

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w **miejsowości Zielona Łąka**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr 18954 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem 99/3 o powierzchni 1.144 m²**.

Działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej. W przyległej do działki drodze o nawierzchni utwardzonej są dostępne podstawowe media komunalne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

W ewidencji gruntów działka w klasie: RIVa, RV (grunty orne).

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla terenu Osiedla „Pod lasem”, we wsi Zielona Łąka gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr X/49/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 czerwca 2003 r. (opublik. W Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 6 sierpnia 2003 r., poz. 2505) ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczona na rysunku planu symbolem „Mj”.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 23 marca 2010 r. /wtorek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11.40

**CENA WYWOŁAWCZA – 40.040,00 zł /netto/
słownie: czterdzieści tysięcy czterdzieści złotych 00/100.**

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się 22% podatek VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są **do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (8.008,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 17.03.2010 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 11.25 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 16.03.2010 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 18.02.2010 r.