

**UCHWAŁA NR XXII/151/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**  
**z dnia 30 września 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Pleszew - rejon ulic Niesiołowskiego - Kaliska".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar położony w Pleszewie pomiędzy ulicami Kaliską, Kilińskiego, Niesiołowskiego oraz drogą krajową nr 12 w granicach administracyjnych miasta, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **Do uchwały Nr XXII/151/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 września 2004 r.**

Z dniem 1 stycznia 2004 r. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) przestał obowiązywać.

W związku z tym dla obszaru położonego między ulicami Kaliską, Kilińskiego, Niesiołowskiego oraz drogą krajową nr 12 nie ma planu .

Teren ograniczony ulicami o znaczeniu ponadlokalnym stanowi obszar gruntów słabych, nieprzydatnych dla rozwoju rolnictwa – enklawę niezagospodarowanych terenów wokół śródmieścia miasta i jako taki wskazany jest do zmiany przeznaczenia.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, uchwalonym w 1998 r. teren będący przedmiotem opracowania, objęty niniejszą uchwałą, określony jest jako teren potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa oraz usług, rejon zorganizowanej formy działalności inwestycyjnej.

Dla tego terenu studium narzuca obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte granice opracowania stanowią obszar przyległy do terenu objętego aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia miasta Pleszewa.

Przystąpienie do opracowania planu jest logiczną kontynuacją polityki przestrzennej na terenie miasta.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z tym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.