

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ
w PLESZEWIE
z dnia 2006 roku

**w sprawie: udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz
ustalenia warunków płatności tych opłat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 68 ust 1 i art. 70 ust 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew bonifikaty w wysokości 70% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2

Dopuszcza się możliwość rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na następujących zasadach:

1. I rata opłaty wpłata przed terminem, w którym decyzja stała się ostateczna w wysokości 30%
2. Pozostała należność (70%) max w pięciu równych ratach rocznych oprocentowanych:
 - a) w pierwszym roku spłaty - 5%
 - b) w każdym następnym roku oprocentowanie wzrasta o 1% aż do 9% w ostatnim roku spłaty.

§ 3

Bonifikaty, o której mowa w § 1 nie udziela się gdy:

1. nie zostały uiszczone opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego danej nieruchomości gruntowej,
2. nie zostały uiszczone inne niż określone w § 1 zobowiązania finansowe na rzecz Miasta i Gminy Pleszew, związane z daną nieruchomością gruntową.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/297/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 lutego 2002 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie w dniu 13 października br. ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

Z żądaniem takim mogą wystąpić również osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielnie mieszkaniowe, będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

Ponieważ zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców jest zadaniem własnym gminy, celowe wydaje się udzielenie bonifikat od opłat za w/w przekształcenie, w stosunku do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Za udzieleniem przedmiotowych bonifikat osobom fizycznym, przemawia również fakt, ciągle pogarszającej się sytuacji finansowej społeczeństwa.

Stąd podjęcie powyższej uchwały jest w pełni zasadne.