

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki zabudowanej położonej w **miejsowości Dobra Nadzieja**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00015749/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem 20/1 o powierzchni 2.430 m<sup>2</sup>**.

Działka położona jest przy głównej trasie, kierunek Katowice – Poznań. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci wodnej i energetycznej, nie jest ogrodzona.

Zabudowanie stanowi : budynek dawnej remizy strażackiej, obecnie nieużytkowany.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

W ewidencji gruntów działka w klasie: Tr (tereny różne).

Zgodnie z obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1987 r., ( Dz. Urz. WRN w Kaliszu z 1988 r. Nr 4, poz. 34) ze zm. zatwierdzonymi uchwałą nr IV/17/94 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10.1994 r. ( Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 r. Nr 19, poz. 141) ww. działka przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – oznaczona na rysunku planu symbolem „3.14 MN”.

Na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew nieruchomość jest położona na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 12 lutego 2010 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 150.000,00 zł /netto/**

**słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.**

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się 22% podatek VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są **do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (30.000,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczego w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 8.02.2010 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 5.02.2010 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>