

Zarządzenie Nr 48 /V/2007
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 25 maja 2007 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Marszewie i w Pleszewie przy ul.Marszewskiej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami /, art.15 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r.Nr 261 poz.2603 ze zmianami /, uchwały Nr XLI /295 / 2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Nr 18/V/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad odpłatności za nieruchomości sprzedawane w drodze bezprzetargowej na terenie miasta i gminy Pleszew – w przypadku uiszczenia należności na raty, zarządzam co następuje:

- § 1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka Nr: 34/2 o pow. 2.90.00 ha zapisanej w KW 24177 położonej w Marszewie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew na nieruchomość położoną w Pleszewie przy ul. Marszewskiej oznaczoną jako działki Nr:
- 1423/3 o pow. 0.0607 ha
 - 1428/1 o pow. 0.0188 ha
- zapisane w księdze wieczystej Nr 11324 stanowiące własność Pana Romana Misiaka zam. Pleszew ul. Marszewska 64
- § 2. 1.Wartość działki Nr 34/2 o pow. 2.90.00 ha
wynosi: 57.500.00 zł
słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych
- 2.Wartość działki Nr 1423 / 3 o pow. 0.0607 ha wynosi: 10.926.00 zł
1438 / 1 o pow. 0.0188 ha wynosi: 3.384.00 zł
razem: 14.310.00 zł słownie: czternaście tysięcy trzysta dziesięć złotych

3. Zamiana nieruchomości nastąpi za rozliczeniem finansowym z dopłatą z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości, która wynosi: 43.190.00 zł słownie: czterdzieści trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych

4. Strony zgodnie zaakceptowały wartości zamienianych nieruchomości.

Kwota 43.190.00 zł zostanie uregulowana przez Pana Romana Misiaka w sposób następujący:

I wpłata będzie wynosiła: 30% wartości - 12.957.00 zł

Pozostała należność w kwocie - 30.233.00 zł zostanie uregulowana w równych ratach rocznych płatnych do 30 grudnia każdego roku, poczynając od roku 2008.

Kwota 43.190.00 zł zostanie oprocentowana w wysokości równej 1/2 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, ponoszą obie strony porozumienia w równych częściach.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.