

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 2006 r.

w sprawie: odrzucenia zarzutów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik Zawidowice – Zawady” dla części wsi Zawidowice i Zawady, gmina Pleszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§1

1. Po rozpatrzeniu i nie uwzględnieniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew zarzutów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik Zawidowice - Zawady” dla części wsi Zawidowice i Zawady gmina Pleszew odrzuca się zarzuty z dnia 05.12.2005 r. złożone przez:

- 1) **Pana Pawła Musiała**, zam. Zawady 6 dotyczący zmiany sposobu zagospodarowania działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 19, 20;
- 2) **Pana Wojciecha Świątka**, zam. Zawady 14, dotyczący zmiany sposobu zagospodarowania działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 11/8.

2. Uzasadnienie do odrzucenia zarzutów jest następujące:

1. w projekcie planu w granicach działek numer 19 i 20 wprowadzono : tereny zbiornika wodnego i tereny użytków zielonych;
2. w projekcie planu w granicach działki numer 11/8 wprowadzono tereny gruntów rolnych oraz tereny dróg i urządzeń związanych z obsługą i ochroną dróg;
3. zwiększenie intensywności zabudowy wymaga realizacji nowego układu komunikacyjnego – przy wyznaczaniu terenów pod komunikację kierowano się zasadą maksymalnego uszanowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz racjonalnego podziału terenu na poszczególne funkcje
4. ustalenia planu miejscowego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości; uchwalenie planu miejscowego nie pozbawia prawa własności, ani możliwości dochodzenia roszczeń związanych z prawem własności, określa za to sposoby zagospodarowania terenu, które umożliwiają jego racjonalne wykorzystanie; ponadto postępowanie dotyczące spraw własności oraz sporządzanie projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego prowadzone są w oparciu o różne przepisy i stanowią odrębne procedury;

5. zgodnie z art. 35 tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono zasady ich tymczasowego zagospodarowania. Dla powyższych terenów plan nie ustala zasad tymczasowego zagospodarowania.
6. poszanowanie interesu osobistego jest zagwarantowane treścią przepisu art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; zgodnie z cytowanym przepisem, jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy :
 - 1/ odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo,
 - 2/ wykupienia nieruchomości lub jej części.Realizacja powyższych roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy do:

1. doręczenia wnoszącym zarzut, niniejszej uchwały wraz z pouczeniem o możliwości jej zaskarżenia do Naczelnego Sądu Administracyjnego – zgodnie z art. 24 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 ze zmianami).

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

