

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości **Zielona Łąka**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr 18956 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem 110/4 o powierzchni 2.026 m<sup>2</sup>**.

Działka położona jest z daleka od głównej trasy tranzytowej Katowice-Poznań, posiada dostęp do drogi utwardzonej, asfaltowej oraz do sieci energetycznej i wodnej. Kształt działki jest bardzo nieregularny. Działka nie jest ogrodzona.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna 15 kV, dla której została oszacowana strefa ochronna wynosząca 375 m<sup>2</sup> - dla tego rodzaju infrastruktury istnieje strefa ograniczonego użytkowania, w której wszelkie inwestycje należy uzgodnić z przedsiębiorstwem przesyłowym.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

W ewidencji gruntów działka w klasie: RV (grunty orne).

W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1987 r., (opublik. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19/94, poz. 141) ww. działka przeznaczona była pod tereny upraw polowych i ogrodniczych – symbol "RP"

Na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

Dla działki Nr 110, z której zostały wydzielone działki 110/1, 110/2, 110/3 i 110/4 wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy AU-7331/WZI/139/08-09 z dnia 06.04.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 24 marca 2010 r. /środa/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11.40**

**CENA WYWOŁAWCZA – 73.949,00 zł /netto/**

**słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100.**

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się 22% podatek VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są **do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (14.789,80zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 18.03.2010 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 11.25 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 17.03.2010 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 18.02.2010 r.