

## WZÓR UMOWY

zawarta w Pleszewie w dniu ..... r. pomiędzy  
Domem Kultury, ul. Bogusza 1, 63-300 Pleszew zwaną w dalszej treści umowy  
„ZAMAWIAJĄCYM”,  
reprezentowaną przez Dyrektora Mariusza Szymczaka,  
a  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”  
reprezentowaną przez .....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Urządzenie placu zabaw w Parku Miejskim**” na warunkach określonych niniejszą umową, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi : .....**brutto** (słownie: ),  
i zawiera kwotę .....**netto** oraz .....**VAT** i zwana jest  
dalej „ceną umowy”
3. Cena umowy jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje  
wycenę wszelkich prac, niezbędnych z punktu widzenia wiedzy technicznej  
i obowiązujących przepisów stanowiących podstawę realizacji Inwestycji.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w ciągu 14 dni  
od daty podpisania umowy.

### § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - wykonania robót zgodnie z dokumentacją,
  - wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
  - uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem,
  - prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.
  - utrzymania ogólnego porządku,
  - ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.
2. Postanowienia dodatkowe:
  - 1/ Wykonawca zapewni we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia,
  - 2/ Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania

odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia,

3/ Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:

- wykonaniem badań i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót wbudowanych materiałów,

## § 5

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647<sup>1</sup> KC.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczania robót.

## § 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia finansowego w oparciu o fakturę końcową płatną w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
3. Fakturę końcową należy wystawić na Dom Kultury, ul. Bogusza 1, 63-300 Pleszew, NIP 6171219263.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
  - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c/ Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
  - d/ Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - e/ jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli :
  - a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a/ zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- b/ sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - c/ sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - d/ wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a/ dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 lit. a, oraz do zapłaty wynagrodzenia,
  - b/ odkupienia materiałów określonych w ust. 4 lit. b,
  - c/ przejęcia przekazanego terenu budowy.

## § 8

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.  
Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową opracowaną na własny koszt zawierającą dokumenty wymagane przepisami prawa (art.57 ustawy „Prawo budowlane”) oraz wymagane przez Zamawiającego tj.:
  - atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów,
  - niezbędne protokoły badań i sprawdzeń,
2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
    - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

b/ Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 lit. a) tiret drugie i trzecie z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: