

BURMISTRZ Miasta i Gminy Pleszew

ul. Rynek 1 63-300 Pleszew
tel. +48 62 742 83 10 fax. +48 62 742 83 01
e-mail: sekretariat@pleszew.pl www.pleszew.pl

FnP-W.3120.46.2012.SR

Pleszew, dnia 18 lipca 2012 r.

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew, działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749),

uznaje za prawidłowe

stanowisko wskazane we wniosku złożonym przez

**o interpretację
prawa w indywidualnej sprawie dotyczącej zwolnienia zakładu pracy chronionej
z podatku od nieruchomości wynajętej podmiotowi legitymującemu się statusem
zakładu pracy chronionej.**

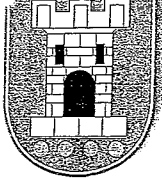
UZASADNIENIE

w dniu wystąpił do tutejszego organu podatkowego z zapytaniem, czy w przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 28 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475) oraz art. 3 i art. 7 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) tj. kiedy:

- posiada status zakładu pracy chronionej;
- posiada wskaźnik zatrudnienia co najmniej 30 % osób niewidomych lub psychicznie chorych, albo upośledzonych umysłowo zaliczonych do znacznego albo umiarkowanego stopnia niepełnosprawności;
- jest właścicielem nieruchomości (budynek biurowy oraz magazyn);
- nieruchomości te zostały zgłoszone wojewodzie i fakt ten został potwierdzony;
- nieruchomości te są wynajęte podmiotowi legitymującemu się statusem zakładu pracy chronionej



Pleszew
miasto otwarte



zwolniony jest od podatku od nieruchomości od opisanych wyżej. W uzupełnieniu wniosku o interpretację wskazano, że stan przedstawiony przez dotyczy stanu przyszłego.

Analizując przedmiotowy wniosek należało stwierdzić, co następuje.

Na podstawie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2011 r. nr 127 poz. 721 ze zm.) prowadzący zakład pracy chronionej spełniający warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b, lub zakład aktywności zawodowej w stosunku do tego zakładu jest zwolniony z: podatków, z zastrzeżeniem ust. 2, z tym że, z podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

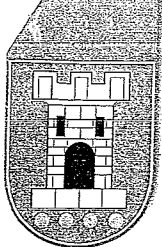
Zgodnie z art. 2. ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 3 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej.





BURMISTRZ Miasta i Gminy Pleszew

ul. Rynek 1 63-300 Pleszew
tel. +48 62 742 83 10 fax. +48 62 742 83 01
e-mail: sekretariat@pleszew.pl www.pleszew.pl

- 3 -

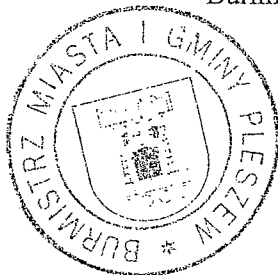
Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych pracodawca prowadzący działalność gospodarczą przez okres co najmniej 12 miesięcy, zatrudniający nie mniej niż 25 pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy i osiągający wskaźniki zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o których mowa w pkt 1, przez okres co najmniej 6 miesięcy, uzyskuje status pracodawcy prowadzącego zakład pracy chronionej, jeżeli wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych wynosi: co najmniej 30% niewidomych lub psychicznie chorych, albo upośledzonych umysłowo zaliczonych do znacznego albo umiarkowanego stopnia niepełnosprawności.

Zatem, w przypadku spełnienia przez zakład pracy chronionej przesłanek wynikających z art. 7 ust 2 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podlega on zwolnieniu od podatku od nieruchomości.

Pouczenie:

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi - 60 dni od dnia wezwania do naruszenia prawa.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew



BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Adamek

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/A



Pleszew
miasto otwarte

Urząd Miasta i Gminy Pleszew
Rynek, 63-300 Pleszew
WPŁYNĘŁO

dnia 13-04-2012

L.dz. 1965/2012

podpis

WYDZIAŁ FINANSOWY Pleszew 04.04.2012 r

13-04-2012

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew
63-300 Pleszew Rynek I
Urzędu Miasta i Gminy
w Pleszewie

Dotyczy interpretacji w sprawie zwolnienia zakładu pracy chronionej z podatku od nieruchomości wynajętej podmiotowi legitymującemu się z statusem zakładu pracy chronionej.

Art. 28 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475) zawęża zakres podmiotów posiadających status zakładów pracy chronionej do tych, które osiągają określony wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych ze szczególnymi schorzeniami:

„Art. 28. 1. Pracodawca prowadzący działalność gospodarczą przez okres co najmniej 12 miesięcy, zatrudniający nie mniej niż 25 pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy i osiągający wskaźniki zatrudnienia osób niepełnosprawnych (...)

b) co najmniej 30% niewidomych lub psychicznie chorych, albo upośledzonych umysłowo zaliczonych do znacznego albo umiarkowanego stopnia niepełnosprawności;”

Natomiast przepis art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620 i Nr 225, poz. 1461) zawiera katalog podmiotów zobowiązanych do odprowadzania podatku od nieruchomości:

„Art. 3.1. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;

2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;

3) użytkownikami wieczystymi gruntów;

4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa⁴) lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,

b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa⁴) i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.

3. Jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadaczu samoistnym.

4. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność ciąży na właścicielach lokali w zakresie odpowiadającym częściom ułamkowym wynikającym ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.”

Dalej, art. 7 ust. 2 pkt 4 ww ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa zakres zwolnienia z podatku od nieruchomości w odniesieniu do zakładów pracy chronionej:

„Art. 7 ust. 2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również: (...)

4) prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania **znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej** spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;”

Tak więc zwolnienie z podatku od nieruchomości nie dotyczy nieruchomości znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotu nieposiadającego statusu zakładu pracy chronionej, instytucję tę definiuje zaś art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93 ze zm.) „**Art. 336. Posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z**

którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).”

Wnioskujemy więc z tego, że jeśli

spełnia wszystkie przesłanki określone w cytowanych wyżej art. 28 ww. ustawy o rehabilitacji oraz art. 3 i art. 7 ust. 2 pkt 4 ustawy o podatkach lokalnych tj:

- posiada status zakładu pracy chronionej,
- posiada wskaźnik zatrudnienia co najmniej 30% osób niewidomych lub psychicznie chorych, albo upośledzonych umysłowo zaliczonych do znacznego albo umiarkowanego stopnia niepełnosprawności,
- jest właścicielem nieruchomości (budynek biurowy oraz magazyn),
- nieruchomości te zostały zgłoszone wojewodzie i fakt ten został potwierdzony,
- nieruchomości te są wynajęte podmiotowi legitymującemu się statusem zakładu pracy chronionej

wówczas jest zwolniona z odprowadzania podatku od opisanych wyżej nieruchomości, zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o rehabilitacji.

Prosimy o potwierdzenie lub zaprzeczenie (z uzasadnieniem) przedstawionej wyżej tezy.

Załącznik:

1. Pismo MPIPS z dnia 23.03.2012 roku

Urząd Miasta i Gminy Pleszew
ul. Rynek, 63-300 Pleszew
WPŁYNĘŁO

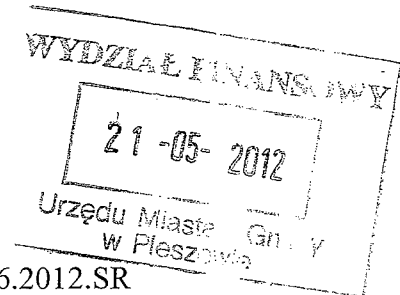
dnia 21-05-2012

dz. 2494/2012

podpis

Pleszew 17.05.2012 r

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew
63-300 Pleszew Rynek 1



dotyczy pisma z dnia 08.05.2012 roku numer FnP-W.3120.46.2012.SR

Uprzejmie informujemy iż, nasze pytanie odnośnie interpretacji w sprawie zwolnienia zakładu pracy chronionej z podatku od nieruchomości od wynajętej własnej nieruchomości podmiotowi legitymującemu się z statusem zakładu pracy chronionej dotyczy stanu przyszłego który, zaistnieje prawdopodobnie w ciągu najbliższego roku. W związku z powyższym nie możemy:

- przedstawić decyzji wojewody o przyznaniu statusu zakładu pracy chronionej podmiotowi na rzecz którego część nieruchomości została oddana w posiadanie zależne
- przedłożyć dokumentu z którego wynika przekazanie nieruchomości w posiadanie zależne i rodzaj stosunku prawnego, z którego to posiadanie zależne wynika.

Jednocześnie oświadczamy pod rygorem odpowiedzialności karnej, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postępowaniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej. W przyszłości planujemy wynająć nieruchomości wyszukanemu z rynku zakładowi pracy chronionej, który będzie spełniał wszystkie opisane przez nas warunki.

Prosimy o wydanie interpretacji zgodnie z przedstawionym stanem faktycznym.