

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU
I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MIASTA I GMINY PLESZEW
NA LATA 2004-2008**

Pleszew, Czerwiec 2004

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- Uchwała Nr XIV /138/1999 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30.12.1999 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Uchwała Nr XVII/94/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26.02.2004 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Pleszew.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Pleszewie działalność w zakresie objętym ustawą prowadzi na podstawie zezwolenia na prowadzenia działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonego na czas nieokreślony przez Zarząd Miasta i Gminy w Pleszewie Uchwałą Nr 578/III/2002 z dnia 23.10.2002 r.

Produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków realizowane jest za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa.

Usługi świadczone są na terenie miasta i gminy Pleszew w oparciu o majątek własny przedsiębiorstwa i majątek przekazany przez Miasto i Gminę Pleszew w nieodpłatne użytkowanie. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przedsiębiorstwo jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami zezwolenia - w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Nie zwalnia to jednak gminy z realizacji zadań w tym zakresie i nie oznacza przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest natomiast do realizacji zadań wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21 ust. 1 do 3 ustawy w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstwo uwzględniło swoje możliwości techniczne i ekonomiczne.

Planem przedsiębiorstwa objęte są tylko zadania modernizacyjno – odtworzeniowe, na które przedsiębiorstwo będzie posiadać środki finansowe. Głównym źródłem finansowania będą środki uzyskane z amortyzacji od użytkowanych nieodpłatnie środków trwałych zgodnie z podpisanym porozumieniem z dnia 01.10.2003 r. pomiędzy Miastem i Gminą Pleszew i Przedsiębiorstwem. Ponieważ koszty wynikające z inwestycji stanowią element niezbędnych przychodów będących podstawą ustalenia taryf, waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki.

Niniejszy wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy, modernizacji i odtworzenia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2004-2008.

Plan ten określa:

1. Zadania inwestycyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę.
2. Zadania inwestycyjne w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.
3. Zadania modernizacyjno – odtworzeniowe w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania i oczyszczania ścieków.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.
5. Sposoby finansowania planowanych zadań.

II. SYTUACJA OBECNA I POTRZEBY INWESTYCYJNE

1. *Zaopatrzenie w wodę.*

System zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Pleszew oparty jest na następujących ujęciach wód podziemnych:

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ILOŚĆ STUDNI SZT.	POZW. WODNO PRAW. QMAX/H	ILOŚĆ POBR. WODY M ³ /ROK	UWAGI
1	LENARTOWICE	1	200	774.500	POZWOLENIE WODNO - PRAWNE DO 2012R.
2	TURSKO A	2	100	624.072	DO 2014 R.
3	TURSKO B NR 2	1	70	31.273	DO 2014 R.
	TURSKO B NR 3	1	99	34.321	DO 2014 R.
4	PLANTY – PLESZEW	3	78	105.493	DO 2014 R.
5	BÓGWIDZE	1	81,5	119.474	DO 2014 R.
6	KUCZKÓW	2	35	32.343	DO 2010 R.
7	SUCHORZEW	2	12	--	DO 2010 R. – WYŁĄCZONE ZE WZG. NA ZŁĄ JAKOŚĆ WODY
8	KORZKWI	1	26	--	WYŁĄCZONA ZE WZGLĘDU NA ZŁĄ JAKOŚĆ WODY
9	GRODZISKO	1	10	--	WYŁĄCZONE ZE WZGLĘDU NA ZŁĄ JAKOŚĆ WODY

Wokół ujęć wyznaczone są strefy ochrony bezpośredniej. Wszystkie ujęcia są monitorowane pod względem bezpieczeństwa i chronione. Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych i wydanych pozwoleń wodno – prawnych nie ma obecnie ograniczeń w zaopatrzeniu w wodę całej ludności miasta i gminy. Eksploatowane ujęcia umożliwiają całkowite pokrycie obecnych i przyszłych potrzeb wodnych miasta i gminy.

Na system dystrybucji wody w mieście i gminie składa się 318,8 km sieci wodociągowej i 4.800 przyłączy dla gospodarstw domowych i 350 dla pozostałych odbiorców.

Woda dla miasta Pleszewa oraz miejscowości podłączonych do sieci miejskiej Pleszewa jest uzdatniana jedynie pod względem bakteriologicznym. Konieczne jest jej uzdatnianie pod względem fizyko- chemicznym. Obecnie woda z ujęć o lepszej jakości mieszana jest z wodą z ujęć o gorszej jakości. Dalsze takie działanie nie przyniesie oczekiwanego efektu i jakość wody będzie się pogarszać.

Jakość wody to priorytetowe zadanie w zakresie zaopatrzenia w wodę. Znajduje ono odzwierciedlenie w planie. Oczekiwany efekt uzyska się po wybudowaniu Stacji Uzdatniania Wody.

Na uwagę zasługuje również fakt, że wiele sieci zbudowanych jest z rur azbestowo - cementowych, żeliwnych i stalowych, które w najbliższych latach należy wymienić. Również te zadania uwzględnia do realizacji niniejszy plan.

Plan przewiduje również budowę nowych sieci wodociągowych. Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę to:

- budowa stacji uzdatniania wody,
- budowa nowych sieci wodociągowych,
- modernizacja istniejących.

Szczegółowe zadania przedstawiono w załączonych tabelach.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Sieć kanalizacyjna Pleszewa w większości wybudowana została w pierwszej połowie XX wieku, jako kanalizacja deszczowa, obecnie pełni funkcję kanalizacji ogólnospławnej. Po oddaniu do eksploatacji Oczyszczalni Ścieków rozbudowano i częściowo zmodernizowano kanalizację w systemie rozdzielczym (kanalizacja sanitarna i deszczowa). Nadal należy prowadzić inwestycje w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi obecnie 62,4 km.

Ścieki bytowo – gospodarcze oraz większość wód opadowych doprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków w Zielonej Łące poprzez kolektory sanitarne, kanalizację ogólnospławną i wozy asenizacyjne. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Ner. Z części osadowej odzyskiwany jest „BIOGAZ”. Natomiast osad powstający wskutek oczyszczania ścieków wykorzystywany jest jako nawóz rolniczy.

Do najważniejszych zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków należą:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- modernizacja Oczyszczalni Ścieków.

Szczegółowo zadania inwestycyjne i modernizacyjne przedstawiono w załączonych tabelach.

3. Pozostałe inwestycje

Poza inwestycjami związanymi bezpośrednio z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków przedsiębiorstwo przewiduje wykonanie modernizacji urządzeń, zakupy inwestycyjne na potrzeby funkcjonowania przedmiotowej działalności. Realizacja tych zadań nastąpi w miarę posiadanych środków finansowych.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

W zakresie działań związanych z usprawnieniem procesu poboru i dostawy wody realizowane będą następujące działania:

- modernizacja związana z wymianą odcinków sieci, na których występują częste awarie w celu wyeliminowania strat wody wynikających z nieuszczelnności sieci i ograniczenia jej awaryjności,
- okresowy przegląd wodomierzy, wymiana niesprawnych i uszkodzonych przez właścicieli posesji,
- uzyskanie jakości wody odpowiadającej normom.

W zakresie działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków będą to następujące działania:

- modernizacja odcinków sieci na których występują częste awarie,
- prowadzenie prac zmierzających do rozdzielenia kanalizacji ogólnospławnej na deszczową i sanitarną celem kierowania do oczyszczania tylko ścieków bytowych i komunalnych,
- poprawa norm wprowadzanych ścieków do rzeki Ner poprzez modernizację urządzeń działających na Oczyszczalni Ścieków.

IV. FINANSOWANIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I MODERNIZACYJNYCH

Szeroki zakres planowanych inwestycji i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wiąże się z poniesieniem wysokich kosztów. Biorąc pod uwagę możliwości finansowe gminy i przedsiębiorstwa w finansowaniu tych zadań można z dużym prawdopodobieństwem przewidzieć, że niezbędne kwoty na ich realizację przekroczą zarówno możliwości finansowe gminy jak i przedsiębiorstwa. Niezbędne będzie pozyskanie dodatkowych funduszy. Należąc do nich będą m. in.:

- kredyty i pożyczki,
- dotacje udzielone z krajowych i zagranicznych funduszy ochrony środowiska.

Starania o pozyskanie tych funduszy zostaną podjęte po uzyskaniu akceptacji Rady Miejskiej dla tych zamierzeń, czyli po zatwierdzeniu niniejszego planu.

**PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W ZAKRESIE
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH**

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Szacunkowy koszt inwestycji w zł.	Okres realizacji inwestycji	Jednostka realizująca zadanie
1.	Budowa stacji uzdatniania wody w m. Lenartowice	2.400.605,-	2004-2005	UMiG
2.	Wodociąg Baranówek (dokumentacja)	18.500,-	2004	UMiG
3.	Wodociąg Marszew	15.000,-	2004	UMiG
4.	Modernizacja sieci w ul. Rynek	124.000,-	2005	UMiG
OGÓLEM		2.558.105,-	X	X

**PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W ZAKRESIE
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Szacunkowy koszt inwestycji w zł.	Okres realizacji inwestycji	Jednostka realizująca zadanie
1.	Kanalizacja m. Kowalew III etap	1.550.000,-	2004-2008	UMiG
2.	Budowa Kolektora sanitarnego ul. Marszewska, Hallera. Targowa, Słowackiego	965.000,-	2004-2008	UMiG
3.	Kanalizacja ul. Batorego	300.000,-	2004	UMiG
4.	Kanalizacja ul. Cicha, ul. Gdańska	125.000,-	2004	UMiG
5.	Kanalizacja ul. Stolarska	35.000,-	2004	UMiG
6.	Kanalizacja w m. Zielona Łąka	4.500.000,-	2004-2008	UMiG
7.	Kanalizacja w m. Lenartowice	4.100.000,-	2004-2008	UMiG
8.	Modernizacja kanalizacji w ul. Rynek	349.000,-	2005	UMiG
OGÓLEM		11.924.000,-	X	X

**PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA
MODERNIZACYJNO – ODTWORZENIOWE
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH**

L.p.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt w zł.	Okres realizacji	Jednostka realizująca zadanie
1.	Likwidacja ujęcia Baranówek wraz z modernizacją sieci wodociągowej. (Podanie wody z ujęcia Bógwidze)	200.000,-	2004	P.K.
2.	Wymiana ogrodzenia ujęcia wody Planty, modernizacja 3 studni awaryjnych oraz modernizacja drogi dojazdowej na ujęciu wody w Kuczkowie	157.000,-	2005	P.K.
3.	Wymiana przyłączy wodociągowych istniejących z rur ołowianych na PE. – ul. Daszyńskiego, Poznańska i Sienkiewicza	153.000,-	2006	P.K.
4.	Wymiana sieci magistralnej ø200 z rur azbestowo – cementowych od ul. Mickiewicza do ul. Krzywoustego	200.000,-	2007	P.K.
5.	Wymiana sieci magistralnej ø 200 z rur azbestowo – cementowych od ul. Krzywoustego do końca ul. Słowackiego	200.000,-	2008	P.K.
OGÓŁEM		910.000,-	X	X

**PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA
MODERNIZACYJNO – ODTWORZENIOWE
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA
I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

L.p.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt w zł.	Okres realizacji	Jednostka realizująca zadanie
1.	Wymiana sieci kanalizacyjnej w ul. Malińskiej na rozdzielczą wraz z przyłączami kanalizacyjnymi (bez asfaltu)	715.000,-	2004	P.K.
2.	Wykonanie elewacji komory fermentacyjnej – Oczyszczalnia Ścieków	25.000,-	2004	P.K.
3.	Wymiana kanalizacji wraz z rozdzieleniem na sanitarną i deszczową w ul. Podgórznej	750.000,-	2005	P.K.
4.	Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową w ul. Wojska Polskiego od ul. Malińskiej do ul. Krótkiej	775.000,-	2006	P.K.
5.	Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową od ul. Mickiewicza do końca ul. Wojska Polskiego (do obwodnicy) – I etap	780.000,-	2007	P.K.
6.	Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową od ul. Mickiewicza do końca ul. Wojska Polskiego (do obwodnicy) – II etap	780.000,-	2008	P.K.
OGÓLEM		3.825.000,-	X	X