

**Zarządzenie Nr 466 /IV/2006
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 29 maja 2006r.**

w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Pleszewie przy ul. Piaski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami),art.35, art.38 ust. 1,2 , art.39 ust.3, art.40,art.67 ust.1,2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami /, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Z 2004r. Nr 207 poz. 2108 / , uchwały Nr XXXVI / 261/ 93 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 kwietnia 1993r. w sprawie : określenia zasad rozporządzania nieruchomościami gruntowymi ze zmianami zarządzam co następuje :

**§ 1. I .1.Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego działki gruntowe niezabudowane położone w Pleszewie przy ul. Piaski .
oznaczone w ewidencji gruntów miasta Pleszew numerami :**

2066/3 o pow. 589 m²
2067/4 o pow. 481 m²
2067/5 o pow. 394 m²

zapisane są w Kw 1885

2068/4 o pow. 1.161 m²
2068/5 o pow. 994 m²
2069/3 o pow. 993 m²

zapisane są w Kw 17015

II. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. W obowiązującym planie wyceniany teren przeznaczony był pod tereny urządzeń komunikacji samochodowej i składów - w ramach jednostki bilansowej "D.26.KS.S" .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działki objęte przedmiotową wyceną znajdują się w rejonie " D.1.1." - tereny zabudowane wymagające przekształceń , tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa i usług .
Sposób zagospodarowania utrudnia głęboki rów melioracyjny , który przebiega przez działki nr: 2067/4 ,2067/5 ,2068/4 i 2068/5 .

Powyższy kompleks działek nie ma bezpośredniego dostępu do ulicy Piaski, dostęp jest przez teren bazy przedsiębiorstwa Delta.

Dojazd z ul. Kaliskiej będzie możliwy z chwilą ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działki Nr : **2068/9** , **2068/8** , **2067/8** , **2067/9** .

Aktualnie przedmiotowe grunty są częściowo użytkowane rolniczo, pozostałe grunty będące w zasobie komunalnym są niezagospodarowane.

§ 2. Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dla działek niezabudowanych Nr 2066/3 , 2067/4 , 2067/5, 2068/4 , 2068/5 , 2069/3 o pow. 4.612 m²

ustalono w wysokości :

151.730.00 zł

słownie : sto pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset trzydzieści złotych

§ 3. Nabywcy działek pokrywają koszty szacunku biegłego, aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.