowskiej w Pleszewie	393 764,51
20	Przebudowa drogi ul. Cicha w Pleszewie	170 010,19
21	Przebudowa drogi Łaszew – Dobra Nadzieja (tłuczeń)	196 662,20
22	Remont ulicy Kościelnej w Brzeziu (nakładka)	78 694,51
23	Remont ulicy Ciałkowskiego w Pleszewie	219 261,71
24	Remont ul. Gdyńskiej w Pleszewie	116 182,05
25	Przebudowa ul. Południowej w Kuczkowie – nawierzchnia asfaltowa	244 632,09
26	Przebudowa ul. Ks. Wawrzyniaka w Kowalewie	265 999,20
27	Przebudowa drogi ul. Sobieskiego w Kowalewie z kanalizacją deszczową	578 261,16
28	Budowa drogi na ul. Szklanej w Piekarzewie	390 000,00
29	Wiaty przystankowe	40 383,85
30	Budowa drogi od ul. Sienkiewicza do Ogrodowej w Pleszewie	42 734,05
31	Budowa ulicy Wieniawskiego (na odcinku od ul. Sołskiego do ul. Nowowiejskiego)	141 947,44
32	Budowa drogi gminnej Nowa Wieś-Folusz-Zielona Łąka (projekt)	29 999,35
33	Przebudowa ulicy Cmentarnej w Lenartowicach (nakładka)	103 683,19
34	Informatyzacja Jednostek Samorządu Terytorialnego Powiatu Pleszewskiego	96 025,50
35	Rozbudowa monitoringu wizyjnego	41 035,88
36	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej	566 400,00
37	Oświetlenie ulic, placów dróg	439 353,28
38	Zakup i objęcie udziałów w Sport Pleszew Sp. z o.o.	3 473 000,00
-	RAZEM	11 421 686,35

Źródło: Opracowanie własne.

Najważniejsze planowane inwestycje w 2011 roku zostały przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 4. Wybrane inwestycje (w tym projekty) w 2011 roku – plan (zł)

L.p.	Nazwa inwestycji	Nakłady w zł
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Lenartowicach i Zielonej Łące – etap II	2 778 175
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w Marszewie	484 943
3	Budowa chodnika przy drodze krajowej nr 11 Pleszew – Zielona Łąka	20 000
4	Wykonanie chodnika przy drodze powiatowej nr 4338P w Grodzisku	40 000
5	Budowa ciągu komunikacyjnego na odcinku ulic Wyspiańskiego i Piaski w Pleszewie	2 658 293
6	Budowa drogi od ul. Sienkiewicza do Ogrodowej w Pleszewie	439 438
7	Budowa drogi na ulicy Szklanej w Piekarzewie – II etap	90 675
8	Przebudowa drogi wraz z kanalizacją deszczową ul. Pokoju i ul. Berlinga w Kowalewie	650 000

9	Budowa ulicy Szklanej w Piekarzewie	90 675
10	Droga Łaszew – Dobra Nadzieja	158 360
11	Przebudowa chodnika ul. Traugutta	125 000
12	Budowa ul. Jacorzyńskiego w Pleszewie	138 707
13	Remont ul. Paderewskiego w Pleszewie (nakładka bitumiczna)	40 000
14	Przebudowa ul. Fabrycznej w Kowalewie	41 230
15	Remont ul. Kiepurzy w Pleszewie	40 000
16	Remont ul. Matejki w Pleszewie	40 000
17	Remont drogi gminnej nr 639039P w Zielonej Łące (projekt)	65 190
18	Budowa dróg na ul. A. Jagiellonki, ul. Zygmunta III Wazy, ul. Przemysława II (projekt)	70 000
19	Rozbudowa monitoringu wizyjnego Pleszewa	45 000
20	Odwodnienie dróg gminny w Zielonej Łące	65 000
21	Odwonienie ul. Osiedlowej w Kuczkowie	66 000
22	Oświetlenie ulic, placów i dróg	303 500
23	Zakup i objęcie udziałów w Sport Pleszew Sp. z o.o.	1 321 000
-	RAZEM	9 771 186

Źródło: Opracowanie własne.

10. TERENY INWESTYCYJNE

Centrum Obsługi Inwestora działające w strukturach Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski przy współpracy z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w 2010 r. zrealizowało projekt budowy Elektronicznej Bazy Ofert Inwestycyjnych Województwa Wielkopolskiego (EBOI). W przedsięwzięciu uczestniczyło 87 wielkopolskich gmin, zgłaszając ponad 200 terenów inwestycyjnych.

W roku 2011 Centrum Obsługi Inwestora aktualizowało wspomnianą bazę. Aktualizacja została dokonana dzięki wsparciu ze środków UE w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet I Konkurencyjność przedsiębiorstw, Działania 1.5 Promocja regionalnej gospodarki.

Miasto i Gmina Pleszew zgłosiło tereny o łącznej powierzchni 2,67 ha, zlokalizowane przy ulicy Ogrodowej oraz Bałtyckiej i Wrzesińskiej w Pleszewie. Zamieszczenie ofert inwestycyjnych w EBOI pozwoliło samorządowi na bezpłatną promocję atrakcyjności gospodarczej gminy. Tereny, które znajdują się w bazie w pierwszej kolejności są brane pod uwagę przy wyszukiwaniu lokalizacji odpowiadających oczekiwaniom potencjalnego inwestora. Jednocześnie zgłoszone oferty prezentowane są przez Centrum Obsługi Inwestora oraz Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego podczas udziału w targach krajowych i zagranicznych (w tym na MIPIM w Cannes, Expo Real w Monachium).

Miasto i Gmina Pleszew w sposób bieżący monitoruje stan gminnych terenów inwestycyjnych przeznaczonych na sprzedaż. Ostatnia aktualizacja działek przeznaczonych na sprzedaż miała miejsce w II kwartale br. Weryfikacji poddano numery dostępnych działek, lokalizację i powierzchnię. Jednocześnie ustalono minimalną cenę z 1 m² powierzchni. Każdy zainteresowany inwestor może zapoznać się z warunkami uzbrojenia terenu czy warunkami zagospodarowania poszczególnych działek.

11. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I DECYZJE LOKALIZACYJNE

Samorząd podejmuje działania związane z uchwalaniem planów zagospodarowania przestrzennego, które mogą przyczynić się do rozwoju przedsiębiorczości i spadku poziomu bezrobocia na terenie Miasta i Gminy Pleszew. W ciągu ostatnich lat rozpoczęto przygotowywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XXXII/229/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Pleszew – rejon ulic: Poznańska, Kasztanowa, Wierzbowa, droga krajowa nr 11” – tereny przeznaczone pod funkcje: usługową i mieszkaniową.
- Uchwała Nr XXIII/185/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo – wschodniej części Miasta Pleszewa – tereny przeznaczone pod funkcje: usługową, przemysłową i mieszkaniową.
- Uchwała Nr XXIII/184/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Nowa Wieś” dla części wsi Nowa Wieś, gmina Pleszew – tereny przeznaczone pod funkcje: mieszkaniową i usługową.
- Uchwała Nr XXVII/357/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie – tereny przeznaczone pod funkcje: usługową i mieszkaniową.

Do chwili obecnej zakończono procedurę planistyczną następujących planów:

- Uchwała Nr XXV/205/2009 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew - dla części wsi Kuczków – tereny zabudowy usługowej związanej z komunikacją samochodową.
- Uchwała Nr VIII/50/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew - Wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew – tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, usługową, mieszkaniową.
- Uchwała Nr XXIX/251/2009 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew - dla części wsi Sowina – tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno - produkcyjną.

W sposób bieżący i ciągle wydawane są decyzje o ustaleniu warunków zabudowy związanych z realizacją nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Pleszew. Do inwestycji, które otrzymały zgodę lokalizacyjną w roku 2011 należą:

- decyzja AU.7331.7.11 - inwestycja polegająca na rozbudowie istniejących szklarni zblokowanych na terenie położonym w Pacanowicach,
- decyzja AU.7331.10.11 - inwestycja polegająca na budowie myjni samochodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.14.11 - inwestycja polegająca na rozbudowie istniejącej fermy zwierząt futerkowych na terenie położonym w Pleszewie w rejonie ul. Polnej,

- decyzja AU.7331.15.11 - inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na lokal handlowy na terenie położonym w Kowalewie,
- decyzja AU.7331.16.11 - inwestycja polegająca na budowie budynku handlowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.20.11 - inwestycja polegająca na przebudowie budynku handlowego na terenie położonym w Kowalewie,
- decyzja AU.7331.24.11 - inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej na budynek handlowy z lokalem mieszkalnym na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.26.11 - inwestycja polegająca na budowie budynku magazynu dla potrzeb zakładu kotlarskiego na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.29.11 - inwestycja polegająca na budowie 3-stanowiskowej myjni samochodowej bezdotykowej na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.50.11 - inwestycja polegająca na budowie przychodni lekarskiej i apteki wraz z urządzeniami i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.54.11 - inwestycja polegająca na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku hydroforni na zakład kotlarsko - ślusarski na terenie położonym w Marszewie,
- decyzja AU.7331.62.11 - inwestycja polegająca na budowie budynku produkcyjno – handlowo - usługowego na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.66.11 - inwestycja polegająca na budowie szklarni ogrodniczej na terenie położonym w Prokopowie,
- decyzja AU.7331.67.11 - inwestycja polegająca na budowie magazynu opakowań na terenie położonym w Ludwinie,
- decyzja AU.7331.69.11 - inwestycja polegająca na utwardzeniu powierzchni gruntu – budowa drogi manewrowej do nauki jazdy na terenie położonym w Nowej Wsi,
- decyzja AU.7331.70.11 - inwestycja polegająca na budowie budynku przychodni lekarskiej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi na terenie położonym w Lubomierzu,
- decyzja AU.7331.73.11 - inwestycja polegająca na budowie budynku magazynu pasz i zbóż na terenie położonym w Lubomierzu,
- decyzja AU.7331.74.11 - inwestycja polegająca na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na handlowo - usługowy na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.89.11 - inwestycja polegająca na utwardzeniu placu manewrowego na terenie położonym w Kowalewie,
- decyzja AU.7331.102.11 - inwestycja polegająca na rozbudowie z przebudową budynku gospodarczego na działalność usługową - księgową na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.107.11 - inwestycja polegająca na nadbudowie z przebudową Zakładu Diagnostyki Obrazowej na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.109.11 - inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na gabinet lekarski na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.117.11 - inwestycja polegająca na budowie szklarni, kotłowni, budynku gospodarczego i komina murowanego na terenie położonym w Grodzisku,
- decyzja AU.7331.120.11 - inwestycja polegająca na budowie stacji pojazdów wycofanych z eksploatacji na terenie położonym w Piekarzewie,

- decyzja AU.7331.126.11 - inwestycja polegająca na budowie szklarni, budynku gospodarczego z kotłownią i kominem na terenie położonym w Lenartowicach,
- decyzja AU.7331.127.11 - inwestycja polegająca na budowie budynku handlowo - usługowego na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.128.11 - inwestycja polegająca na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego na budynek usługowo-handlowy na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.129.11 - inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na warsztat samochodowy na terenie położonym w Brzeziu,
- decyzja AU.7331.131.11 - inwestycja polegająca na budowie nośnika reklamowego (tablicy świetlnej) na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.140.11 - inwestycja polegająca na przebudowie wiaty na magazyn napojów na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.157.11 - inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.158.11 - inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku gospodarczego na pomieszczenie biurowe na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.182.11 - inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalno – handlowo-usługowego branży rymarskiej na terenie położonym w Pleszewie,
- decyzja AU.7331.207.11 - inwestycja polegająca na budowie hali montażu z wiatą magazynową na terenie położonym w Pleszewie.

12. INNE DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z PRZEDSIĘBIORCZOŚCIĄ

1. Miasto i Gmina Pleszew jest członkiem Stowarzyszenia „Wspólnie dla Przyszłości”. Stowarzyszenie zostało zawiązane w 2006 roku na terenie sześciu gmin: Pleszew, Gołuchów, Chocz, Dobrzyca, Czermin, Gizalki i działa jako Lokalna Grupa Działania w rozumieniu przepisów dotyczących Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

LGD jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem osób prawnych i fizycznych, mających na celu:

- aktywizowanie ludności wiejskiej,
- opracowanie i realizację Lokalnej Strategii Rozwoju (LSR),
- promocję obszarów wiejskich,
- udzielanie wsparcia mieszkańcom obszaru objętego LSR w zakresie przygotowania projektów i pozyskiwania środków na ich realizację, w tym z programów pomocy.

Najważniejsze zadania podejmowane przez Stowarzyszenie związane z przedsiębiorczością to:

- organizowanie szkoleń dla przedsiębiorców,
- udzielanie wsparcia doradczego przedsiębiorcom,
- pomoc w przygotowaniu niezbędnej dokumentacji związanej z aplikowaniem o środki UE,

- udzielanie wsparcia finansowego przedsiębiorcom i osobom zamierzającym rozpocząć działalność na obszarach wiejskich w ramach działania „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw”,
 - udzielanie wsparcia finansowego rolnikom, którzy zamierzają podjąć działalność pozarolniczą w ramach działania „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej”.
2. Miasto i Gmina Pleszew wraz z Powiatem Pleszewskim i Gminami: Gołuchów, Chocz, Dobrzyca, Czermin, Gizałki wzięło udział w pracach nad tworzeniem „Strategii przewidywania i zarządzania zmianami gospodarczymi na poziomie lokalnym”. Dokument będzie docelowo przygotowywany w partnerstwie z podmiotami gospodarczymi i instytucjami otoczenia biznesu w ramach Poddziałania 8.1.2 Wsparcie procesów adaptacyjnych i modernizacyjnych w regionie Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Planuje się, że odpowiedni wniosek o dofinansowanie zostanie złożony do Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu w najbliższym naborze wniosków o dofinansowanie, który został zaplanowany na I kwartał 2012 r.
 3. Urząd Miasta i Gminy Pleszew wziął udział w ogólnopolskim Dniu Przedsiębiorczości, który odbył się 31 marca 2011 r. Urząd umożliwił odbycie praktyk 5 uczniom Zespołu Szkół Usługowo-Gospodarczych w Pleszewie. Wspólnie z innymi pracodawcami z terenu Miasta i Gminy Pleszew (w tym z przedsiębiorcami) włączył się w edukację młodych ludzi oraz stworzył nowatorską płaszczyznę przekazywania młodzieży wiedzy o funkcjonowaniu rynku pracy.
 4. Miasto i Gmina Pleszew podpisało porozumienie o współpracy z przedsiębiorcą z Lenartowic w sprawie wspólnej realizacji projektu pn. „Budowa ciągu komunikacyjnego na odcinku ulicy Klonowej i drogi gminnej nr 639073 w Lenartowicach” w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych - Etap II Bezpieczeństwo - Dostępność – Rozwój. Budowa odcinka drogowego nie tylko wpłynie na podniesienie standardu życia mieszkańców, ale również umożliwi szybki dojazd do firm znajdujących się na ulicy Klonowej oraz na ulicach sąsiadujących.
- Należy zaznaczyć, że nie jest to pierwsza tego typu współpraca. W roku 2009 wspólnie z przedsiębiorcą z Pleszewa zrealizowano budowę ulicy Niepodległości.
5. Jednym z najistotniejszych działań samorządu w kierunku wspierania sektora małych i średnich przedsiębiorstw jest współpraca z instytucjami otoczenia biznesu, których płaszczyzna działania w głównej mierze obejmuje mikro, małych i średnich przedsiębiorców. Miasto i Gmina Pleszew współpracuje m.in. z Pleszewską Izbą Gospodarczą, Pleszewskim Zrzeszeniem Handlu i Usług, Cechem Rzemiosł Różnych Małej i Średniej Przedsiębiorczości.
 6. Miasto i Gmina Pleszew współpracuje z przedsiębiorcami w zakresie promocji Ziemi Pleszewskiej. W roku 2011 wspólnie z firmą Delta z Pleszewa zorganizowano warsztaty artystyczne dla młodych artystów. Efektem współpracy była nie tylko wystawa rzeźb ale również umocnienie marki i wizerunku przedsiębiorcy. Podejmowane są również wspólnie działania związane z udziałem w targach branżowych w Poznaniu. W najbliższym czasie Miasto i Gmina Pleszew wraz z przedsiębiorcami i Stowarzyszeniem „Wspólnie dla Przyszłości” będzie wystawcą podczas Międzynarodowych Targów Turystycznych.
 7. Władze Pleszewa mając na uwadze systematyczną walkę z bezrobociem współpracują z Powiatowym Urzędem Pracy w Pleszewie korzystając z wszelkich dostępnych form zatrudniania w ramach staży, prac społecznych i innych. Każdego roku składany jest odpowiedni wniosek

określający zapotrzebowanie na prace społecznie użyteczne. Umożliwia to podpisanie stosownej umowy z PUP w Pleszewie, która gwarantuje finansowanie wynagrodzeń oraz przyczynia się do niwelowania liczby osób bezrobotnych.

8. Miasto i Gminy Pleszew poprzez współpracę z organizacjami pozarządowymi przyczynia się nie tylko do ich aktywności na rzecz społeczności lokalnej ale również pośrednio wpływa na przedsiębiorców. Część przyznanych form pomocy związana jest z koniecznością współpracy organizacji pozarządowych z lokalnymi przedsiębiorcami na zasadach komercyjnych.
9. Rozwój przedsiębiorczości związany jest również z poziomem obsługi przedsiębiorców i wiedzą merytoryczną poszczególnych pracowników. W ramach współpracy z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych i Urzędem Skarbowym realizowane są różne formy podnoszenia kwalifikacji (warsztaty, szkolenia, seminaria).
10. Rozwój Miasta i Gminy Pleszew jest możliwy również dzięki środkom finansowym pozyskanym przez przedsiębiorców w ramach Priorytetu I Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Według stanu na dzień 30 września 2011 r. łączna wartość nowych inwestycji, realizowanych przez przedsiębiorców wynosi ponad 25 mln zł, przy wsparciu Unii Europejskiej na poziomie 7 mln zł.

Przygotował: Andrzej Liskowski, Wydział WR

BURMISTRZ

.....mgr inż. Marian Adamek.....

Zatwierdził