

### Interpelacja

w sprawie uciążliwości spowodowanych przez funkcjonowanie całodobowej myjni samochodowej przy ul. Warneńczyka w Pleszewie.

Stan faktyczny:

W 2020r. w Pleszewie przy ul. Warneńczyka ( działka nr 3017/28 ) została wybudowana samoobsługowa myjnia samochodowa, która funkcjonuje w systemie całodobowym, siedem dni w tygodniu. Obiekt w formie wolnostojącej wiaty usytuowany został w bardzo bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej( domki jednorodzinne i bloki ).

Mieszkańcy zgłaszają szereg uciążliwości związanych z funkcjonowaniem myjni, które uniemożliwiają normalne funkcjonowanie w swoich mieszkaniach. Przede wszystkim jest to hałas spowodowany dźwiękiem włączających się sprężarek, uderzającej wody o karoserie, gdy myte są samochody. Hałas zakłóca spokój, przeszkadza w nauce dzieciom, czy uniemożliwia odpoczynek po pracy. Najbardziej uciążliwy jest w porze nocnej, mieszkańcy pobliskich budynków nie mają możliwości wypoczynku. Najtrudniej będzie latem w ciepłe dni, kiedy mieszkańcy by minimalizować hałas będą musieli funkcjonować we własnych mieszkaniach przy zamkniętych oknach. Ponadto powstająca z urządzeń myjni mgła wodna w połączeniu z chemikaliami ma negatywny wpływ na zdrowie spacerujących mieszkańców oraz na roślinność sąsiadujących posesji.

Nie ulega wątpliwości, że całodobowa działalność myjni ma negatywny wpływ na nocny odpoczynek mieszkańców. Częste naruszanie nocnego odpoczynku może przyczynić się do problemów zdrowotnych. Komfort życia pobliskich mieszkańców na pewno uległ znacznemu pogorszeniu.

Spadła także wartość rynkowa mieszkań w związku z wybudowaniem myjni.

W decyzji o warunkach zabudowy zostały ustalone warunki, które inwestor musiał spełnić aby otrzymać pozwolenie na budowę. Miedzy innymi realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji, dotyczy to przede wszystkim uciążliwości spowodowanych przez hałas.

Inwestor nie zastosował żadnych rozwiązań, które by zminimalizowały uciążliwości a pomimo tego otrzymał pozwolenie na budowę

### Pytania

1. czy budowa myjni samochodowej wśród budynków mieszkalnych wymaga badania poziomu hałasu i jego wpływu na środowisko
2. czy myjnia samochodowa wymaga zastosowania odpowiednich barier w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się mgły wodnej zawierającej środki chemiczne
3. czy istnieją prawne możliwości ograniczenia funkcjonowania myjni do pory dziennej biorąc pod uwagę wszystkie wyżej wymienione argumenty, który by za tym przemawiały.

Proszę o podjęcia rozmów z właścicielem myjni, w których także chciałbym uczestniczyć wraz z przedstawicielami zainteresowanych mieszkańców, w celu wyeliminowania wszelkich uciążliwości, które wynikają z jej funkcjonowania. Przede wszystkim ograniczenie pracy myjni do pory dziennej godz. 6:00 do 22:00 oraz poprzez ustawienie odpowiedniego ogrodzenia, bariery dźwiękochłonnej w celu wyeliminowania hałasu i przedostawania mgły wodnej z chemikaliami na tereny zielone oraz chodnik, którym spacerują piesi.

Bolesław Kuczmorski