

ZARZĄDZENIE NR 21/V/2007
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PLESZEW
z dnia 6 lutego 2007 roku

W sprawie: Zasad budowy przydomowych oczyszczalni ścieków współfinansowanych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pleszewie w roku 2007

Na podstawie Uchwały Nr IV/25/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia Planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pleszewie na rok 2007, w celu określenia zasad realizacji Planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2006, części dotyczącej pkt. 7 „Przydomowe oczyszczalnie ścieków”, zarządzam co następuje:

- § 1. Ustalam Zasady budowy przydomowych oczyszczalni ścieków współfinansowanych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pleszewie w roku 2007
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Wydziałowi Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Szewczuk

ZASADY

budowy przydomowych oczyszczalni ścieków współfinansowanych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pleszewie w roku 2007

§ 1. W celu realizacji zadań własnych gminy obejmujących sprawy ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej (art. 7 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) na nieruchomościach, gdzie podłączenie do zbiorczych kolektorów jest ekonomicznie nieuzasadnione zaleca się budowanie przydomowych oczyszczalni ścieków współfinansowanych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska.

§ 2. Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków współfinansowanych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jest możliwa na nieruchomości po spełnieniu następujących warunków :

- 1) wydaniu opinii przez pracownika Wydziału Inwestycyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie o zaistnieniu przesłanki o której mowa w § 1;
- 2) wyrażeniu przez właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości zgody na umieszczenie na nieruchomości przydomowej oczyszczalni ścieków i zobowiązaniu się przez niego do jej wybudowania oraz poniesienia kosztów inwestycji ponad kwotę 1500 zł brutto, zgodnie z umową której wzór stanowi załącznik do niniejszego dokumentu;
- 3) nieruchomość nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) przedłożeniu przez właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości następujących dokumentów :
 - a. dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie montowana oczyszczalnia ścieków,
 - b. dokumentów wymaganych do rozpoczęcia budowy, tj. :
 - w przypadku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości do $5\text{m}^3/\text{d}$ – projekt techniczny instalacji z aprobatą Instytutu Ochrony Środowiska lub Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, oraz potwierdzenie zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w Starostwie Powiatowym w Pleszewie,
 - w przypadku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości powyżej $5\text{m}^3/\text{d}$ – projekt techniczny instalacji z aprobatą Instytutu Ochrony Środowiska lub Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, pozwolenie wodnoprawne, oraz zgłoszenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w Starostwie Powiatowym w Pleszewie
 - w przypadku przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości powyżej $7,5\text{m}^3/\text{d}$ – projekt techniczny instalacji z aprobatą Instytutu Ochrony Środowiska lub Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, pozwolenie wodnoprawne oraz pozwolenie na budowę,

§3. Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków jest finansowana ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska do kwoty 1500 zł brutto, do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w Budżecie Miasta i Gminy Pleszew na rok 2007, na następujących zasadach :

- 1) koszt budowy przydomowej oczyszczalni ścieków ponosi właściciel (użytkownik wieczysty) nieruchomości na której budowana jest oczyszczalnia;
- 2) wszystkie koszty inwestycji, z wyjątkiem kosztu opracowania projektu technicznego winny być poniesione w roku 2007;
- 3) po zakończeniu inwestycji właściciel (użytkownik wieczysty) nieruchomości winien złożyć w pokoju nr 103 Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie wniosek o zwrot części kosztów poniesionej inwestycji przypadających na Miasto i Gminę Pleszew. Do wniosku należy dołączyć :
 - a. dokumenty finansowe (rachunki, faktury VAT – oryginały) świadczące o zakupie instalacji,
 - b. protokół odbioru robót.
- 4) wniosek jest sprawdzany pod względem formalnym przez pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej w Pleszewie i przedstawiany do zaopiniowania Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej w Pleszewie;
- 5) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej w Pleszewie wniosek jest przedstawiany Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew;
- 6) w przypadku spełnienia wszystkich warunków wymaganych w niniejszym dokumencie Burmistrz Miasta i Gminy w Pleszewie dokonuje zwrotu części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przypadających na Miasto i Gminę Pleszew a finansowanych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Z-ca BURMISTRZA


mgr inż. Andrzej Sidorowski

UMOWA

Zawarta w dniu w Pleszewie pomiędzy :

1. Miastem i Gminą Pleszew reprezentowaną przez Z-cę Burmistrza Czesława Skowrońskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Janiny Ciupy, w dalszej części zwana **Gminą**

a

2.
.....

w dalszej części zwanym **Właścicielem/Użytkownikiem wieczystym**

o treści następującej :

§ 1. W celu realizacji zadań własnych gminy obejmujących sprawy ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej (art. 7 ust. 1 pkt 1 , ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)) Gmina zobowiązuje się ponieść koszt budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości położonej w, zapisanej w KW, do wysokości 1500 zł (słownie : jednego tysiąca pięciuset złotych) brutto.

§ 2. Właściciel/użytkownik wieczysty zgadza się na umieszczeniu na nieruchomości opisanej w § 1 przydomowej oczyszczalni ścieków oraz zobowiązuje się do jej wybudowania oraz poniesienia kosztów tej inwestycji ponad kwotę 1500 zł (słownie : jednego tysiąca pięciuset złotych) brutto.

§ 3. Właściciel/użytkownik wieczysty zobowiązuje się do wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków zapewniającej osiągnięcie redukcji zanieczyszczeń przewidzianą przepisami prawa wodnego, pod rygorem odmowy przez Gminę udziału w ponoszeniu kosztów w budowie przedmiotowej oczyszczalni.

§ 4. Gmina zobowiązuje się do poniesienia części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w Zasadach budowy przydomowych oczyszczalni ścieków współfinansowanych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Pleszewie w roku 2007.

§5. Gmina ma prawo sprawdzania czy przydomowa oczyszczalnia ścieków jest wykorzystywana zgodnie z jej przeznaczeniem. W tym celu osoby upoważnione przez Gminę mają prawo wstępu na nieruchomość na której znajduje się oczyszczalnia a także żądania okazywania wszelkich dokumentów związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni.

§ 6. W przypadku zaprzestania wykorzystywania przez Właściciela/Użytkownika wieczystego przydomowej oczyszczalni ścieków zobowiązany jest on do zwrotu Gminie kwoty równej części poniesionych przez nią kosztów zwaloryzowanych o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.

Gmina

Właściciel/Użytkownik wieczysty