

**Zarządzenie Nr 437/IV/2006**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew**  
**z dnia 2 lutego 2006r.**

w sprawie : sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej budynku wielorodzinnego nr 75, położonego w Pleszewie przy ul. Poznańskiej oraz uregulowania stanu prawnego piwnic przynależnych do lokali .

W związku z art.3 ust.7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm./ zarządzam , co następuje :

§ 1

1. Dokonać sprostowania wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej zapisanych w KW 13530 dla n/w lokali mieszkalnych oraz w KW do których zostały poszczególne lokale wpisane:

lokal nr 3 – udział 41/1000 zmienić na	<b>39/1000</b> -KW 18641,
lokal nr 5 - udział 48/1000 zmienić na	<b>46/1000</b> - KW 19257,
lokal nr 6 - udział 4900/123939 zmienić na	<b>39/1000</b> - KW 23128
lokal nr 8 - udział 49/1000 zmienić na	<b>47/1000</b> - KW 18439,
lokal nr 9 - udział 4445/123939 zmienić na	<b>35/1000</b> - KW 21430,
lokal nr 10 - udział 39/1000 zmienić na	<b>35/1000</b> - KW 18973,
lokal nr 12 - udział 60/1000 zmienić na	<b>61/1000</b> - KW 19042,
lokal nr 16 - udział 1/28 zmienić na	<b>37/1000</b> - KW 17472,
lokal nr 17 - udział 1/18 zmienić na	<b>48/1000</b> - KW 13531,
lokal nr 19 - udział 63/1000 zmienić na	<b>60/1000</b> - KW 18285.

2. Uregulować stan prawny piwnic przynależnych do następujących lokali:

lokal nr 5 - pow. piwnicy 8,43 m <sup>2</sup> zmienić na pow. 8,50 m <sup>2</sup> ,
lokal nr 10 - pow. piwnicy 9,50 m <sup>2</sup> zmienić na pow. 6,65 m <sup>2</sup> ,
lokal nr 12 - pow. piwnicy 6,60 m <sup>2</sup> zmienić na pow. 10,85 m <sup>2</sup> ,
lokal nr 16 - dopisać pow. piwnicy 9,00 m <sup>2</sup> ,
lokal nr 17 - wpisać pow. piwnicy 10,80 m <sup>2</sup> .

Numery piwnic odpowiadają numerom lokali .

Ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego wysokości udziałów oraz powierzchnie i numery piwnic określa skrócona inwentaryzacja lokali stanowiąca załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej ustalonych dla sprzedanych lokali nr 13,20 pozostają bez zmian.

§3

Sprostowanie udziałów następuje za odszkodowaniem ustalonym na podstawie aktualnej wartości rynkowej gruntu oraz zwaloryzowanej kwoty pożytków pobranych przez UMiG

Pleszew za najem lokali zaadaptowanych ze strychu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5

Koszt aktu notarialnego ponosi Miasto i Gmina Pleszew .

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.