

**Urząd Miasta i Gminy w Pleszew**  
*63-300 Pleszew, Rynek 1*

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

**WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na :

.....  
.....  
.....

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTORA**

1. Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczeń/ nr tel. kontaktowego

.....  
.....  
.....

2. Adres

.....  
.....

**II. DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA**

1. Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczeń/nr tel. kontaktowego

.....  
.....

2. Adres

.....  
.....

**III. OZNACZENIE TERENU I JEGO GRANIC (ADRES INWESTYCJI) :**

1. położenie działki/działek: miejscowość, ulica , numer porządkowy

.....

2. oznaczenie geodezyjne – obręb: ....., ark. mapy .....

nr geodezyjny działki/działek: .....

powierzchnia w m<sup>2</sup> .....

właściciele działki/działek: (imię i nazwisko wraz z adresem)

.....  
.....

powierzchnia gospodarstwa rolnego (w ha) .....

3. określenie granic terenu objętego wnioskiem na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000; granice winny obejmować teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (mapa winna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki, nie mniejszy jednak niż 50 metrów)

#### IV. OBECNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

mieszkalnictwo, handel, usługi [rodzaj, ilość zatrudnienia], aktywizacja gospodarcza [rodzaj, ilość zatrudnienia], rolnictwo, inne .....

rodzaj zabudowań (funkcje budynków) .....

.....

#### V. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

**Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej**

##### 1. Budynki:

- a) Rodzaj i ilość budynków (przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali)

.....

- jednorodzinne: wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, w zabudowie grupowej<sup>\*)</sup>

.....

.....

- wielorodzinne:

.....

.....

- inne (garaże , budynki gospodarcze, budynki : handlowe , usługowe , produkcyjne , warsztatowe oraz inne dla celów prowadzenia działalności gospodarczej , itp.) z podaniem technologii i danych charakterystycznych ich wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie; w przypadku obiektów handlowych określić powierzchnię sprzedaży .....

.....

.....

- b) Wielkość powierzchni zabudowy w m<sup>2</sup> (dla poszczególnych funkcji) i przybliżone gabaryty budynku

.....

.....

- c) Wysokość do kalenicy ..... m; do okapu/gzymsu..... m

- d) Szerokość elewacji frontowej ..... m

- e) Geometria dachu (kął nachylenia połaci dachowych, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych)

.....

.....

<b>2. Budowle:</b> (np. zbiorniki na ścieki, oczyszczalnie ścieków, drogi, maszty, reklamy, budowle ziemne, sieci, hydrofornie, składy opałów)	
a) Rodzaj budowli	
b) Parametry budowli	
c) Inne uwagi i dane	
<b>Obiekty małej architektury:</b>	
a) Rodzaj	
b) Wielkość	

### 3. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę	<i>projektowanym przyłączem/ istniejącym przyłączem*</i> m <sup>3</sup> /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię :	
a) elektryczną	<i>projektowanym przyłączem/ istniejącym przyłączem*</i> KW/MW
b) ciepłą	<i>projektowanym przyłączem/ istniejącym przyłączem*</i> KW/MW
c) gazową	<i>projektowanym przyłączem/ istniejącym przyłączem*</i> m <sup>3</sup> /h
3. Przewidywana ilość ścieków :	
a) ścieki socjalno- bytowe	<i>projektowanym przyłączem/ istniejącym przyłączem*</i> m <sup>3</sup> /dobę
b) ścieki technologiczne	<i>projektowanym przyłączem/ istniejącym przyłączem*</i> m <sup>3</sup> /dobę
c) wody opadowe	
4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania :	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
6. Inne emisje ( np. hałas):	
7. Obsługa komunikacyjna :	
<i>projektowanym/istniejącym zjazdem *</i>	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc parkingowo-postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
8. Inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	

### 4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....

.....

.....

.....

.....

## VI. DO WNIOSKU DOŁĄCZAM

1.	Kopia mapy zasadniczej 1 egz. (oryginał) – do analizy architektoniczno-urbanistycznej Kopia mapy zasadniczej 1 egz. (ksero) z oznaczeniem granic: <ul style="list-style-type: none"><li>- terenu objętego wnioskiem,</li><li>- obszaru oddziaływania inwestycji,</li><li>- lokalizacji inwestycji – część graficzna i opisowa</li></ul>
2.	Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania W przypadku: rozbudowy, nadbudowy bądź przebudowy obiektu – należy dołączyć koncepcję lub szkic zamierzenia inwestycyjnego
3.	Umowa o wykonanie uzbrojenia terenu zawarta między Inwestorem a Gestorem sieci / Zagwarantowanie wykonania uzbrojenia terenu
4.	Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowych lub braku miejsc w części III.
5.	Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa upoważniającego pełnomocnika do występowania w imieniu inwestora (wnioskodawcy) wraz z opłatą skarbową 17 zł
6.	W przypadku składania wniosku przez osobę prawną – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców (KRS) lub Statut (Regulamin) Stowarzyszenia
7.	Dowód wpłaty opłaty skarbowej 107 zł za decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
*Podpis inwestora lub pełnomocnika*