

**Zarządzenie Nr 349/IV/2005**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 10 maja 2005r.**

**w sprawie : zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych , stanowiących własność  
Miasta i Gminy Pleszew.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Pleszewa Nr XXIX/187/05 z dnia 24 lutego 2005r. zarządzam, co następuje :

- §1. 1.Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i użytkowych, w trybie bezprzetargowym przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które są najemcami lokali na podstawie umowy najmu, trwającej co najmniej jeden rok.
- 2.W domach jednorodzinnych, w których znajduje się tylko jeden lokal, w całości zajmowany przez jednego najemcę, pierwszeństwo jego nabycia w trybie bezprzetargowym, przysługuje najemcy.
- §2.1.Sprzedaż lokali wolnych oraz lokali, których najemcy mimo pouczenia i poinformowania, nie skorzystali z przysługującego im pierwszeństwa nabycia, mogą być sprzedane osobie trzeciej w drodze przetargu, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz odrębnymi przepisami w tym zakresie.
- 2.Wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, następuje jednocześnie ze sprzedażą lokalu.
- §3. Sprzedaży nie podlegają:
1. lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
  2. lokale socjalne.
- §4. Cena lokalu mieszkalnego, użytkowego oraz gruntu zostaje obliczona w oparciu o obowiązujące przepisy o gospodarce nieruchomościami .
- §5. Wnioski o wykup lokali najemcy winni składać w Pleszewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Pleszewie ul. Fabryczna 5, które opiniuje wniosek i przesyła do Urzędu Miasta i Gminy Pleszew.
- Warunkiem rozpatrzenia wniosku jest dokonanie na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew wpłaty w wysokości ustalonej przez wybranego na dany okres, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, rzeczoznawcę majątkowego, na pokrycie kosztów oszacowania nieruchomości .
- W przypadku konieczności wykonania uproszczonej inwentaryzacji lokalu mieszkalnego nabywca pokrywa jej koszt po wykonaniu usługi .
- Informację o wysokości wpłaty za oszacowanie lokalu będzie można uzyskać w kasie tut. Urzędu .
- W przypadku rezygnacji z kupna lokalu, wpłacona należność nie podlega zwrotowi.

§6.1. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży:

- lokalu mieszkalnego, która obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej, -domu jednorodzinnego wg. zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej nr XXIX/187/05 z dnia 24 lutego 2005r. opublikowanej w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego / Dz. U. Woj. z 2005r. , Nr 55 , poz. 1738/.

2. Bonifikaty nie obejmują lokali użytkowych.

§7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§8. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, należność może być rozłożona na raty, na następujących warunkach:

1. przed zawarciem aktu notarialnego, wpłata 10% ceny sprzedaży lokalu,
2. pozostała część należności może być rozłożona max. na dziesięć równych, rocznych rat, płatnych w terminie:
  - a) do 31 marca każdego roku kalendarzowego, przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
  - b) do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego, przypadku wykupu lokalu w II półroczu,
3. niespłacona część należności podlega oprocentowaniu:
  - a) w pierwszym roku oprocentowanie wynosi 3%,
  - b) w każdym następnym oprocentowanie wzrasta o 1%, aż do 11%.
4. na zabezpieczenie należności podlegającej spłacie zostaje ustanowiona hipoteka,
5. kwoty wynikające z realizacji sprzedaży lokali płatne są na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew – Bank Spółdzielczy w Pleszewie 78 8407 0003 0011 0011 2000 0001 lub w kasie tut. Urzędu.

§9. Ustalam następujące zasady sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu przynależnego do danego lokalu:

1. w przypadku sprzedaży lokali w budynkach, w których nie został jeszcze sprzedany żaden lokal, ułamkowy udział gruntu sprzedaje się na własność,
2. w przypadku sprzedaży lokali w budynkach, w których oddano już ułamkową część gruntu w użytkowanie wieczyste, pozostały grunt oddaje się również w użytkowanie wieczyste, w wielkości przynależnych do danego lokalu, ustalając pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny gruntu, ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§10. Na wniosek nabywającego zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, nakłady poniesione przez niego na adaptacje strychu na mieszkania- usytuowane w budynku przy ul. Poznańskiej 67, 73, 75, Aleje Wojska Polskiego 5.

§11. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, zbył lub wykorzystał lokal na inny cel niż mieszkalny, nabywca ma obowiązek zwrócić udzieloną bonifikatę po jej waloryzacji na rzecz Miasta i Gminy Pleszew .

- §12. Wykonanie zarządzenia powierza się Pleszewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pleszewie i Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Pleszew.
- §13. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, traci moc uchwała nr 550/III/2002 Zarządu Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 17 lipca 2002r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.
- §14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pleszew oraz w siedzibie Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.