

Zarządzenie Nr 450 /IV /2006
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 30 marca 2006r.

w sprawie: wykazania do sprzedaży działek położonych w Pleszewie w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Bolesława Krzywoustego z przeznaczeniem pod budowę garaży i miejsc parkingowych .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami /,art.35,art.38ust.1,2,art.39 ust.3, art.40 ust.1,art.67 ust.1,2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami / ,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /, uchwały Nr XXXVI / 261/ 93 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 kwietnia 1993r. w sprawie : określenia zasad rozporządzania nieruchomościami gruntowymi / ze zmianami / zarządzam co następuje :

§ 1. 1. Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki położone w Pleszewie w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Bolesława Krzywoustego

oznaczone w ewidencji gruntów miasta Pleszew numerami :

Lp.	Działka Nr	Pow. / m² /	CENA WYWOŁAWCZA / zł /
1.	960/48	18	1.026,00
2.	960/49	18	1.026,00
3.	960/50	18	1.026,00
4.	960/51	18	1.026,00
5.	960/52	18	1.026,00
6.	960/53	18	1.026,00
7.	960/54	18	1.026,00
8.	960/55	18	1.026,00
9.	960/56	18	1.026,00
10.	960/57	18	1.026,00
11.	960/58	36	2.052,00

przeznaczone pod budowę garaży

o r a z

2. działkę Nr 960/60 o pow. 1.069 m² - cena wywoławcza
24. 590,00 zł

przeznaczoną na współużytkowanie na rzecz nowych nabywców działek wymienionych w § 1 pkt. 1 i 3, którzy zostaną wyłonieni w drodze przetargu.

3. działkę Nr 960/59 o pow. 320 m² - cena wywoławcza
16.640,00zł

przeznaczoną pod budowę miejsc parkingowych .

Działki zapisane są w KW 18237

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa zatwierdzony uchwałą Nr XV/79/909 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 roku/opublik. W Dz.Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 21/90 , poz. 217/ obowiązywał do 31.12.2003r.

Wymieniony plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. i na dzień dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego .

Dla działek położonych w Pleszewie przy ul. Bolesława Krzywoustego -Królowej Jadwigi została wydana decyzja nr AU -7331/WZI/46/04-05 z dnia 16.06.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży i miejsc parkingowych .

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla: 1. działek przeznaczonych pod budowę garaży ustaliam :

w wysokości : 57,00 zł / m²

/słownie : pięćdziesiąt siedem złotych /

2. działki przeznaczonej pod budowę parkingu

w wysokości : 52.00 zł / m²

/słownie : pięćdziesiąt dwa złote /

3. działki przeznaczonej na współwłasność

w wysokości : 23.00 zł/ m²

/ słownie : dwadzieścia trzy złote/

§ 3. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działek.

§ 4. Nabywca działki pokrywa koszty szacunku biegłego ,ogłoszeń w prasie , aktu notarialnego , założenia księgi wieczystej oraz opłat w księgach wieczystych .

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew .

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.