

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w miejscowości **Piekarzew** – gmina Pleszew, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW KZ1P/00021563/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem 83 o powierzchni 14.300 m².**

Ww. działka usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej, dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Kształt działki regularny wydłużony, możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody oraz telefonu.

Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

W ewidencji gruntów działka w klasie: **ŁV, RV** (łąki trwałe, grunty orne).

W obowiązującym do 31.12.2003r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1987r. (opublik. w Dz. WRN w Kaliszu Nr 4/88, poz.34) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr IV/17/94 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10.1994r. (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 19/94, poz. 141) ww. działka przeznaczona była :

- w części pod tereny usług sportu i usług kultury – w ramach jednostki bilansowej „2.13.US,UK”,
- w części pod tereny upraw polowych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”,
- w części pod tereny użytków zielonych (łąki i pastwiska), oznaczone na rysunku planu symbolem „RZ”,
- w części pod tereny suchego zbiornika retencyjnego przeciwpowodziowego na rzece Ner, oznaczone na rysunku planu symbolem „RZ/W”.

Wymieniony plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. i na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew oznaczone jako : istniejące i projektowane tereny usług sportu, w części łąki oraz w części zieleń i zbiorniki retencyjne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew – zatwierdzone uchwałą Nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1999r. Zmienione uchwałą Nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006r.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 9 kwietnia 2010 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10⁰⁰

CENA WYWOŁAWCZA – 286.000,00 zł /netto/

słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się 22% podatek VAT.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej (57.200,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 2.04. 2010 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 2.04.2010 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 8.03.2010 r.