

UCHWAŁA NR ... / ... / 2004
RADY MIEJSKIEJ w PLESZEWIE
z dnia maja 2004 r.

w sprawie: *zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej pleszewskich przedsiębiorców, przyspieszania rozwoju gospodarczego miasta i gminy Pleszew, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców miasta i gminy Pleszew, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie miasta i gminy Pleszew wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej „ulgami w podatku od nieruchomości”.
2. Ulgi w podatku od nieruchomości są udzielane na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców .

§ 2.

Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną, w tym nie posiadającą osobowości prawnej spółkę prawa handlowego, która zawodowo we własnym imieniu podejmuje i wykonuje działalność gospodarczą,
2. dodatkowym miejscu pracy – należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba zamieszkała na terenie miasta i gminy Pleszew, zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
3. utworzeniu dodatkowego miejsca pracy – należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy,
4. minimalnym wynagrodzeniu - należy przez to rozumieć minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone w trybie przewidzianym przez ustawę z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679)
5. działalności gastronomicznej - należy przez to rozumieć prowadzenie restauracji, kawiarni, pubu, punktu gastronomicznego,
6. działalności turystycznej – należy przez to rozumieć prowadzenie punktu informacyjnego, biura podróży, obiektu hotelarskiego w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o usługach turystycznych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 578 ze zmianami),
7. Śródmieściu miasta Pleszewa - należy przez to rozumieć obszar obejmujący ulice wymienione w § 1 Uchwały Nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002 r. i wyznaczone graficznie na rysunku planu będącym załącznikiem Nr 1 do tej Uchwały.
8. budynku mieszkalnym – budynek, w którym choć jeden lokal wykorzystywany jest na cele mieszkalne.

§ 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz § 7 i § 8, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące przedmiotem własności albo pozostające w posiadaniu samoistnym przedsiębiorców, którzy tworzą, co najmniej 2 dodatkowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Pleszew.
2. Wysokość ulgi w podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy.
3. Wysokość ulgi w podatku od nieruchomości z tytułu dodatkowego stanowiska pracy oraz okres przyznania ulgi w podatku od nieruchomości zależy od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy. Wysokość ulgi w podatku od nieruchomości stanowi iloczyn wskaźnika procentowego i kwoty minimalnego wynagrodzenia, określony w poz. od a) do f).

Poz.	Utworzone dodatkowe miejsca pracy	Okres ulgi	Wysokość ulgi na jedno dodatkowo utworzone miejsce pracy (rocznie)
a)	co najmniej 2	1 rok	50 % minimalnego wynagrodzenia
b)	od 3 do 5	2 lata	55 % minimalnego wynagrodzenia
c)	od 6 do 10	3 lata	65 % minimalnego wynagrodzenia
d)	od 11 do 20	4 lata	80 % minimalnego wynagrodzenia
e)	od 21 do 50	5 lat	100 % minimalnego wynagrodzenia
f)	powyżej 51	10 lat	150 % minimalnego wynagrodzenia

§ 4.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4, na okres jednego roku podatkowego budynki mieszkalne, w których odnowione zostały elewacje frontowe, położone na obszarze miasta i gminy Pleszew.
2. Ulga w podatku od nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej niż raz na 10 lat. Ulgą mogą być objęte budynki 50 letnie i starsze. Przyjmuje się, że okres ten liczy od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia budynku o ulgę.
3. Wysokość ulgi w podatku od nieruchomości, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 nie może być wyższa od kwoty udokumentowanych wydatków poniesionych na renowację elewacji frontu budynku, a także nie może przekroczyć zobowiązania podatkowego od budynków mieszkalnych lub ich części w podatku od nieruchomości zabudowanej budynkiem poddanym renowacji za rok podatkowy, za który jest udzielona.
4. Koszty renowacji podlegają udokumentowaniu fakturami vat.

§ 5.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 7 i §8, nieruchomości będące przedmiotem własności albo pozostające w posiadaniu samoistnym przedsiębiorców, przedsiębiorców podejmujących w roku podatkowym działalność gastronomiczną lub turystyczną na terenie śródmieścia miasta Pleszewa, którzy tworzą, co najmniej 2 dodatkowe miejsca pracy.
2. Ulga w podatku od nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przysługuje na okres 2 lat podatkowych i w każdym roku podatkowym nie może przekroczyć 50 % zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1, należnego za dany rok podatkowy.

§ 6.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie działalności na zasadach określonych w art. 9 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami), działalności określonej ustawą z dnia 18 stycznia 1996 roku o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 ze zmianami) a także przez art. 19 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami).

§ 7.

1. Ulgi w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie stosuje się do nieruchomości zabudowanych stacjami paliw oraz obiektami handlowymi o powierzchni powyżej 150 m².
2. Ulgi w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie przysługują w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w związku z zatrudnianiem pracowników oraz w związku innymi sposobami aktywizacji osób bezrobotnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 1994 roku o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu (Dz. U. z 2003 r. nr 58, poz. 514 ze zmianami) a także w przypadku korzystania przez pracodawcę z uprawnień przysługujących w związku z zatrudnieniem osoby niepełnosprawnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 1997 roku Nr 123, poz. 776 ze zmianami).
3. Ulgi w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie przysługują od nieruchomości będących przedmiotem własności albo pozostających w posiadaniu samoistnym przedsiębiorców, których podmioty powstały w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji i upadłości chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

§ 8.

Pomoc dla jednego przedsiębiorcy udzielona w oparciu o przepisy niniejszej uchwały łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu ostatnich trzech lat poprzedzających dzień udzielenia pomocy nie może przekroczyć równowartości w złotych polskich kwoty 100 tys. euro.

§ 9.

1. Ulga w podatku od nieruchomości przysługuje na wniosek podatnika, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po utworzeniu dodatkowego miejsca pracy a w przypadku ulgi w podatku od nieruchomości, o której mowa w § 4, poczynając od początku roku podatkowego, w którym zakończono renowacji elewacji budynku.
2. Wzór wniosku określi Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew.

§ 10.

1. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Burmistrzowi Miasta i Gminy informacji o zmianach stanu własności lub posiadania samoistnego nieruchomości co do których przyznane zostały ulgi w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3, §4, § 5 i § 6 o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz o ilości osób zatrudnionych, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu, na który przysługuje ulga w podatku od nieruchomości.
2. Podatnik traci prawo do ulg w podatku od nieruchomości w przypadku:
 - a) likwidacji dodatkowego miejsca pracy w okresie korzystania z ulgi w podatku od nieruchomości,
 - b) wystąpienia zaległości w płaceniu podatków stanowiących dochody budżetu Miasta i Gminy Pleszew,
 - c) postawienia w stan likwidacji,
 - d) ogłoszenia upadłości,

- e) nie przekazania w terminie informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do ulg w podatku od nieruchomości określonych w § 3, § 4, § 5 i § 6 to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmianami).
 4. W przypadku utraty prawa do ulgi w podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany do wpłaty nie uiszczanego podatku wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisem art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997 r., Nr 137, poz. 926 ze zmianami).

§ 11.

1. Podatnik podatku od nieruchomości, korzystający z ulg w podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do składania Burmistrzowi Miasta i Gminy pisemnej informacji o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w terminie 20 dni od zakończenia I, II i III kwartału i w terminie 45 dni od zakończenia roku kalendarzowego.
2. Wzór informacji określi Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew.

§ 12.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew do przedkładania Radzie Miejskiej w Pleszewie szczegółowego sprawozdania z ulg w podatku od nieruchomości przy sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta i Gminy Pleszew za każdy rok.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 14.

Traci moc Uchwała Nr XXXVII / 293 / 2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr ... / ... / 2004 Rady Miejskiej z dnia 2004 roku w sprawie: ulg w podatku od nieruchomości.

Podstawą prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. nr 9 poz. 84 ze zmianami), z którego wynika, że rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia niż przewidziane w ustawie. W uchwale wykorzystano przepisy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

Należy stwierdzić, że władze samorządowe w Polsce mając na uwadze budowanie rynku pracy – tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym częściowe likwidowanie bezrobocia – podejmują uchwały wprowadzające ulgi oraz zwolnienia podatkowe podobne do ujętych w powyższej uchwale. Ponadto niniejsza uchwała jest zgodna z przyjętą w dniu 18 stycznia 2001 roku uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie *Strategią rozwoju miasta i gminy Pleszew*. W szczególności dotyczy celu strategicznego nr 3 a mianowicie: „Stymulowanie rozwoju gospodarki poprzez tworzenie dogodnych warunków dla inwestorów oraz lokalnej przedsiębiorczości”.

Ulgę w podatku od nieruchomości mogą przynosić w początkowym okresie obniżenie wpływów do budżetu gminy z tytułu tego podatku, natomiast w perspektywie kilku lat nastąpi wzrost podatków związanych z wybudowaniem nowych obiektów.

Uchwała jest adresowana do małych i średnich przedsiębiorstw prowadzących swoją działalność na terenie miasta i gminy Pleszew.

Wejście w życie uchwały powinno zaktywizować działalność gospodarczą przedsiębiorców, przyspieszyć rozwój gospodarczy miasta i gminy Pleszew, czego wymiernym skutkiem będą nowo utworzone miejsc pracy dla mieszkańców miasta i gminy Pleszew.

Ponadto w uchwale znalazły się zapisy mające pobudzić zewnętrznych oraz lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie miasta i gminy Pleszew.

Przy opracowaniu niniejszej uchwały korzystano z doświadczeń innych miast w Polsce.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne

Pleszew dn. 2004 roku

Autopoprawka do Uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości

- **W § 2 pkt 6** słowo „hotelu” zastępuje się słowami : „obiekty hotelarskiego w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o usługach turystycznych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 578 ze zmianami)

- **w § 8** dotychczasową treść zastępuje się słowami : „Pomoc dla jednego przedsiębiorcy udzielona w oparciu o przepisy niniejszej uchwały łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu ostatnich trzech lat poprzedzających dzień udzielenia pomocy nie może przekroczyć równowartości w złotych polskich kwoty 100 tys. euro. Pomoc nie przysługuje przedsiębiorcom prowadzącym działalność w górnictwie węgla, hutnictwie żelaza i stali lub w transporcie.”