

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 19 położony w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 73 na działce oznaczonej nr 383/4 o pow. 419 m² zapisanej w KW 18411.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.14.MW”.

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego, którego w skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, wc i łazienka o łącznej pow. użytkowej 65,04 m².

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,68 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 65/1000 .

Wartość lokalu – 113.600,00 zł.

Wartość ułamkowej części gruntu – 1.770,00 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę - płatne przez zawarciem aktu notarialnego,
 - na raty – przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.
- Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie wieczystego użytkowania.

Wpłata przed aktem notarialnym – 25% wartości gruntu.

Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 22 % vat.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem [http:// bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) .

Lokal mieszkalny zostaje sprzedany w trybie bezprzetargowym .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2010-03-10

MŻ