

**Zarządzenie Nr 377 /IV /2005**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 2 sierpnia 2005r.**

**w sprawie: wykazania do sprzedaży działki niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Jana III Sobieskiego .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami /,art.35,art.38ust.1,2,art.39 ust.3, art.40 ust.1,art.67 ust.1,2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami / , rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /, uchwały Nr XXXVI / 261/ 93 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 kwietnia 1993r. w sprawie : określenia zasad rozporządzania nieruchomościami gruntowymi / ze zmianami / zarządzam co następuje :

- § 1.** Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną położoną w Pleszewie przy ul. Jana III Sobieskiego **.oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Pleszew numerem : 3015/26 o pow. 696 m<sup>2</sup> zapisaną w KW 17994.**

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r. teren - na którym zlokalizowana jest działka - przeznaczony był pod budownictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi , symbol planu „B.68.MN”, „B.69 MN „,

Działka ma kształt nieregularny , siedmiokątny .Bezpośrednio przy działce zlokalizowana jest od strony ul.Władysława Warneńczyka działka Nr 3015/23 , która jest zabudowana budynkiem trafostacji .

W pasie ulic przebiegają urządzenia infrastruktury - sieć wodociągowa , kanalizacyjna , energetyczna , gazowa , telefoniczna.

Przez w/w działkę w sposób nieregularny przebiegają linie sieci kablowej energetycznej eNN, oraz sieć telefoniczna .

Dwie linie kablowe niskiego napięcia przebiegające przez działkę zasilają obwody linii napowietrznych ulic Jana III Sobieskiego i Bolesława Śmiałego .

Przebudowa linii kablowych polegać będzie na odkopaniu istniejących linii kablowych , przełożeniu w pas drogowy i wprowadzeniu do istniejącej stacji transformatorowej 46-031 Pleszew .

**Koszt przebudowy linii po sporządzeniu niezbędnej dokumentacji technicznej i uzgodnieniach dokonanych z Energetyką Kaliską będzie pokrywał nowy nabywca.**

Na działce występują również niekontrolowane zadrzewienia i zakrzewienia - liściaste, samosiejki .

- § 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **dla działki Nr : 3015/26 w wysokości : 24.360.00 zł, słownie : dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych .**
2. **Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się 22% podatek VAT.**
- § 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek .
- § 4. Nabywca działki pokrywa koszty szacunku biegłego , geodezyjne , ogłoszeń w prasie, aktu notarialnego , założenia księgi wieczystej oraz opłat w księgach wieczystych .
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew .
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.